

முதலாவது கூடுதல் வாடகை கட்டுப்பாட்டு நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,

முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
முதலாவது கூடுதல் வாடகை கட்டுப்பாட்டு நீதிபதி,
திருநெல்வேலி

2026 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24 ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

இ.ம.எண்.15/2026 அதன் RCOP No.50/2016

திருநெல்வேலி சிவகாசி இந்து
நாடார்கள் பொது அபிவிருத்தி
சங்கம் அதன் செயலாளர் மூலமாக

... மனுதாரர் /மனுதாரர்

-எதிர்-

1. சுந்தரவேல்

2. சுமதி

உரிமையாளர்,

M/s. அபிநவ் லேசர் பிரிண்டர்ஸ்

... எதிர்மனுதாரர்கள்
/எதிர்மனுதாரர்கள்

இம்மனு என்முன்பாக 13.07.2026 அன்று இறுதி விசாரணைக்கு வந்த
போது மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.R. ராமகிருஷ்ணன்
அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர்
திரு. M. சிவசுப்பிரமணியன் அவர்கள் ஆஜராகியும், இரு தரப்பு வாதம் மற்றும்
ஆவணங்களை ஆராய்ந்து இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்,

உத்தரவு

இம்மனுவானது, மனுதாரர் தரப்பில் உரிமையியல் நடைமுறைச் சட்டம்
பிரிவு 151 சிபிசி உ/இ பிரிவு 35 இந்திய முத்திரை சட்டம், 1899 ன் படி தாக்கல்

செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) மனுவின் சுருக்கம்

மனுதாரர், சங்கத்தின் செயலாளர் என்றும் மனுதாரர் சங்கம் மற்றும் எதிர்மனுதாரருக்கு இடையே கடந்த 02.08.2006 ம் தேதி வாடகை ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டது என்றும் மேற்படி ஒப்பந்தமானது 3 ஆண்டுகளுக்கு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்றும் மேற்படி ஒப்பந்த காலமான 01.08.2006 முதல் 31.07.2009 வரை மாதம் ரூ.4335/- செலுத்த வேண்டுமென்று மேலும் திரும்ப பெறத்தக்க வகையில் ரூபாய் ஒரு லட்சத்தை முன் பணமாக செலுத்த வேண்டும் என்றும் கூறி ரூ.20/- Indian non judicial stamp paper ல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்றும் சட்டபூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய குறைவான முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் அபராதத்தையும் சேர்த்து ரூ.16,951/- ஐ நீதிமன்றத்தில் செலுத்துவதாக கூறி மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3) எதிருரையின் சுருக்கம்

மனுதாரர் தாக்கல் செய்திருக்கும் மனுவை எடுத்த எடுப்பிலேயே தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என்றும் மனுதாரர் கணக்கிட்டு இருக்கும் முத்திரை கட்டணம் ரூ.16,956/- ஆனது தவறானது என்றும் மனுதாரர் தரப்பில் குறிப்பாணை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் மேலும் மேற்படி ஆவணத்தை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு எந்தவிதமான மனுவையும் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றும் மனுதாரர் தரப்பில் பதிவு செய்யப்படாத மற்றும் முத்திரைக் கட்டணம் குறைவாக உள்ள வாடகை ஒப்பந்தத்தை குறியீடு செய்வதற்கு வீணாக பல்வேறு வழிகளில் முயற்சி செய்யப்படுகிறது என்றும் எனவே இம்மனுவை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுமென்றும் கூறப்பட்டுள்ளது.

4) இந்த மனுவை பொறுத்தவரை இருதரப்பிலும், வாய்மொழி

சாட்சியத்தையும் மற்றும் சான்றாவணத்தையும் முன்னிறுத்தவில்லை.

5) இந்த மனுவை பொறுத்தவரை தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சனை என்னவென்றால், மனுவில் கூறப்பட்டுள்ள ஆவணத்திற்கு குறைவு மற்றும் அபராத முத்திரை கட்டணத்தை வசூலிக்க உத்தரவிட வேண்டுமா? இல்லையா? என்பதேயாகும்.

6) இரு தரப்பு வாதம் கேட்கப்பட்டது. இரு தரப்பு ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

7) இம்மனுவின் மனுதாரர் அசல் மனுவின் மனுதாரர் ஆவார். இம்மனுவின் எதிர்மனுதாரர்கள் அசல் மனுவில் எதிர்மனுதாரர்கள் ஆவார்கள். அசல் மனுவானது நியாய வாடகை நிர்ணயம் செய்ய கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

8) வாடகை ஒப்பந்தத்தை பார்வையிடுகையில் கடந்த 01.08.2006 ம் தேதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆவணத்தின் சரத்துகளில் தபசில் கட்டிடத்திற்கு மாதம் ரூ.4355/- ஐ வாடகையாக பேசப்பட்டுள்ளது என்பதையும், மேற்படி ஒப்பந்தமானது மனுதாரர் சங்கத்திற்கும், 1 ம் எதிர்மனுதாரருக்குமிடையே ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்பந்தமானது 01.08.2006 முதல் 31.07.2009 ம் தேதி வரை 3 ஆண்டு காலத்திற்கு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிய முடிகிறது.

9) மேற்படி ஒப்பந்தமானது பதிவு செய்யப்படாமலும் மேலும் ரூ.20/- க்கான Indian non judicial முத்திரை தாளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிய முடிகிறது. மேற்படி வாடகை ஒப்பந்தமானது 3 ஆண்டுகளுக்கு ஆனது என்பதால் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். ஆனால் பதிவு செய்யப்படவில்லை. மேலும் குறைவான முத்திரை கட்டணத்துடன் மேற்படி ஆவணம் உள்ளது.

எனவே மேற்படி ஆவணமானது முடக்கப்படுகிறது.

10) மனுதாரர் தாக்கல் செய்துள்ள வாடகை ஒப்பந்த ஆவணத்தை பார்வையிடுகையில் கீழ்க்கண்டவாறு குறைவான முத்திரை கட்டணம் உள்ளது.

S. No.	Description	Valuation basis mathematical steps	Amount (in Rs)
1.	Monthly rent	As specified in the agreement	Rs. 4,335/-
2.	Total Lease period	36 Months (3 years)	36 months
3.	Total Aggregate Rent	Rs. 4,335x 36 months	Rs. 1,56,060/-
4.	Proper Stamp Duty owed	1% of the total Aggregate rent (Rs. 1,56,060x1%)	Rs.1,561/-
5.	Less: stamp duty paid	Value of the physical stamp paper used	(-) Rs. 20/-
6.	Net deficit stamp duty	proper stamp duty (Rs. 1561)- Stamp duty paid (Rs.20)	Rs. 1,541/-
7.	Mandatory Penalty (10x)	10 times the Net Deficit Stamp Duty (Rs. 1,541x10)	Rs. 15,410/-
8.	Total court deposit	Net deficit stamp duty (Rs. 1541 + Penalty Rs. 15,410)	Rs. 16,951/-

11) எனவே மனுதாரர் குறைவு முத்திரை கட்டணம் மற்றும் 10 மடங்கு அபராதம் சேர்த்து ரூ.16,951/- செலுத்த உத்தரவிட்டு இம்மனு அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. மேற்படி கட்டணமானது மேற்படி ஆவணத்தை முடக்கம் செய்ததற்கு மட்டும் தான் செலுத்த உத்தரவிடப்படுகிறது.

முடிவில், இந்த மனு அனுமதிக்கப்படுகிறது. மனுவில் கூறப்பட்டுள்ள வாடகை ஒப்பந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு மற்றும் அபராத முத்திரை கட்டணமாக ரூ.16,951/- ஆக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. அதனை மனுதாரர் நீதிமன்ற இணையவழி முத்திரை கட்டணமாகவோ அல்லது உரிய வழிமுறையில் நீதிமன்றத்தில் 10 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். செலவுத்தொகை இல்லை.

இந்த உத்தரவு என்னால் சுருக்கெழுத்தருக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால்

கணினியில் நேரடியாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டு என்னால் சரிபார்த்து பிழைநீக்கம் செய்யப்பட்டு இன்று 2026 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் நாள் திறந்த நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

1 வது கூடுதல் வாடகை கட்டாள்கையர்,
1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
திருநெல்வேலி

இரு தரப்பிலும் சாட்சிகள், சான்றாவணங்கள் - இல்லை

1 வது கூடுதல் வாடகை கட்டாள்கையர்,
1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
திருநெல்வேலி

1 வது சுடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
இ.ம.எண்.15/2026 இன்
RCOP No. 50/2016
சீரான/ வரைவு - உத்தரவு
24.07.2026.