

**IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE
UTHUKULI**

Present : Thiru. B. Dharaneether, B.A., LL.M.,
District Munsif-cum-Judicial Magistrate,
Uthukuli.

Dated : Monday, the 30th day of March 2026.

**O.S. No. 21 of 2021
(CNR No.TNTI23-000088-2021)**

Tr.Aravind Karthik, aged 18 years, S/o. P.S. Sivakumar, residing at Door No.8,
4th Cross Street, College Road, Tiruppur, Tiruppur Taluk, Tiruppur District.

... Plaintiff

/Vs/

1.P.N. Subramaniam, aged 73 years, S/o. Late Nachimuthu Gounder, Hindu
residing at Door No.3/14, Kurichi Pudur, Kurichi Village, Uthukuli Taluk,
Tiruppur District.

2.Tr.P.S. Sivakumar, aged 50 years, S/o. P.N. Subramaniam, residing at Door
No.14, Kurichi Pudur, Kurichi Village, Uthukuli Taluk, Tiruppur District.

3.Tr.P.S. Selvaraj, aged 47 years, S/o. P.N. Subramaniam, residing at Door
No.3/14, Kurichi Pudur, Kurichi Village, Uthukuli Taluk, Tiruppur District.

4.Tr.K.C. Subramanian, aged 48 years, S/o. Late P.N. Chenniyappan, residing
at Door No.3/10, Kurichi Pudur, Kurichi Village, Uthukuli Taluk, Tiruppur
District.

5.Tr.S.Prithiv, aged 22 years, S/o. K.C. Subramanian, residing at Door No.3/10,
Kurichi Pudur, Kurichi Village, Uthukuli Taluk, Tiruppur District.

6.Tr.M.Srinivasan, aged 39 years, S/o. Mani, residing at Door No.94,
Vairamangalam, Bhavani Taluk, Erode District.

7.Tr.R.Venkatachalam, aged 46 years, S/o. Rangasamy, residing at Door No.5, Paraikattuthottam, Thiruneelakandapuram North, Tiruppur Corporation, Tiruppur Taluk, Tiruppur District.

8.Tr.V. Jeevan Prasad, aged 22 years, S/o. R. Venkatachalam, residing at Door No.5, Paraikattuthottam, Thiruneelakandapuram North, Tiruppur Corporation, Tiruppur Taluk, Tiruppur District.

... Defendants

This is a suit filed by the plaintiff seeking partition and separate possession of his alleged share in the suit properties and for declaration that the sale deeds executed in favour of the 6th defendant and subsequently in favour of defendants 7 and 8 are null and void insofar as his share is concerned.

Date of Suit : 02.03.2021

Cause of Action : 25.11.2019, 19.02.2020, 20.12.2020 at Nettichipalayam Village, Uthukuli Taluk within the jurisdiction of this Court.

DETAILS OF VALUATION

For the relief of Partition in respect of suit properties

Value of the suit property	Rs. 2,51,418.00
Value of the Plaintiffs share 1/12	Rs. 20,951.00
Court Fee Paid U/sec 37 (2) of Amended Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act 6 of 2017	Rs. 5,000.00

For the relief of Declaration in respect of suit properties

Value of the relief	Rs. 5,000.00
Court Fee Paid U/sec 25 (d) Tamil Nadu Court Fees and Suits Valuation Act	Rs. 150.00

The relief claimed by the plaintiff is valued at Rs.25,951/- and pays a court fee of Rs.5,150.00 Paid U/sec 37 (2) and 25(d) of Tamil Nadu Court Fees Suit Valuation Act 6 of 2017.

This suit having come up for final hearing before me in the presence of Tr.V S Subiramanian, the learned counsel for the plaintiff and Tr. N.Vijay, the learned counsel appearing for the 6th defendant, while the defendants 1 to 5, 7 and 8 having been set ex parte, and upon perusing the plaint, written statement, oral and documentary evidence and the materials available on record, and having stood over for consideration till this day, this Court delivers the following:

DECREE

- (i). This suit is dismissed.
- (ii). The plaintiffs are not entitled to any other reliefs including costs of the suit.

COST LIST

<u>Plaintiff Side</u>	<u>Defendants Side</u>
Stamp on Court Fee Rs. 5,150.00	Stamp on Vakkalat Rs. 40.00
Stamp on Vakkalat Rs. 40.00	
Documents Rs. 40.00	
-----	-----
Rs. 5,230.00	Rs. 40.00
-----	-----

(Both side cost list not filed)

DESCRIPTION OF PROPERTIES

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட நெட்டிச்சிபாளையம்கிராமம், பழைய க.ச.50 நெ.பு.ஏக்கர் 5.75 க்கு தரம் ரூ.3.22 இதில் தென்மேற்கில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.36 க்கு

தரம் ரூ.0.25 இதற்கு கீழ்க்கண்ட செக்குபந்திப்படி மேற்படி காலையில் நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு, சென்னிமலைகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு, குருமத்தாங்காட்டுக்கும் கிழக்கு, மாதாகி காட்டுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.36 இதுபூராவும்.

பின்னும், மேற்படி க.ச.50 இதில் வடபுறமும், கிழபுறமும், பு.ஏ.5.39 க்கு தரம் ரூ.3.09 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.0.53 1/2 இது பூராவும். இதற்கு முந்தைய ஆவணப்படி செக்குபந்தி :- மேற்படி காலையில் சின்னியகவுண்டர் வகையறா பங்குக்கும் மேற்கு, க.ச.49A நெ.காலையில் நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் வகையறா பங்குக்கும் தெற்கு, க.ச.50 நெ.காலையில் வேறு சென்னிமலைகவுண்டர் வகையறா பங்கு பு.ஏ.0.36 க்கும், வடக்கு, குறிச்சி கிராமம், க.ச. 164 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, ஆக மொத்தம் மேற்படி புலத்தில் முந்தைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.89 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேப்படையும், உட்பிரிவுப்படையும்,

ரீ.ச. 3/2 நெ.பு.ஹெக். 0.18.0 க்கு பு.ஏ.0.44.5 க்கு தரம் ரூ.0.25 க்கு பட்டா எண்.45

ரீ.ச. 3/3 நெ.பு.ஹெக். 0.14.0 க்கு பு.ஏ.0.34.5 க்கு தரம் ரூ.0.19 க்கு பட்டா எண்.123.

ஆக பு.ஹெக். 0.32.0 க்கு பு.ஏ.0.79 க்கு தரம் ரூ.0.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு

செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்

ரீ.ச.3/4 காலைக்கும் : மேற்கு

ரீ.ச.3/1 நெ.காலையில் ஈஸ்வரன் பூமிக்கும் : தெற்கு

குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச. 156 நெ.காலையில்

வெங்கடாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்டுமிக்கும் : கிழக்கு

ரீ.ச.4 நெ.காலைக்கும் : வடக்கு

இதன் மத்தியில் மேற்படி இரு புலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம்
பு.ஹெக் 0.32.0 க்கு பு.ஏ. 0.79 க்கு தரம் ரூ.0.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை
மாணாவரி பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வண்டி
வழிநடை, தட பாத்தியங்கள் சுகிதம் பூராவும்.

Given under my hand, with the seal of this Court, on this the 30th day of
March 2026.

Sd/-Thiru. B. Dharaneether, B.A., LL.M.,
District Munsif Cum Judicial Magistrate,
Uthukuli.

