



O.S.No.150/2024

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, TIRUNELVELI

PRESENT : Tmt.V.Monika, B.A., B.L., L.L.M.,
Principal District Munsif, Tirunelveli.

On this Monday, the 20th day of July, 2026.

O.S.No.150/2024
(CNR.No.TNTL06-000133-2024)

Balamurugan, S/o.Madasami, Hindu, Aged 36 years, residing at Door No.3/160,
Kalamman Kovil Street, Mela kunnathur, Kunnathur, Palayamkottai Taluk.

... Plaintiff

// Vs //

1. S.Ganesan, S/o.Sappani, Hindu, Aged 64 years, residing at Door No.3/111,
Kalamman Kovil Street, Mela kunnathur, Kunnathur, Tirunelveli Taluk.

2. Thangapandi. S/o.Ganesan, Hindu, aged 30 years, residing at Door No.3/111,
Kalamman Kovil Street, Melakunnathur, Kunnathur, Tirunelveli Taluk.

3. Maharajan, S/o.Sridhar, Hindu, aged 28 years, residing at Door No.1/78.
Kelakunnathur, Kunnathur, Tirunelveli Taluk.

... Defendants

This suit was filed by the plaintiff against the defendants for declaring the documents – registered Will dated 26.10.2016; Sale deed in Doc.No.2002/2020 dated 03.08.2020; Settlement deed in Doc.No.303/2021 dated 05.03.2021; sale deed in Doc.No. 695/2021 dated 21.06.2021 as null and void and the cost of the suit from defendants and to grant such other relief and thus render justice.



Date of presentation : 22.03.2024, 05.04.2024, 16.04.2024

Cause of action arose : on 05.03.2021, 19.10.2022, 29.10.2022, 21.06.2021, 27.08.2022, 05.09.2022, 14.09.2022 at Kunnathur Village.

Valuation of the suit : Rs.5,000/- and (a) prayer pays a court fee of Rs.150/- U/s.25(d) of the Tamilnadu court fee Act 14/1955. Rs.5,000/- and (b) prayer pays a court fee of Rs.150/- U/s.25(d) of the Tamilnadu court fee Act 14/1955. Rs.5,000/- and (c) prayer pays a court fee of Rs.150/- U/s.25(d) of the Tamilnadu court fee Act 14/1955. Rs.5,000/- and (d) prayer pays a court fee of Rs.150/- U/s.25(d) of the Tamilnadu court fee Act 14/1955. Total Rs.600/-

This suit is coming on 18.06.2026 for final hearing before this court in the presence of Thiru.G.Selvam, Learned Advocate for the Plaintiff and in the presence of Thiru.R.Shankar, Learned Advocate for the Defendants and upon perusal of material records, hearing of both sides and having stood over for consideration till this date, this court delivers the following:-

**DECREE**

1. that the suit be and the same is hereby dismissed.
2. that there be no order as to cost.

Cost Statement

	Plaintiff's Side		Defendant's Side	
	Rs.	P.	Rs.	P.
Stamp on plaint	600.00		--	
Stamp on vakalath	10.00		10.00	
Advocate Fees (Senior)	--		2250.00	
Advocate Fees (Junior)	--		750.00	
Total	610.00		3010.00	

(Plaintiff's side cost is not filed. Hence calculated in accordance with Rule 96 of the Civil Rules of Practice)

தபசில் -1

1. திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமத்தில் ஒட்டங்குளம் புரவில் அயன் நஞ்சை சர்வே 545 நம்பர் செண்டு 49 க்கு ஹெக்டேர் 0.20.00 நஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.
2. திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 544 நம்பர் செண்டு 7 க்கு ஹெக்டேர் 0.03.00 மற்றும் அயன் நஞ்சை சர்வே 546 நம்பர் செண்டு 55 க்கு ஹெக்டேர் 0.22.50 ஆக மொத்தம் செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.

மேற்படி அயன் நஞ்சை சர்வே 546 நம்பர் செண்டு 55 ல் கிழக்கே திரும்பி அப்பால் வடக்கே திரும்பி அப்பால் மேற்கே திரும்பி உள்ள வாய்க்காலில் மூன்று



அளவுகளின் மொத்த நீளம் 154.78372 அடி, அகலம் 1.98 அடி இதற்கு சதுரடி 306.47176 க்கு செண்டு 0.7035623 இதற்கு எல்கை.

பாசானக்காலுக்கும் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நஞ்சைக்கும் பெரியசாமி நிலத்துக்கும் தெற்கு, தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நஞ்சைக்கும் மேற்கு, தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நஞ்சைக்கும் வடக்கு, தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நஞ்சைக்கும், புதியவன் நாடார் நஞ்சைக்கும் செட்டி நாடார் நஞ்சைக்கும், பிள்ளையன் கட்டளை நஞ்சைக்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்ட வாய்க்காலில் ஒட்டல்குளத்திலிருந்து தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியதையிலும் பிரிவின்றி பேர்பாதி பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.

3. திருநெல்வேலி ரி.டி,பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 508/2 நம்பர் செண்டு 99 க்கு ஹெக்டேர் 0.40.00 உள்ள நஞ்சை நிலத்துக்கு எல்கை.

வடக்கே - கந்த மூப்பனார் நிலம்
கிழக்கே - அசோகன் -1, சுடலைமாடன்-2, இவர்கள் பயிர் செய்யும் நிலம்
தெற்கே - பாசானகால் மற்றும் திருமலைபயிர் செய்யும் நிலம் மற்றும் ஆவுடையம்மாள் பயிர் செய்யும் நிலம்
மேற்கே - ஆறுமுக நாடார் நிலம்
இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி.

தபசில் -2

திருநெல்வேலி ரி.டி, மேற்படி ஜாயிண்ட் 1ம் நம்பர் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குன்னத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 228/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் விற்பனை செய்த காலிமனைகள் போக மீதமுள்ள செண்டு 20 (இருபது)க்கு சதுரடி 8712 க்கு சதுர மீட்டர் 809.36 உள்ள மனையும் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு எல்கை.



O.S.No.150/2024

- வடக்கே - ரோடு
கிழக்கே - ஜான் செல்லத்துரை நிலம்
மேற்கே - மாணிக்கம் நிலம்
தெற்கே - முப்பிடாதி நிலம்

இந்நான்கு எல்லைக்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி.

தபசில்-3

திருநெல்வேலி ரி.டி., மேற்படி ஜாயிண்டு 1 நிர் சப்டி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குன்னத்தூர் கிராமம், மேற்படி கிராம முன்பு அயன் நஞ்சை ரீ சர்வே 140 நிர் 1 லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கீழ்பாதி செண்டு 65.50 க்கு அதன் பின் சர்வே 140 ம் நம்பர் 1B லட்டர் செண்டு 66 ஆக இருந்ததில், மேற்படி செண்டு 66 ல் மேல்பாதி செண்டு 33 க்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படியும் மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் பின்னால் இணைக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி கிராம பட்டாப்படியும் புதிய அயன் நஞ்சை சர்வே 140/1B1 நம்பர் செண்டு 33 க்கு ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.13.50 பூராவும் இதற்கு எல்கை.

- வடக்கே - சர்க்கார்புறம்போக்கு திரடு
கிழக்கே - முன்பு மாடசாமி வகையறா நஞ்சை நாளது தங்கள் கைவசம் உள்ள நஞ்சை
தெற்கே - பாசான கால்
மேற்கே - தங்கம்மாள் நஞ்சை

இதற்குள்பட்ட மேற்படி நஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்படி விபரப்படி தபசில் விபரம் சரி.

Given under my hand and seal of this court, this the 20th day of July 2026.

Principal District Munsif,
Tirunelveli.



O.S.No.150/2024

PDM Court, Tirunelveli.
O.S.No.150/2024
Decree
Dated: 20.07.2026.

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, TIRUNELVELI
O.S.No.150/2024

Balamurugan

... Plaintiff

// Vs //

1. Ganesan and two anothers

... Defendants

Valuation immovable property for purposes of Court fees

Section and Sub Section of the Act	Nature of Suit	Market Value	Value for purposes for Court Fees
25(d)	Declaration	Rs.5000/-	Rs.150/-
25(d)	Declaration	Rs.5000/-	Rs.150/-
25(d)	Declaration	Rs.5000/-	Rs.150/-
25(d)	Declaration	Rs.5000/-	Rs.150/-
		Total	Rs.600/-

// By Order //

Head Clerk