

**THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
TIRUPPUR**

Present:- Thiru. N. Gunasekaran, M.B.A., B.L.,

Principal District Judge, Tiruppur

Wednesday, the 3rd day of September, 2025

E.P.No. 15/2025

in

Arb. Case No.SF/PG.89/18

(CNR.No.TNTI-1800-1448-2025)

M/s. Sundaram Finance Limited, Rep. by its Assistant Manager
(Legal), No.21, Patullos Road, Chennai- 600 002.

... Petitioner / Decree holder

Vs.

1. R. Vasantharaj, aged about 72 years, S/o. Rangasamy Gounder,
No.1/257, Thasampalayam, Sembianallur, Avinashi, Tiruppur – 641
654.

2. R.Eswaran, aged about 56 years, S/o. Ramasamy Gounder,
No.2/50A, Ganesar Street, Madathupalayam Road, Avinashi,
Tiruppur – 641 654.

... Respondents / Judgment Debtors

This Execution petition is filed under Order 21 Rule 11(2) of Code of Civil Procedure to order attachment of the petition mentioned properties of the 1st respondent and to issue Sale Proclamation and to sell the same in public auction to enable the petitioner to realize the amounts due under the decree with subsequent interest and cost.

Date of filing of petition: 25.02.2025

On 31.07.2025, this petition came up before me for final hearing in the presence of Thiru.S.Vijayaganth, Counsel appearing

Date: 03.09.2025

Principal District Court, Tiruppur

for the petitioner, Thiru.A.Arumugam, Counsel appearing for the respondent No.1, upon hearing both side and on perusal of case records, this Court doth order and direct as follows:-

FINAL ORDER

- 1) that the petition be and the same is hereby allowed; and,
- 2) that the petition mentioned property be and is hereby ordered to be attached;
- 3) that the petition shall stand posted to 14.10.2025; and,
- 4) that there be no order as to cost.

MEMO OF COSTS

(Cost list not filed on both sides)

	For Petitioner	For 1 st respondent
	Rs. P.	Rs. P.
Stamp on petition	20.00	-
Stamp on vakkalath	10.00	10.00
Cost certified	30.00	-
Cost allowed	-	10.00

DESCRIPTION OF PROPERTY

1ம் எதிர்மனுதாரர் வசந்தராஜ் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டது.

அயிட்டம்-1

முன்பு கோயமுத்தூர் ரி.டி, தற்போது திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச. 536/1 நெ காலை பு.ஏ.0.34 க்கு த.ரு.0.38, பி.எஸ்.சுந்தரம் வீதி, 2 வது வார்டில்

காசிவிஸ்வநாதகவுண்டர் ரைஸ்மில் கட்டிடத்திற்கு	- வடக்கு
என்.எச்.மெயின்ரோட்டிற்கும்	- தெற்கு
காசிவிஸ்வநாதகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும்	- கிழக்கு
செல்வராஜலிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும்	- மேற்கு

இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் **18.5** (பதினெட்டரை), தென்வடல் இருபுறமும் **30.9** (முப்பதே முக்கால்) ஆக **569** சதுரடி கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் **500** சதுரடியில் **37** வருடங்களுக்கு முன்பு கல் மண் சுவர் வைத்து நாட்டு மரம் வேய்ந்து வடக்குப் பார்த்துக் கட்டப்பட்ட கடைவீடு **1** பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்திற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன் பின் வாசல் சகிதம் பூராவும். வடபுற தென்புற மேல்புறச் சுவர்கள் பூராவும். கிழபுறம் சுவற்றில் பாதியும், மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண். **48/89** மேற்படி வரிவிதிப்பு எண். **9822** மின்சார சர்வீஸ் எண். **399** ஏ எம் ஆர் இவைகள் பூராவும் சகிதம்.

அயிட்டம்-2

முன்பு கோயமுத்தூர் ரிடி., தற்போது திருப்பூர் ரிடி., அவிநாசி சட்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச. **536/1** நெ.காலை பு.ஏ. **0.34**

இதில் காசிவிஸ்வநாதகவுண்டர் ரைஸ்மில் கட்டிடத்திற்கு	- வடக்கு
கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கு	- தெற்கு
ஷை ஆர். வசந்தராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட கட்டிடத்துக்கு	- கிழக்கு
இன்றைய நாளில் நம்மில் 2 இலக்கமிட்டவர் அடைந்துள்ள கட்டிடத்துக்கு	- மேற்கு

ஆக, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் **9.3/4** அடி. தென்வடல் இருபுறமும் **30.3/4** அடி அளவுள்ள **300** ச.அடி (**27.88** ச.மீ) கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம் ஷை இடத்தில் **18** வருடங்களுக்கு முன்பு கல் மண் சுவர் வைத்து சாதாரண தரை கொண்டு ரோலிங் சட்டர் போட்டு வடக்குப் பார்த்துக் கட்டப்பட்டுள்ள **300** சதுரடி (**27.88** சமீ) பரப்பளவு கொண்ட ஓட்டுவில்லை கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். இதற்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு ஜன்னல் கட்டுக்கோப்பு சகிதமும். இதன் கதவு எண் பழைய எனர், **2/46**, பு.எண். **5/46**, இது பி.எஸ் சுந்தரம் வீதியைச் சேர்ந்தது. வரிவிதிப்பு எண். **9820** பின்னும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கைகாட்டிபுதூர் மின்சார இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.**397** இவைகள் பூராவும் சகிதம்.

(மேற்படி சொத்தின் மனுவாதியின் மதிப்பு ரூ.**50,00,000/-**)

Given under my hand and the seal of this Court, this the 3rd day of September, 2025.

Sd./ N.Gunasekaran
Principal District Judge,
Tiruppur.

Final Order
E.P.No.15/2025 in
Arb. Case No.SF/PG.89/18
Dated: 03.09.2025.
P.D.J. Court, Tiruppur.