முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

<u>அ.வ.எண்.428/2016</u>

E. சிவன்பாண்டி ... வாதி

–எதிர்–

S.M. செய்யது முகம்மது புகாரி
மற்றும் 12 நபர்கள் ... பிரதிவாதிகள்

<u>நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணத்திற்கான பரிகாரம் அல்லது சொத்தின் விபரம்</u>

சட்டப் பிரிவும் உட் பிரிவும்	வழக்கின் தன்மை	சொத்தின் வருடாந்திர தீர்வை அல்லது குத்தகை	பிராது பரிகாரத்தின் மதிப்பு அல்லது சொத்தின் கடை விலை	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டண மதிப்பு
25(b)	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்	--	ரூ.90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/–	ரூ.3,375.50/–

// உத்தரவுப்படி //

தலைமை எழுத்தர்

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : **திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,**

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

திருநெல்வேலி

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை

அ.வ.எண்.428/2016

CNR No.TNTL06-000633-2016

E. சிவன்பாண்டி, த/பெ. லேட். இசக்கி பாண்டி, இந்து வயது 49, குடியிருந்து வரும் கதவு எண்.23/A, சுபாஷ் சந்திர போஷ் தெரு, கருங்குளம், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி–5. ... வாதி

–எதிர்–

1. S.M. செய்யது முகம்மது புகாரி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 55, கதவு எண்.5 மற்றும் 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

2. ரகுமான் பீவி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 52, கதவு எண்.69, ஹாமீம்புரம் தெற்கு தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5. (இறப்பு)

3. நாகூர் மீராள் பீவி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 50, கதவு எண்.55, எக்கீன் பிள்ளை மேலத்தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5. (இறப்பு)

4. ரஹ்மத் பீவி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 47, கதவு எண். 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

5. சகர் பானு, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 44, கதவு எண். 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

6. சரிபா, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 42, கதவு எண். 64, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

7. மைமுன், த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 40, கதவு எண். 64, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

8. ரசூல் பீவி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 38, கதவு எண். 64, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

9. அபுபக்கர், த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

10. பரிதா, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 29, கதவு எண். 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

11. நூர்ஜஹான், த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 26, கதவு எண். 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

12. முகமது மைதீன், தாயார் பெயர். ரகுமான் பீவி, வயது சுமார் 35, கதவு எண். 69, ஹாமீம்புரம் தெற்கு தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

13. அப்துல் காதர், தாயார் பெயர். ரகுமான் பீவி, வயது 32, கதவு எண். 69, ஹாமீம்புரம் தெற்கு தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

... பிரதிவாதிகள்

(இ.ம.எண்.849/2018 ல் 01.09.2018 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

(இ.ம.எண்.2/2019 ல் 21.11.2019 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

இவ்வழக்கானது, தபசில் சொத்து வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், மேலும் தபசில் சொத்தை வாதி அமைதியான முறையில் அனுபவம் செய்வதை பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது வகையாட்களோ எவ்விதமான இடையூறும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்க கோரியும், இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தாக்கல் செய்த நாள்	–	19.12.2016, 20.12.2016
வழக்குமூலம்	–	20.09.1924, 09.05.1927, 28.02.1939, 05.12.1939, 11.12.1942, 13.01.1943, 19.09.1943, 11.10.1943, 31.10.1943, 15.10.1944, 24.12.1945, 29.01.1967, 26.07.2004, 17.02.2016, 25.09.2007, 18.03.2008, 22.12.2008, 07.07.2007, 05.09.2013, 01.11.2016 ஆகிய தேதிகளில் மேலப்பாளையம் கிராமத்தில் வைத்து உற்பத்தி
பிராது மதிப்பு	–	ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/–

பரிகாரத்திற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரை கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(b) ன் படி ரூ. 3, 375.50/– நீதிமன்ற முத்திரை கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு 20.12.2016 ம் தேதியன்று கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, 17.07.2026 அன்று என் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.B. கமலநாதன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. M. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 8ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. N. சங்கரகோபாலன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 12ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. A. ராஜன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 4 முதல் 7, 9 முதல் 11 மற்றும் 13 பிரதிவாதிகள் தோன்றாத் தரப்பினர்களாக அறிவிக்கப்பட்டும், 2, 3ம் பிரதிவாதிகள் இறந்துவிட்ட நிலையிலும், வாதி மற்றும் 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமான வாதுரை மற்றும் 8 மற்றும் 12ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையில் இருந்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்...

<u>தீர்ப்பாணை</u>

1) வாதியின் இவ்வழக்கானது தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2) அவரவர் செலவு தொகையை அவர் அவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். செலவு தொகை இல்லை.

<u>செலவு விவரப் பட்டியல்</u>

வ. எண்.	செலவு விவரம்	வாதி பக்கம்		பிரதிவாதிகள் பக்கம்	
		ரூ.	பை.	ரூ.	பை.
1.	பிராதில் வில்லை	3375	00	தாக்கல் இல்லை	
2.	வக்காலத்து வில்லை	10	00		
3.	வழக்கறிஞர் ஊதியம்	3550	00		
	மொத்தம்	6935	00	00	00

தபசில்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் மேலப்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.84/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 71 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.என்.1357/1989 நம்பராக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை எண் 2 உள்ள மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 50 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 38 அடியும் உள்ள 1900 ச.அடிக்கு 176.51 ச.மீக்கு செண்ட் 4.36 விஸ்தீரணம் உள்ள பிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே 84/1A நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு AR, பிளாக் 3, டவுண் சர்வே 56 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதும் ஆக இதற்குள்பட்டதும்

எல்கை:-

வடக்கே – 40 அடி சாலை

தெற்கே – கிழமேல் பீடி தொழிலாளர் காலனி ரோடு

கிழக்கே – பிளாட் எண்.3

மேற்கே – பிளாட் எண்.1

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் போடப்பட்டது.

MARIMUTHU R MUNIYASAMY

Decree uploaded on 03.08.2026
Digitally signed by MARIMUTHU R MUNIYASAMY
Date: 2026.08.03 13:07:03 +0530

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
திருநெல்வேலி

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

அ.வ.எண். 428/2016

தீர்ப்பாணை

21.07.2026

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

1ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை அதன் அ.வ.எண்.428/2016

E. சிவன்பாண்டி ... வாதி

–எதிர்–

S.M. செய்யது முகம்மது புகாரி ... 1ம் பிரதிவாதி

நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணத்திற்கான பரிகாரம் அல்லது சொத்தின் விபரம்

சட்டப் பிரிவும் உட் பிரிவும்	வழக்கின் தன்மை	சொத்தின் வருடாந்திர தீர்வை அல்லது குத்தகை	பிராது பரிகாரத்தின் மதிப்பு அல்லது சொத்தின் கடை விலை	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டண மதிப்பு
25(b)	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்	--	ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/– 1/5 ல் பாதி மதிப்பான ரூ.9,000/–	ரூ.274/–

// உத்தரவுப்படி //

தலைமை எழுத்தர்

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : **திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,**

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

திருநெல்வேலி

2026 ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21 ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை

அ.வ.எண்.428/2016

CNR No.TNTL06-000633-2016

E. சிவன்பாண்டி, த/பெ. லேட். இசக்கி பாண்டி, இந்து வயது 49, குடியிருந்து வரும் கதவு எண்.23/A, சுபாஷ் சந்திர போஷ் தெரு, கருங்குளம், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி–5. ... வாதி

–எதிர்–

S.M. செய்யது முகம்மது புகாரி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 55, கதவு எண்.5 மற்றும் 32, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5. ... 1 ம் பிரதிவாதி

(இ.ம.எண்.849/2018 ல் 01.09.2018 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

(இ.ம.எண்.2/2019 ல் 21.11.2019 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

1 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் தபசில் சொத்தில் அவருக்கு 1/5 பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், மேலும் அவர் தபசில் சொத்தை அமைதியாக அனுபவம் செய்வதை வாதியோ, அவரது வகையாட்களோ எவ்வித இடைஞ்சலும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி எதிரிடைக் கோரிக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

வழக்கு தாக்கல் செய்த நாள்	–	12.02.2024, 05.03.2024
வழக்குமூலம்	–	---

பிராது மதிப்பு – ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/– 1/5 ல் பாதி மதிப்பான ரூ.9,000/–

பரிகாரத்திற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரை கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(b) ன் படி ரூ. 274/– நீதிமன்ற முத்திரை கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு 20.12.2016 ம் தேதியன்று கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, 17.07.2026 அன்று என் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.B. கமலநாதன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. M. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 8ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. N. சங்கரகோபாலன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 12ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. A. ராஜன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 4 முதல் 7, 9 முதல் 11 மற்றும் 13 பிரதிவாதிகள் தோன்றாத் தரப்பினர்களாக அறிவிக்கப்பட்டும், 2, 3ம் பிரதிவாதிகள் இறந்துவிட்ட நிலையிலும், வாதி மற்றும் 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமான வாதுரை மற்றும் 8 மற்றும் 12ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையில் இருந்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்...

தீர்ப்பாணை

1) 1ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2) அவரவர் செலவு தொகையை அவர் அவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். செலவு தொகை இல்லை.

செலவு விவரப் பட்டியல்

(இரு தரப்பிலும் செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)

<u>**தபசில்**</u>

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேலப்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.84/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 71 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை எண் 2 உள்ள மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 50 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 38 அடியும் உள்ள 1900 ச.அடிக்கு 176.51ச.மீக்கு செண்ட் 4.36 விஸ்தீரணம் உள்ள பிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே 84/1A நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய டவுன் சர்வே படி வார்டு AR, பிளாக் 3, டவுண். சர்வே நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதும் ஆக இதற்குள்பட்டதும் எல்கை:

வடக்கே – 40 அடி சாலை

தெற்கே – கிழமேல் பீடி தொழிலாளர் காலனி ரோடு

கிழக்கே – பிளாட் எண்.3

மேற்கே – பிளாட் எண்.1

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் போடப்பட்டது.

MARIMUTHU R MUNIYASAMY

Decree uploaded on 03.08.2026
Digitally signed by MARIMUTHU R MUNIYASAMY
Date: 2026.08.03 13:07:22 +0530

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
திருநெல்வேலி

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
1ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை
அதன் அ.வ.எண். 428/2016
தீர்ப்பாணை
21.07.2026

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

<u>8 ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை அதன் அ.வ.எண்.428/2016</u>

E. சிவன்பாண்டி ... வாதி

–எதிர்–

ரசூல் பீவி ... 8 ம் பிரதிவாதி

<u>நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணத்திற்கான பரிகாரம் அல்லது சொத்தின் விபரம்</u>

சட்டப் பிரிவும் உட் பிரிவும்	வழக்கின் தன்மை	சொத்தின் வருடாந்திர தீர்வை அல்லது குத்தகை	பிராது பரிகாரத்தின் மதிப்பு அல்லது சொத்தின் கடை விலை	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டண மதிப்பு
25(b)	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்	--	ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/– 1/15 பாகத்திற்கு ரூ.3,000/–	ரூ.92/–

// உத்தரவுப்படி //

தலைமை எழுத்தர்

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : **திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,**

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

திருநெல்வேலி

2026 ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21 ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை

<u>8 ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை அதன் அ.வ.எண்.428/2016</u>

<u>CNR No.TNTL06-000633-2016</u>

E. சிவன்பாண்டி, த/பெ. லேட். இசக்கி பாண்டி, இந்து வயது 49, குடியிருந்து வரும் கதவு எண்.23/A, சுபாஷ் சந்திர போஷ் தெரு, கருங்குளம், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி–5. ... வாதி

–எதிர்–

ரசூல் பீவி, த/பெ. மர்ஹீம் செய்ப்பு முகைதீன் பிச்சை, முஸ்லீம் வயது சுமார் 38, கதவு எண். 64, கலுங்கு சின்ன மீத்தின் லெப்பை தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5. ... 8 ம் பிரதிவாதி

(இ.ம.எண்.849/2018 ல் 01.09.2018 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

(இ.ம.எண்.2/2019 ல் 21.11.2019 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

தபசில் சொத்தில் 8 ம் பிரதிவாதியின் தந்தை ஆமீன் அவர்களின் 1/5 பாத்தியத்தில் 8 ம் பிரதிவாதிக்கு 1/5 பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், மேலும் தபசில் சொத்தை அமைதியாக அனுபவம் செய்வதை வாதியோ, அவரது வகையாட்களோ எவ்வித இடைஞ்சலும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி எதிரிடைக் கோரிக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

வழக்கு தாக்கல் செய்த நாள் – 12.02.2024, 05.03.2024

வழக்குமூலம் – ---

பிராது மதிப்பு – ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/–
1/15 பாகத்திற்கு ரூ.3,000/–

பரிகாரத்திற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரை கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(b) ன் படி ரூ. 92/– நீதிமன்ற முத்திரை கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு 20.12.2016ம் தேதியன்று கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, 17.07.2026 அன்று என் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.B. கமலநாதன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. M. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 8ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. N. சங்கரகோபாலன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 12ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. A. ராஜன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 4 முதல் 7, 9 முதல் 11 மற்றும் 13 பிரதிவாதிகள் தோன்றாத் தரப்பினர்களாக அறிவிக்கப்பட்டும், 2, 3ம் பிரதிவாதிகள் இறந்துவிட்ட நிலையிலும், வாதி மற்றும் 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமான வாதுரை மற்றும் 8 மற்றும் 12ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையில் இருந்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்...

தீர்ப்பாணை

1) 8ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2) அவரவர் செலவு தொகையை அவர் அவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். செலவு தொகை இல்லை.

செலவு விவரப் பட்டியல்

(இரு தரப்பிலும் செலவுத் தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)

தபசில்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேலப்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.84/1A நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 71 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை எண் 2 உள்ள மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 50 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 38 அடியும் உள்ள 1900 ச.அடிக்கு 176.51 ச.மீக்கு செண்டு 4.36 விஸ்தீரணம் உள்ள பிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே 84/1A நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு AR, பிளாக் 3, டவுண். சர்வே நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதும் ஆக இதற்குள்பட்டதும் எல்கை:

வடக்கே – 40 அடி சாலை

தெற்கே – கிழமேல் பீடி தொழிலாளர் காலனி ரோடு

கிழக்கே – பிளாட் எண்.3

மேற்கே – பிளாட் எண்.1

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் போடப்பட்டது.

MARIMUTHU R MUNIYASAMY

Decree uploaded on 03.08.2026
Digitally signed by MARIMUTHU R MUNIYASAMY
Date: 2026.08.03 13:07:39 +0530

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
திருநெல்வேலி

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
8ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை
அதன் அ.வ.எண். 428/2016
தீர்ப்பாணை
21.07.2026

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

<u>12 ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை அதன் அ.வ.எண்.428/2016</u>

E. சிவன்பாண்டி ... வாதி

–எதிர்–

முகமது மைதீன் ... 12 ம் பிரதிவாதி

<u>நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டணத்திற்கான பரிகாரம் அல்லது சொத்தின் விபரம்</u>

சட்டப் பிரிவும் உட் பிரிவும்	வழக்கின் தன்மை	சொத்தின் வருடாந்திர தீர்வை அல்லது குத்தகை	பிராது பரிகாரத்தின் மதிப்பு அல்லது சொத்தின் கடை விலை	நீதிமன்ற முத்திரைக் கட்டண மதிப்பு
25(b)	விளம்புகை மற்றும் நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம்	--	ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/– 1/5 ல் 1/2 பங்கு 1/10 பாகத்திற்கு ரூ.4,500/–	ரூ.137/–

// உத்தரவுப்படி //

தலைமை எழுத்தர்

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : **திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,**

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,

திருநெல்வேலி

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் செவ்வாய்கிழமை

12ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை அதன் அ.வ.எண்.428/2016

CNR No.TNTL06-000633-2016

E. சிவன்பாண்டி, த/பெ. லேட். இசக்கி பாண்டி, இந்து வயது 49, குடியிருந்து வரும் கதவு எண்.23/A, சுபாஷ் சந்திர போஷ் தெரு, கருங்குளம், மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி–5. ... வாதி

–எதிர்–

முகமது மைதீன், தாயார் பெயர். ரகுமான் பீவி, வயது சுமார் 35, கதவு எண். 69, ஹாமீம்புரம் தெற்கு தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி – 5.

... 12ம் பிரதிவாதி

(இ.ம.எண்.849/2018 ல் 01.09.2018 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

(இ.ம.எண்.2/2019 ல் 21.11.2019 ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவுப்படி பிராது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டது.)

தபசில் சொத்தில் 12ம் பிரதிவாதி, தனக்கு 1/5ல் 1/2 பங்கு 1/10 பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை பரிகாரம் கோரியும், மேலும் தபசில் சொத்தை அமைதியாக அனுபவம் செய்வதை வாதியோ, அவரது வகையாட்களோ எவ்வித இடைஞ்சலும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி எதிரிடைக் கோரிக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

வழக்கு தாக்கல் செய்த நாள் – 12.02.2024, 05.03.2024

வழக்குமூலம் – ---

பிராது மதிப்பு – ரூ. 90,000/– அதில் பாதி ரூ.45,000/–
1/5 ல் 1/2 பங்கு 1/10 பாகத்திற்கு ரூ.4,500/–

பரிகாரத்திற்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்ற முத்திரை கட்டண சட்டம் பிரிவு 25(b) ன் படி ரூ. 137/– நீதிமன்ற முத்திரை கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு 20.12.2016 ம் தேதியன்று கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, 17.07.2026 அன்று என் முன்பாக இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.B. கமலநாதன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. M. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 8 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. N. சங்கரகோபாலன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 12 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. A. ராஜன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 4 முதல் 7, 9 முதல் 11 மற்றும் 13 பிரதிவாதிகள் தோன்றாத் தரப்பினர்களாக அறிவிக்கப்பட்டும், 2, 3 ம் பிரதிவாதிகள் இறந்துவிட்ட நிலையிலும், வாதி மற்றும் 1 ம் பிரதிவாதி தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமான வாதுரை மற்றும் 8 மற்றும் 12 ம் பிரதிவாதிகள் தரப்பு வாதங்களை கேட்டும், வழக்கு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையில் இருந்தும் இன்று இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்...

தீர்ப்பாணை

1) 12 ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

2) அவரவர் செலவு தொகையை அவர் அவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். செலவு தொகை இல்லை.

தபசில்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேலப்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.84/1A நம்பர்

ஏக்கர் 1 செண்ட் 71 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை எண் 2 உள்ள மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 50 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 38 அடியும் உள்ள 1900 ச.அடிக்கு 176.51ச.மீக்கு செண்டு 4.36 விஸ்தீரணம் உள்ள பிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே 84/1A நம்பருக்கு தற்போதைய புதிய டவுண் சர்வே படி வார்டு AR, பிளாக் 3, டவுண். சர்வே நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளதும் ஆக இதற்குள்பட்டதும் எல்கை:

வடக்கே – 40 அடி சாலை

தெற்கே – கிழமேல் பீடி தொழிலாளர் காலனி ரோடு

கிழக்கே – பிளாட் எண்.3

மேற்கே – பிளாட் எண்.1

2026ம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21ம் நாள் என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் போடப்பட்டது.

MARIMUTHU R MUNIYASAMY

Decree uploaded on 03.08.2026
Digitally signed by MARIMUTHU R MUNIYASAMY
Date: 2026.08.03 13:07:57 +0530

1வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
திருநெல்வேலி

1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
12 ம் பிரதிவாதியின் எதிர்கோரிக்கை
அதன் அ.வ.எண். 428/2016
தீர்ப்பாணை
21.07.2026