

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், காங்கயம்.
முன்னிலை : திருமதி.கே.எஸ்.மாலதி, பி.ஏ., பி.எல்.,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, காங்கயம்

(2025 ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 07 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை
திருவள்ளூர்வராண்டு 2056, பூர்வீசுவாவசு வருடம், ஆடித்திங்கள் 22 ம் நாள்)

இ.ம.எண். 4/2025

in

அ.வ.எண். 99/2021

1. கண்ணம்மாள்
2. சுமதி
3. ராகவி
4. மைனர் பிரவீன்
(மைனர்ருக்கு கார்டியன் தாயார் 2 ம் பிரதிவாதி சுமதி மூலமாக)
5. வசந்தி
6. பிரபு
7. தினேஷ்
8. செல்வி
9. ராஜேஸ்வரி
10. சக்திவேல்
11. ரஞ்சிதா
12. கோவிந்தராஜ்
13. செல்வி
14. கண்ணம்மாள்
15. பிரபாகரன்
16. பாபு
17. சங்கீதா
18. பார்வதி
19. வீரம்மாள்

... மனுதாரர்கள்/வாதிகள்

/எதிர்/

1. கோவிந்தம்மாள் (இறந்துவிட்டார்)

2. பார்வதி
3. M.குமாரசாமி
4. கனரா வங்கி, காங்கயம் கிளை,
அதன் சார்பாக கிளை மேலாளர்

... எதிர்மனுதாரர்கள்/
பிரதிவாதிகள்

இம்மனு என் முன்பாக 31.07.2025 ம் தேதி இறுதி விசாரணைக்கு கொண்டு வரப்பட்டு மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.E.S.ரஞ்சித், B.A., B.L., அவர்கள் ஆஜராகியும், 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள்/2, 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.S.செல்வக்குமார், B.A., B.L., அவர்கள் ஆஜராகியும், இரு தரப்பு வாதங்களையும், வழக்காவணங்களையும் பரிசீலனை செய்து, இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்ற சீரான பரிசீலனையில் இருந்து வந்து இன்று இந்நீதிமன்றத்தால் பகரப்படும்.

உத்தரவு

மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் குறிப்பிட்ட காலத்தில் அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைக்காமல் ஏற்பட்ட காலதாமதத்தை மன்னித்து தற்போது தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்களை ஏற்று குறியீடு செய்துகொள்ள அனுமதியளித்து உத்தரவிடக்கோரி உரிமையியல் விசாரணை நடைமுறைச்சட்டம் கட்டளை 7 விதி 14 ன் படி இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள மனுவின் சுருக்கம்:-

i) அசல் வழக்கானது மனுதாரர்கள்/வாதிகளால் எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் மீது விளம்புகை பரிகாரம் கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அசல் வழக்கில் குறிப்பிட்ட காலத்தில் இம்மனுவில் கண்டுள்ள ஆவணங்களை

தாக்கல் செய்யாமல் காலதாமதம் ஏற்பட்டுவிட்டது. தற்போது மேற்படி வழக்கில் அசல் ஆவணங்கள் உரிய நேரத்தில் தாக்கல் செய்யாமல் ஏற்பட்ட காலதாமதத்தை மன்னித்து இம்மனுவுடன் தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்களை ஏற்று உத்தரவிட வேண்டியது அவசியமாகவும், நியாயமாகவும் உள்ளது. எனவே குறிப்பிட்ட காலத்தில் அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைக்காமல் ஏற்பட்ட காலதாமதத்தை மன்னித்து தற்போது தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்களை ஏற்று குறியீடு செய்துகொள்ள அனுமதியளித்து உத்தரவிட வேண்டும் என்பதே மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தர்ப்பு மனுவின் சுருக்கமாகும்.

2) 3ம் எதிர்மனுதாரரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டு 2ம் எதிர்மனுதாரரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட எதிருரை சுருக்கம் :-

i) மனுதாரர்கள் மனு சட்டப்படையும், நியாயப்படையும் செல்லத்தக்கதல்ல. இவ்வெதிருரையில் இவ்வெதிர்மனுதாரர்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்ளும் சங்கதிகளைத் தவிர மற்றவைகளை மனுதாரர்களே கண்டிப்பாக நிரூபணம் வேண்டியது.

ii) மனுதாரர்கள் தர்ப்பில் கடந்த 21.01.2025ம் தேதி PW-1 சாட்சி முதல் விசாரணை செய்யப்பட்டு கடந்த 26.06.2025ம் தேதி குறுக்கு விசாரணை செய்து முடிக்கப்பட்டது. மனுதாரர்கள் தர்ப்பில் இம்மனுவில் மேற்படி ஆவணங்கள் வழக்கு தாக்கல் செய்யும் போதோ அல்லது முதல் விசாரணையின் போதோ என்ன காரணத்தால் தாக்கல் செய்ய இயலவில்லை என்று எந்தவித காரணமும் குறிப்பிடவில்லை. மனுதாரர்கள் இம்மனுவில் மேற்படி வழக்கில் பிரதிவாதிகள் தர்ப்பில் குறுக்கு விசாரணை செய்யும் பொழுது தாவா சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் மற்றும் தாவா சொத்தில் உள்ள கிணறு

போன்றவை குறித்து கேட்கப்பட்டுள்ள நிலையில் தாவா சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் மனுதாரர்களின் முன்னோர்களின் இறப்பு மற்றும் வாரிசு சான்று போன்றவற்றை தற்போது தாக்கல் செய்து குறியீடு செய்ய கடந்த 26.06.2025 ம் தேதி குறுக்கு விசாரணை செய்து முடிக்கப்பட்ட PW-1 சாட்சி விசாரணையை மீண்டும் ரீகால் செய்ய அனுமதியளிக்குமாறு கோரியுள்ளார். மனுதாரர்கள் இம்மனுவில் கோரும் பரிகாரமானது காலம் கடந்து மனுதாரரின் PW-1 சாட்சி குறுக்கு விசாரணையில் இந்த எதிர்மனுதாரர்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சாதகங்களை அடைக்கும் நோக்கில் மனுதாரர்களால் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனுவை தள்ளுபடி செய்து உத்திரவிட வேண்டும் என்பதே 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் தர்ப்பு எதிருரையின் சுருக்கமாகும்.

3. மனுதாரர்கள் மற்றும் 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள் தர்ப்பும் கேட்கப்பட்டது. மனு, எதிருரை, இருதர்ப்பு வாதங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது. இருதர்ப்பிலும் சாட்சிகள் யாரும் விசாரணை செய்யப்படவில்லை. மனுதாரர்கள் மற்றும் எதிர்மனுதாரர்கள் தர்ப்பில் சான்றாவணங்கள் எதுவும் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

4. இம்மனுவில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சனை யாதெனில், இம்மனு அனுமதிக்கத்தக்கதா ? இல்லையா? என்பதாகும்.

5. தீர்வு:-

மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தர்ப்பில் குறிப்பிட்ட காலத்தில் அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைக்காமல் ஏற்பட்ட காலதாமதத்தை மன்னித்து தற்போது தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்களை ஏற்று குறியீடு செய்துகொள்ள அனுமதியளித்து உத்தரவிட வேண்டும் என்று சொல்லப்பட்டு 2, 3

எதிர்மனுதாரர்கள்/2, 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் இம்மனுவில் மேற்படி ஆவணங்கள் வழக்கு தாக்கல் செய்யும் போதோ அல்லது முதல் விசாரணையின் போதோ என்ன காரணத்தால் தாக்கல் செய்ய இயலவில்லை என்று எந்தவித காரணமும் குறிப்பிடவில்லை என்றும் எனவே இம்மனுவை தள்ளுபடி செய்து உத்திரவிட வேண்டும் என்றும் சொல்லப்பட்டுள்ளது.

6. வழக்காவணங்களை பரிசீலிக்கும் போது அசல் வழக்கானது மனுதாரர்கள்/வாதிகளால் தாவா சொத்தை பொறுத்து 1, 2 பிரதிவாதிகள் 3 ம் பிரதிவாதிக்கு ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ள பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணமானது ரீ.ச.908/2, பழைய க.ச.974 பூமியை கட்டுப்படுத்தக்கூடியதல்ல என்று விளம்புகை பரிகாரம் கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்டு, கடந்த 28.06.2023 அன்று 2, 3 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் எதிர்வழக்குரை தாக்கல் செய்யப்பட்டு, கடந்த 04.10.2023 அன்று அசல் வழக்கில் வழக்கெழுவினாக்கள் வரையப்பட்டு, மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் கடந்த 21.06.2024 அன்று 3, 4 பிரதிவாதிகளுக்குள் ஏற்பட்ட அடமான ஆவணம் ரத்து செய்யப்பட்டுவிட்டதால் 4 ம் பிரதிவாதி அவசியமற்ற தரப்பினர் என்பதால் 4 ம் பிரதிவாதியை நீக்கம் செய்யக்கோரி குறிப்பாணை தாக்கல் செய்யப்பட்டு 4 ம் பிரதிவாதி அசல் வழக்கில் இருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளார். பின்னிட்டு கடந்த 21.01.2025 அன்று வா.சா.1 விசாரிக்கப்பட்டு வா.சா.ஆ.1 முதல் வா.சா.ஆ.30 வரையிலான ஆவணங்கள் குறியீடு செய்யப்பட்டு, கடந்த 26.06.2025 அன்று வா.சா.1ன் குறுக்கு விசாரணை முடிக்கப்பட்டு, மேற்கொண்டு வாதிகள் தரப்பு சாட்சி விசாரணைக்காக அசல் வழக்கானது ஒத்தி வைக்கப்பட்ட நிலையில் கடந்த 07.07.2025 அன்று மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் குறிப்பிட்ட காலத்தில் அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைக்காமல் ஏற்பட்ட காலதாமதத்தை மன்னித்து தற்போது

தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்களை ஏற்று குறியீடு செய்துகொள்ள அனுமதி கோரி இம்மனுவானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் தரப்பில் மேற்படி ஆவணங்கள் வழக்கு தாக்கல் செய்யும் போதோ அல்லது முதல் விசாரணையின் போதோ என்ன காரணத்தால் தாக்கல் செய்ய இயலவில்லை என்று எந்தவித காரணமும் குறிப்பிடவில்லை என்றும் மனுதாரர்கள் இம்மனுவில் கோரும் பரிகாரமானது காலம் கடந்து மனுதாரரின் PW-1 சாட்சி குறுக்கு விசாரணையில் இந்த எதிர்மனுதாரர்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சாதகங்களை அடைக்கும் நோக்கில் மனுதாரர்களால் இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதால் இம்மனுவை தள்ளுபடி செய்து உத்தரவிட வேண்டும் என்று சொல்லப்பட்டிருந்தாலும் அசல் வழக்கானது தாவா சொத்தைப் பொறுத்து விளம்புகை பரிகாரம் கோரி மனுதாரர்களால் எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில் தங்களது தரப்பு வழக்கை நிரூபணம் செய்ய மனுதாரர்களுக்கு மீண்டும் ஒரு வாய்ப்பை வழங்குவது நீதியின் பால் சிறந்தது என்று இந்நீதிமன்றம் கருதுவதாலும் மனுதாரர்கள் இம்மனுவில் சொல்லியுள்ள காரணங்கள் ஏற்கும்படியாக உள்ளதாலும் இம்மனுவை அனுமதிப்பதால் எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எவ்வித கஷ்ட நஷ்டமும் ஏற்பட போவதில்லை என்பதாலும் மேற்படி ஆவணம் குறித்து வா.சா.1 ஐ குறுக்கு விசாரணை செய்ய எதிர்மனுதாரருக்கு போதிய வாய்ப்பும் வசதியும் உள்ளது என்பதாலும் இம்மனுவை அனுமதித்து உத்தரவிடுவதே நீதியின்பால் சிறந்தது என்று இந்நீதிமன்றம் கருதினாலும் மனுதாரர்கள் தரப்பில் ஆவணங்கள் குறியீடு செய்ய வா.சா.1 க்கு போதிய வாய்ப்புகள் வழங்கியும், மனுதாரர்கள்/வாதிகள் தரப்பில் வா.சா.ஆ.1 முதல் வா.சா.ஆ.30 வரையிலான ஆவணங்கள் குறியீடு செய்யப்பட்ட

நிலையில் தற்போது மேலும் கூடுதல் ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்ய வேண்டி இம்மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளதால் 2, 3 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள அசௌகரியம் மற்றும் கால விரயத்தை கருத்திற்கொண்டு இம்மனுவை செலவுத்தொகையுடன் அனுமதிப்பதே நீதியின்பால் சிறந்தது என்று இந்நீதிமன்றம் தீர்மானித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனுவை அனுமதித்து உத்தரவிடுகிறது.

முடிவாக,

இம்மனு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. மனுதாரர்கள்/வாதிகள் கூட்டாகவும், தனித்தனியாகவும், 2, 3 எதிர்மனுதாரர்கள்/2, 3 பிரதிவாதிகளுக்கு ரூ.500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) செலவு தொகையாக வரும் 12.08.2025 ம் தேதிக்குள் நேரடியாக வழங்கவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இம்மனு தாமாகவே தள்ளுபடி ஆகிவிடும்.

2. இரு தரப்பினரும் அசல் வழக்கை காலதாமதப்படுத்தாமல் விரைந்து முடிக்க ஒத்துழைக்கவேண்டும். மீண்டும் அழைக்க 12.08.2025.

இந்த உத்தரவானது என்னால் சுருக்கெழுத்தருக்கு நேரடியாக சொல்லப்பட்டு, அவரால் கணினியில் நேரடியாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டு, என்னால் பிழை நீக்கம் செய்யப்பட்ட பின்னர், இன்று 2025-ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 07 ம் நாள் என்னால் அவையறிய பகரப்பட்டது.

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
காங்கயம்.

மனுவதாரர்கள் தரப்பு சாட்சிகள் மற்றும் சான்றாவணங்கள் :- இல்லை

எதிர்மனுவதாரர்கள் தரப்பு சாட்சிகள் மற்றும் சான்றாவணங்கள் :- இல்லை

**மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
காங்கயம்.**