

முதலாவது கூடுதல் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டாளர் நீதிமன்றம் திருநெல்வேலி
முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி

முன்னிலை : திரு.R.M.மாரிமுத்து, B.A., B.L., L.L.M.,

முதலாவது கூடுதல் வாடகைக் கட்டாள்கையர்,
முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
திருநெல்வேலி

2026 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22 ம் நாள் புதன்கிழமை
இ.ம.எண்.1/2026 அதன் RLTOP No.22/2025

பொன் ஆறுமுக நயினார்

... மனுதாரர் /நில உரிமையாளர்

-எதிர்-

சேக் முகம்மது

... எதிர்மனுதாரர் /குத்தகைதாரர்

இம்மனு என்முன்பாக 14.07.2026 அன்று இறுதி விசாரணைக்கு வந்த
போது மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.M. பாலசுப்பிரமணியன்
அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர்
திரு. S.A. அகமது காதர் இப்ராஹிம் அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பு வாதங்கள்
மற்றும் ஆவணங்களையும் ஆராய்ந்து இந்நீதிமன்றம் ஆய்ந்து வழங்கும்,

உத்தரவு

இம்மனுவானது, மனுதாரரால் கட்டளை 7 விதி 14(3) மற்றும் 151 சி.பி.சின்
படி தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) மனுவின் சுருக்கம்

இம்மனுவின் மனுதாரர் அசல் மனுவின் நில உரிமையாளர் என்றும், அசல்
மனுவானது எதிர்மனுதாரர் வாடகை செலுத்த தவறியதால் தபசில்

சொத்திலிருந்து வெளியேற்றுவதற்காக மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் மனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள ஆவணங்களை நீதியின் நலன் கருதி ஏற்றுக் குறியீடு செய்ய வேண்டும் என்றும் மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3) எதிருரையின் சுருக்கம்

மனுதாரர் தாக்கல் செய்திருக்கும் மனு சட்டப்படியும், நியாயப்படியும் செல்லத்தக்கதல்ல என்றும், மனுதாரரின் மனு முதல் நிலையிலேயே தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும் என்றும் மனுதாரர் மனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள 1 வது ஆவணமானது வழக்கிற்காக மனுதாரரே எழுதி பொய்யாக உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் என்றும், 2 வது ஆவணமானது இந்த வழக்கிற்கு தேவையில்லாத ஒன்று என்றும் எனவே இம்மனுவை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுமென கூறப்பட்டுள்ளது.

4) இந்த மனுவை பொறுத்தவரை இருதரப்பிலும், வாய்மொழி சாட்சியத்தையும் மற்றும் சான்றாவணத்தையும் முன்னிறுத்தவில்லை.

5) இந்த மனுவை பொறுத்தவரை தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சனை என்னவென்றால், மனுதாரர் கோரியவாறு மனுவில் கண்ட ஆவணங்களை மனுதாரர் பக்க ஆவணங்களாக குறியீடு செய்ய வேண்டி அனுமதி அளித்து உத்தரவிட வேண்டுமா? இல்லையா? என்பதேயாகும்.

6) இரு தரப்பு வாதம் கேட்கப்பட்டது. இரு தரப்பு ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

7) இம்மனுவின் மனுதாரர் அசல் மனுவின் நில உரிமையாளர் என்றும், அசல் மனுவானது விசாரணைக்காக ஒத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் மனுதாரர் தரப்பில் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

8) அசல் மனுவில் மனுதாரர் தரப்பு கட்சியை நிரூபிக்கக் கூடிய

வகையில், மனுதாரர் கைவசம் தற்போது கிடைத்துள்ளது என்றும், எனவே இம்மனுவை அனுமதிக்க வேண்டுமென்றும் வாதிடப்பட்டது. எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் மேற்படி ஆவணங்கள் இந்த வழக்கிற்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆவணங்கள் என்றும் எனவே இந்த மனுவை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டுமென்று வாதிடப்பட்டது.

9) மனுதாரர் தரப்பில் மனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள ஆவணங்களை குறியீடு செய்யும் போது, எதிர்மனுதாரர் தரப்பு ஆட்சேபணைகளை தெரிவித்துக் கொள்ளலாம் என்றும், மேற்படி ஆட்சேபணைகளை நீதிமன்றம் பரிசீலனை செய்து, அதனடிப்படையில் மேற்படி ஆவணங்களின் ஏற்புடைமையை முடிவு செய்து கொள்ள முடியும் என்று இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

9.2) எனவே, இம்மனுவை அனுமதிப்பதினால் எதிர்மனுதாரருக்கு எந்தவித இழப்பும் ஏற்படபோவதில்லை என்பதாலும், மேலும் மேற்படி ஆவணங்கள் அசல் மனுவில் உள்ள பிரச்சனையை தீர்வு காண உதவ வாய்ப்பு இருந்தாலும், இருக்கலாம் என்பதாலும், மேலும், தற்போது மனுதாரர் இம்மனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள ஆவணங்களின் சாட்சியத்தன்மையை ஆராய்வது ஏற்புடையதாக இருக்காது. இவ்வழக்கிற்கு மேற்படி ஆவணங்கள் அவசியமானதா இல்லையா என்பதை அசல் மனுவின் இறுதி கட்டத்தில் தீர்மானித்துக் கொள்ளலாம் என்பதாலும், நீதியின் நலன் கருதி வழக்கின் தன்மை மற்றும் சூழ்நிலைகளை கருத்தில் கொண்டு இம்மனுவினை அனுமதித்து உத்தரவிடலாம் என இந்நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

முடிவாக, இம்மனுவானது அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது. செலவு தொகை இல்லை.

இந்த உத்தரவு என்னால் சுருக்கெழுத்தருக்கு சொல்லப்பட்டு அவரால் கண்ணியில் நேரடியாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டு என்னால் சரிபார்த்து பிழைநீக்கம்

செய்யப்பட்டு இன்று 2026 ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22 ம் நாள் திறந்த
நீதிமன்றத்தில் அவையறிய பகரப்பட்டது.

1 வது கூடுதல் மாவட்ட வாடகைக் கட்டாள்கையர்.
1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
திருநெல்வேலி.

இரு தரப்பிலும் சாட்சிகள், சான்றாவணங்கள் - இல்லை

1 வது கூடுதல் மாவட்ட வாடகைக் கட்டாள்கையர்.
1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
திருநெல்வேலி.

1 வது கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல்
நீதிமன்றம், திருநெல்வேலி
இ.ம.எண்.1/2026 அதன் RLTOP

No.22/2025

சீரான/ வரைவு - உத்தரவு

22.07.2026.