

**IN THE COURT OF SUBORDINATE JUDGE, VALLIYOOR****Present:- Thiru.C.Ashok Kumar.,****Subordinate Judge, Valliyoor.****Tuesday, Dated this the 06<sup>th</sup> day of August 2026****O.S. No.85/2026.****CNR No:- TNTL07-000889-2025**

Mrs.T.Lalitha aged 65 years D/o.Late.Thanuvel Nadar, W/o.Ramar, aged 65 years,  
residing at No.12/95A1, Ammancoil Street, Kanagappapuram Village,  
Agastheeswaram Taluk, Kanniyakumari District. .... **Plaintiff**

/// Vs ///

1. T.Ganesan, S/o.Late Mr.Thanuvel Nadar aged about 69 years, residing at No.14/52, West Street, Kannankulam, Kannankulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District – 627 127.
2. T.Radhakrishnan, S/o.Late.Mr.Thanuvel Nadar, aged about 62 years, residing at West Street, Kannankulam, Kannankulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District now residing at 1402, Lotus SRA GB Marg Opp. Oriem Chruch Malad, West, Mumbai – 400064.
3. T.Samikkan, S/o.Late.Thanuvel Nadar, aged about 58 years residing at 18/4, Palkulam, Anjugramam Village, Agastheewaram Taluk, Kanniyakumari District – 629 401.
4. T.Prabhakar, S/o.Late. Duraisamy Nadar aged about 58 years, residing at No.15/110 Ammancoil Street, Kannankulam, Kannankulam Post, Levinchipuram Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District – 627 127.
5. T.Indira Devi aged about 63 years W/o.T.Ganesan, residing at No.14/52, West Street, Kannankulam, Levinchipuram Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District – 627 127.

6. S.Manikanda Rajan aged about 37 years, S/o.D.Samy Nadar, No.15/85, Nandanvilai Street, Kannankulam, Kannankulam Post, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District – 627 127.

**... Defendants**

A Decree for partition by metes and bounds and separate possession of plaintiffs 1/4 share over the plaint A and B schedule properties declare that the Release deed No.29/1985 dated 01.07.1985, partition deed No.2399/2017 dated 25.06.2025, Sale Deed No.823/2018 dated 18.04.2018, Partition Deed No.2766/2025 dated 25.06.2025, Settlement deed No.2400/2017, Sale deed No.824/2018 dated 18.04.2018 are to be declared as null and void, A decree for permanent injunction restraining the defendants 1 to 3 or their men and agents or anybody claiming under them from altering or changing the physical features of the plaint schedule properties in any manner before the legal partition by metes and bounds is effected and plaintiff given her separate possession of her 1/4th share over the plaint A and B schedule properties and for costs of the suit.

Plaint presented on : 01.11.2025

Date of Filing : 22.04.2026

Cause of Action : 24.12.2004, 02.09.2025, 10.08.2025 at Levinchipuram Village in the jurisdiction of this court.

For the purpose of court fees, this suit A relief for partition valued as Rs.6,30,300/- being the market value of plaintiffs 1/4th share in the plaint A and B schedule of properties and a fixed Court fee of Rs.5,000/- is paid under section 37 (2) (ii) of Tamil Nadu Court fees and suit valuation Act. B relief is valued each at Rs.5,000/-being the value mentioned in the document and a fixed court fee Rs.90/- paid under section 40(1) of the same court fees Act. C relief is valued each at Rs.25000/- and a Court fee of Rs.750/- is paid Under Section 25(d) of Tamil Nadu Court Fees and Suit Valuation Act and the relief is valued at Rs.1,000/- and a court fee of Rs.30/- is paid Under Section 27(c) of Tamil Nadu Court Fees and Suit

Valuation Act. Thus the total valuation of suit is valued at Rs.6,51,300/- and total Court fees paid is Rs.5,870/-.

This Suit is came up on 06.08.2026 for final hearing in the presence of Learned Counsel Thiru.A.Kanakamani Raj for Plaintiff and Learned Counsel Thiru.Kalyan kumar filed vakalath for D1, D3 to D5, Suit posted for filing of Written statement of D1, D3 to D5, Appearance of D4, and batta not paid for D6, Plaintiff absent and no representation, and on perusal of records, this court delivers the following . . .

### DECREE

1. That the suit be and the same is here by dismissed
2. That there be no order as to cost.

### செலவு விபரப்பட்டியல்

(இரு தரப்பிலும் தாக்கல் இல்லை)

### SCHEDULE OF PROPERTIES

#### A SCHEDULE PROPERTY

#### Item No.I

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 541 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 ல் கீழ்க்கண்ட எல்லைக்குட்பட்ட செண்ட் 41-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.16.60 புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதற்கு எல்லை வடக்கு - பால்நாடார் வகையரா நிலமும், மயில் நாடார் வகையறா நிலமும் கிழக்கு - எங்கள் வகையறா நிலம் தெற்கு - மாதவடியான் நிலம் மேற்கு - V.V.மினரல் நிலம் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 541/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50 மேற்கண்ட எல்லைக்குள் உள்ளது.

#### Item No.II

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 542 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்ட் 23.50 ல் கீழ்க்கண்ட எல்லைக்குட்பட்ட செண்ட் 33-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.13.38 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதற்கு எல்லை

வடக்கு - பிரபாகர் நிலம்

கிழக்கு - கற்றாலை பாதை

தெற்கு - பாதை

மேற்கு - எங்கள் வகையறா நிலம் இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 542/1C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.38 ஆக உள்ளது.

#### Item No.III

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 543/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14 ஆக மொத்தம் 0.15.50-க்கு சமமான செண்டு 38 ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குட்பட்ட செண்ட் 32.75-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.13.20 புஞ்சை நிலம் பூராவும். இதற்கு எல்கை

வடக்கு - பால்பாண்டியன் நாடார் வகையறா நிலம்

கிழக்கு - துரைசாமி நாடார் நிலம்

தெற்கு - இதன் 1 வ தபசில் கணேசன் நிலம்

மேற்கு - எங்கள் வகையறா நிலம் இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே 543/1 நம்பரில் இருந்தது.

### B SCHEDULE PROPERTY

#### Item No.I

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 612/272 நம்பர் செண்ட் 34.580-ம் மேல் பாதி செண்ட் 17.290-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.07.00 பூராவும். மேற்படி ஹெக்டேர் 0.07-க்கு எல்கை

வடக்கு - சர்வே 612/2A1 நம்பர் நிலம்

கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம்

தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை

மேற்கு - சர்வே 615 நம்பர் நிலம்

#### Item No.II

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 612/2C நம்பர் செண்ட் 60.515-ல் துரைசாமி நாடாருக்கு பாத்தியபட்ட மேல் பாதி செண்ட் 30.257 நிலம் நீக்கி, நின்ற கீழ்பாதி செண்ட் 30.257-ல் கீழ்பாதி செண்ட் 15.129-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.06.13 பூராவும் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.06.13-க்கு எல்கை

வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை

கிழக்கு - தென்வடல் இடுவை

தெற்கு - சர்வே 616 நம்பர் நிலம்

மேற்கு - இந்திராதேவி நிலம்

Item No.III

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 612/2A2 நம்பர் செண்டு 34.580-ல் கீழ்பாதி செண்டு 17.290-ல் மேல் பாதி செண்டு 8.65-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.03.50 பூராவும். மேற்படி ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு எல்லை

வடக்கு - மணிவேல் நாடார் வகையறா நிலம்

கிழக்கு - மணிகண்ட ராஜன் நிலம்

தெற்கு - பாதை

மேற்கு - சாமிக்கண் நிலம் இதற்குட்பட்டது.

Item No.IV

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் சரகம், லெவஞ்சிபுரம் கிராமம், லெவஞ்சிபுரம் பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை சர்வே 612/2A2 நம்பர் செண்டு 34.580-ல் கீழ்பாதி செண்டு 17.290-ல் கீழ்பாதி செண்டு 08.65-க்கு கீழ்பாதி செண்டு 8.65-க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.03.50 பூராவும். ஷை ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு எல்லை

வடக்கு - மணிநாடார் வகையறா நிலம்

கிழக்கு - ஓடை

தெற்கு - பாதை

மேற்கு - பிரபாகர் நிலம் இதற்குள்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this Court this the 06<sup>th</sup> day of August 2026.

Subordinate Judge,  
Valliyoor.

Sub Court, Valliyoor

OS.85/2026

D.D – 06.08.2026

Decree

**DFD**