

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

அ.வ.எண்.382/2016

02.12.2021 -பி.வா.சா.1-திரு.முருகன்

1,2,4 முதல் 8 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை:

சர்வே எண்.84/1ல் விஸ்தீரணம் எவ்வளவு என்றால் 1 ஏக்கர் 71 செண்ட் ஆகும். ஆதியில் சுக்கன் செய்யது முகம்மது லெப்பை என்பவருக்கு எவ்வளவு விஸ்தீரணம் பாத்தியப்பட்டது என்றால் தெரியாது. சுக்கன் செய்யது முகம்மது லெப்பை 20.09.1924ல் முகம்மது முகைதீன் என்பவருக்கு எவ்வளவு இடம் அடமானம் எழுதிக் கொடுத்தார் என்றால் தெரியாது. அந்த அடமானத்தின் தன்மை பற்றி தெரியாது. நான் தற்போது எவ்வளவு இடத்திற்கு வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன் என்றால் 4.53 செண்டிற்கு வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன். சர்வே எண்.84/1ன் மொத்த விஸ்தீரண நிலத்திற்கு இது வரை வழக்கு தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரி தான். நான் தாக்கல் செய்த பி.வா.சா.ஆ.1 ஆவணமானது எஸ்.என்.எம்.முகம்மது முகைதீன் அடமானம் வகைக்காக தாக்கல் செய்த வழக்கு பதிவேடு ஆகும். அந்த வழக்கில் சுந்தர ராமய்யர் 3ம் பிரதிவாதியாக எதற்காக சேர்க்கப்பட்டார் என்பது தெரியுமா என்றால் தெரியாது. அந்த வழக்கு எவ்வளவு அடமான தொகைக்காக தாக்கல் செய்யப்பட்டது என்றால் தெரியாது. அந்த வழக்கில் உள்ள ஏ செட்யூல், பி செட்யூல் சொத்துக்கள் எஸ்.என்.எம்.முகம்மது முகைதீனால் முழுவதும் அடமானம் செய்யப்பட்டதா என்றால் அடமானம் செய்யப்பட்டது. அதில் ரூ.5,750/- டிகிரி வகைக்காக சரி செய்யப்பட்டதாக குறிப்பிட்டுள்ளது பற்றி தெரியுமா என்றால் தெரியாது. ரூ.5,750/- க்காக தான் பி செட்யூல் சொத்து எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதாக குறிப்பிட்டுள்ளது பற்றி தெரியுமா என்றால் தெரியாது. பி.வா.சா.ஆ.1ல் 2வது அயிட்டத்தை தான் முதலில் ஏலத்தில் விற்க வேண்டும் என்றும், தொகை தீரவில்லை என்றால் 1, 3 அயிட்டச் சொத்துக்களை விற்கலாம்

என குறிப்பிட்டுள்ளது பற்றி தெரியுமா என்றால் தெரியாது. 2வது அமிட்டச் சொத்தை விற்ற பிறகு தொகை போதுமானதாக இருந்ததா, இல்லையா என்பது பற்றி தெரியுமா என்றால் தெரியாது. 1, 3 அமிட்டச் சொத்துக்கள் பின்பு ஏலம் விடப்பட்டதா, இல்லையா என்பது பற்றி எனக்கு தெரியுமா என்றால் தெரியாது. 1, 3 அமிட்டச் சொத்துக்கள் ஏலம் விடப்படவில்லை என்றால் தெரியாது. நான் தாக்கல் செய்த பி.வா.சா.ஆ.1ல் எத்தனை லாட் சொத்துக்கள் உள்ளது என்பது எனக்கு தெரியாது. அதில் லாட் 1, லாட் 2 ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டதாக சொல்லப்பட்டுள்ள விபரங்கள் பற்றி எனக்கு தெரியுமா என்றால் தெரியாது. லாட்1, லாட்2ல் என்னென்ன சொத்துக்கள் உள்ளது என்று எனக்கு தெரியுமா என்றால் தெரியாது. அதனால் ஏலத்தில் என்ன சொத்துக்கள் விற்கப்பட்டது, எந்த சொத்துக்கள் அனுபவம் எடுக்கப்பட்டது என்பது எனக்கு தெரியுமா என்றால் எனக்கு தெரியாது. அதனால் நான் தாக்கல் செய்த பி.வா.சா.ஆ.1 ஆவணமானது வழக்கிற்கு சம்மந்தம் உள்ளதா, இல்லையா என்பது எனக்கு சொல்ல முடியாது என்றால் சரியல்ல. பி.வா.சா.ஆ.1ல் உள்ள விபரங்கள் தெரியால், அது வழக்கிற்கு சம்மந்தப்பட்டது என சாட்சியம் அளிப்பது ஏற்றுக்கொள்ள இயலாதது என்றால் சரியல்ல. பி.வா.சா.ஆ.1 ஆவணமானது வழக்கிற்கு சம்மந்தம் இல்லாதது என்றால் சரியல்ல. பி.வா.சா.ஆ.1ன் படி சொத்தை யார் ஏலம் எடுத்தார் என்றால் எஸ்.என்.எம்.முகம்மது முகைதீன் என்பவர் ஏலம் எடுத்தார். அவர் ஏலம் எடுத்ததற்கு நீதிமன்றத்தில் அனுமதி வாங்கினாரா என்பது தெரியுமா என்றால் அனுமதி வாங்கினார். அவ்வாறு அனுமதி வாங்கினார் என்பது பி.வா.சா.ஆ.1ல் துலங்காது என்றால் தெரியாது. யார் இடத்தில் சொத்தின் அனுபவம் வழங்கப்பட்டது என்ற விபரம் பி.வா.சா.ஆ.1ல் துலங்காது என்றால் அது பற்றி தெரியாது. வழக்கின் தாவா சொத்து இ.பி. வழக்கில் ஏலம் விடப்படவில்லை என்றும், அனுபவம் எடுக்கப்படவில்லை என்றும் சொன்னால் சரியல்ல.

இவ்வழக்கின் தாவா சொத்தை ஏலம் விட்டதற்கும், அனுபவம் எடுத்ததற்கும் ஆவணம் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் அது பற்றி தெரியாது. ஏலம் எடுத்த பிறகு பட்டாவில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டதா, இல்லையா என்ற விபரம் எனக்கு தெரியாது என்றால் சரிதான். நான் சொல்வது போல் உண்மையில் ஏலம் எடுக்கவில்லை என்பதால் தான் பட்டாவில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. சொத்தின் அனுபவம் முழுவதும் செய்பு முகைதீன் தரகனார் வசம் தான் எல்லா காலத்திலும் இருந்து வருகிறது என்றால் சரியல்ல. அவர் இறந்த பிறகு அவரது வாரிசு வசம் இருந்து வருகிறது என்றால் சரியல்ல. 1943ல் இருந்து 05.09.2013 வரைக்கும் இந்த சொத்திற்கான பட்டா யாரிடம் உள்ளது என்றால் எனக்கு எழுதிக் கொடுத்தவர் பெயரில் இருந்தது. அந்த ஆவணத்தை நான் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்ய முடியும். 1943ல் இருந்து 05.09.2013 வரை பட்டா செய்பு முகைதீன் தரகனார் பெயரில் தான் உள்ளது என்றால் சரியல்ல. 05.09.2013ல் பட்டா யார் பெயரில் இருந்து யார் பெயருக்கு மாற்றப்பட்டது என்றால் எனது முன் உரிமையாளர் பெயரிலிருந்து என் பெயருக்கு மாற்றப்பட்டது. பிராது தபசில் சொத்திற்கு தவறான முறையில் பட்டா எண் 123 1ம் பிரதிவாதி வகையறா பெயருக்கு யார் பெயரில் இருந்து பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது என்றால் தெரியாது. சுக்கன் செய்யது முகைதீன் லெப்பை என்பவர் 09.05.1927ல் செய்பு முகைதீன் தரகனாருக்கு சர்வே எண்.84/1ன் உள்ள 3ஏக்கர் 41 செண்டையும் விற்று விட்டார் என்றால் சரி தான். எஸ்.என்..எம்.முகம்மது முகைதீன் என்பவர் சுக்கன் செய்யது முகைதீன் லெப்பை மீது அ.வ.எண்.250/1938 தாக்கல் செய்ததாக சொல்வது தவறு என்றால் சரியல்ல. அந்த வழக்கு இந்த தாவா சொத்திற்கு சம்மந்தம் இல்லாதது என்றால் சரியல்ல. தாவா சொத்து சம்மந்தமாக அந்த வழக்கில் முதல் நிலை தீர்ப்பாணை, இறுதி நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டதாக

சொல்வது தவறு என்றால் சரியல்ல. அந்த வழக்கில், இந்த தாவா சொத்து ஏலம் விடப்பட்டு ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டதாக சொல்லியிருப்பது தவறு என்றால் சரியல்ல. அது போல அந்த வழக்கில் இந்த தாவா சொத்தை வாழ்விப்பு பெற்றதாக சொல்வது தவறு என்றால் சரியல்ல. சர்வே எண்.84/1ல் உள்ள 3 ஏக்கர் 41 செண்ட் எந்த காலத்திலும் எஸ்.என்..எம்.(முகம்மது முகைதீன் என்பவரால் வாழ்விப்பு பெறப்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. எந்த காலத்திலும் எஸ்.என்..எம்.(முகம்மது முகைதீன் வாரிசுகள் தாவா சொத்தில் அனுபவத்தில் இருந்தது இல்லை என்றால் சரியல்ல. அவர்கள் 19.09.1943ல் வாழ்விப்பு பெற்று அனுபவித்து வந்ததாக சொல்லியுள்ளது பொய் என்றால் சரியல்ல. நான் சொல்லக்கூடிய வாழ்விப்பு பெற்ற தேதியிலிருந்து 65 ஆண்டு காலமாக பட்டாவில் எந்தவித பெயர் மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. உண்மையில் வாழ்விப்பு எடுக்காததால் தான் 65 ஆண்டுகாலமாக நாங்கள் பெயர் மாற்றம் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல. எஸ்.என்..எம்.(முகம்மது முகைதீனுக்கோ, வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையோ, அனுபவமோ இல்லாததால் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றவர்களுக்கும் எவ்வித உரிமையும், அனுபவமும் கிடைக்கக்கூடியதல்ல என்றால் சரியல்ல. ஜே.ஹெச். அகமது என்பவரிடமிருந்து 1 ஏக்கர் 71 செண்டை நில உச்சவரம்பு சட்டத்தில் இருந்து எடுத்ததால் ஜே.ஹெச் அகமது அலிக்கு சொத்தில் உரிமை ஏற்பட்டதாக சொல்ல முடியாது என்றால் சரியல்ல. அது போல மீதி நிலத்தை வீட்டு மனைகளை உட்பிரிவுகளாக பிரிக்க சென்னை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதி வழங்கியதால் சொத்தில் உரிமையோ, அனுபவமோ ஏற்படக் கூடியதல்ல என்றால் சரியல்ல.

(பிரதிவாதிகள் தரப்பு வேண்டுகோளின் படி குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சிக்கு ஒத்தி வைக்கப்பட்டது)

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

அ.வ.எண்.382/2016

08.12.2021 -வா.சா.1-திரு.முருகன்

1,2,4 முதல் 8 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி:

எஸ்.என்.எம்.முகம்மது மைதீன் வாரிசுகள் சர்வே எண்.84/1ல் நிலத்தினை வா.சா.ஆ-1 மூலம் ஏலம் எடுக்கவில்லை என்றால் சரியல்ல. அது போல வா.சா.ஆ.1ன் படி அவர்கள் சர்வே எண். 84/1 நிலத்தை வாழ்விப்பும் பெறவில்லை என்றால் சரியல்ல. பட்டா மாறுதல் சம்பந்தமாக கோட்டாட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ஆகியோர் முன்னிலையில் விசாரணை நடந்தது என்றால் சரிதான். அந்த உத்தரவின் மேல் நீதிப்பேராணை எண்.279/2009ன் உத்தரவின் படி உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் பரிகாரம் தேடிக்கொள்ளுமாறு முடிவு செய்யப்பட்டது என்றால் சரிதான். எஸ்.என்.எம்.முகம்மது மைதீன் அவர்கள் செய்யு அபுபக்கர் தரகனாருக்கு கொடுத்த கிரையமும், அவர் அப்துல் ஹை என்பவருக்கு கொடுத்த கிரையமும், அவர் முகம்மது அப்துல்லா தரகனாருக்கு கொடுத்த கிரையமும், அவர் ஜெ.ஹச் முகம்மது அலி தரகனாருக்கும் முகைதீன் பாத்திமாவுக்கும் கொடுத்த கிரையமும் செல்லாது என்றால் சரியல்ல. முகைதீன் பாத்திமாவின் வாரிசுகளிடம் நாங்கள் பெற்ற கிரையமும் செல்லாது என்றால் சரியல்ல. அது போல மேல சொன்னவர்கள் சர்வே எண்.84/1ன் அனுபவத்தை பெற்றதாக சொல்வதும் பொய் என்றால் சரியல்ல. எல்லா காலங்களிலும் செய்கு முகைதீன் தரகனாரும் அவரது வாரிசுகளும் சர்வே எண்.84/1ன் உரிமையாளர்களாக அனுபவத்தில் இருந்தார்கள் என்றால் சரியல்ல. அதனால் 1ம் பிரதிவாதிக்கு பொது அதிகாரம் எழுதி கொடுக்க எல்லா உரிமையும் உண்டு என்றால் சரியல்ல. 1990ல் பிரதிவாதிகள் தாவா சொத்தை பொறுத்து ஏற்படுத்திய அடமானம் செல்லும் என்றால் சரியல்ல. பிரதிவாதிகள் தான் தாவா சொத்திற்கு தீர்வை செலுத்தி ரசீது பெற்று அனுபவித்துவருகிறார்கள் என்றால்

சரியல்ல. 1.11.2016ல் பிரதிவாதிகள் வாதியின் அனுபவத்தை இடைஞ்சல் செய்ய முற்பட்டதாக சொல்வது வழக்கிற்காக பொய் என்றால் சரியல்ல. சுவாதீனம் பரிகாரம் கோராமல் தாக்கல் செய்த வழக்கு நிலைக்கதக்கதல்ல என்றால் சரியல்ல. எனது வழக்கு காலாவதி தோஷத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதால் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டியது என்றால் சரியல்ல.