

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருப்பூர்

RCOP No.12/2014

இன்று 2026 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 09 ம் நாள் இன்று இந்த எ.ம.சா.2 ன் வாக்குமூலம் (1969 ஆம் ஆண்டு 54 வது பிரிவின் ஏற்பாட்டின்படி) திரு.A.வனிதா, M.S.W., L.L.B., அவர்களால் ஆணையிட்டு உறுதிமொழி செய்யப்படுகிறது.

பெயர் : முத்துசரவணன் தொழில் : Executive Engineer of PWD
தகப்பனார் பெயர் / கணவர் பெயர் : கிராமம் :
வயது : தாலூக்கா :
நாள் : 09-03-2026 மாவட்டம் : திருப்பூர்

சாட்சி மீண்டும் முன்னிலையாகி சத்தியப் பிரமாணம் செய்யப்பட்டு மனுதாரர் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை :

1. நான் கொடுத்த அறிக்கையில் எந்த Guide line -ஐ அடிப்படையாக கொண்டு வாடகை நிர்ணயம் பண்ணினேன் என்றால் 2023 ம் ஆண்டு PWD Chief Engineer கொடுத்த வழிகாட்டுதலின்படி நிர்ணயம் செய்தேன். ஒவ்வொரு வருடமும் புதிதாக வழிகாட்டுதல் கொடுக்கப்படும் என்றால் சரிதான். எதிர்மனுதாரரிடம் சொத்து தொடர்பான உரிமை ஆவணம் எதுவும் பெறப்பட்டதா என்றால் இல்லை. கட்டிடத்தின் வயதை நீதிமன்ற ஆணையர் சொன்னதன்படி தான் 30 ஆண்டுகள் என குறிப்பிட்டுள்ளேன் என்றால் சரிதான்.

2. எதிர்மனுதாரர் எதுவும் என்னிடம் கேட்டார்களா என்றால் இல்லை. அந்தக் கட்டிடம் மிகப் பழமையான கட்டிடம் என்றால் சரிதான். நான் கொடுத்துள்ள வரைபடத்தில் கட்டிடம் உள்ள பகுதியில் கிழபுற பகுதி முழுவதும் காலியிடமாக உள்ளது என்றால் சரிதான். கட்டிடத்தின் வயது சுமார் 85 ஆண்டுகளுக்கு மேல் இருக்கும் என்றால் அது பற்றி எனக்கு தெரியாது. ஆணையர் சொன்னதன் பேரில் நான் குறிப்பிட்டுள்ளேன். பழமையான கட்டிடமாக இருந்தால் தேய்மான மதிப்பு அதிகமாக இருக்கும் என்றால் சரிதான்.

3. நான் 30 ஆண்டுகளுக்கு தான் தேய்மான மதிப்பு எடுத்துள்ளேன் என்றால் சரிதான். 85 ஆண்டுகளுக்கு கணக்கு எடுக்கவில்லை என்றால் சரிதான். கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையை ஆய்வு செய்தோமா என்றால் இல்லை. கட்டிடம் அங்கங்கு இடிந்து உறுதி தன்மை குறைவாக இருந்தது என்றால் நான் அதை பார்க்கவில்லை. எங்களுக்கு கொடுத்த உத்தரவில் கட்டிடத்தை ஆய்வு செய்ய உத்தரவில்லை. நான் இதற்கு முன்பே ஏதாவது மனுவில் வாடகை நிர்ணயம் செய்து கொடுத்துள்ளேனா என்றால் கொடுக்கவில்லை.

4. மனு தாக்கல் செய்த நாளிலிருந்த சொத்தின் சந்தை மதிப்பு கொண்டு தான் வாடகை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்றால் சரியல்ல. எங்கள் அலுவலகத்தில் கடிதம் வந்த நாளில் இருந்து தான் சந்தை மதிப்பு கொண்டு வாடகை நிர்ணயம் செய்வோம். சொத்தின் சந்தை மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு ஆவணம் எதுவும் பெற்றேனா என்றால் இல்லை. கடிதம் மட்டும் பெற்று உள்ளேன். வழிகாட்டு மதிப்பை ஊர்ஜிதம் செய்ய எந்த ஆவணமும் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரிதான். வழிகாட்டு மதிப்பு சதுரடிக்கு ரூ.4400 என 01.07.2024 முதல் இருந்தது என சார்பதிவாளர் கடிதம் கொடுத்துள்ளார்.

5. கட்டிடத்தின் முதல் அறையில் இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டிருந்தது என்றால் சரிதான். 2வது அறை அலுவலக அறை என்றால் சரிதான். அந்தக் கட்டிடத்தின் வெளிப்புறத்தில் ஒரு பழமையான கிணறு ஒன்று இருந்தது என்றால் சரிதான். கிணறு மற்றும் தண்ணீர் தொட்டி ஆகியவை உபயோகத்தில் இருந்ததா என்பதை நான் ஆய்வு செய்தேனா என்றால் இல்லை. மின் கட்டண ரசீதுகள் மற்றும் TSLR Extract,. சொத்து வரி ரசீதுகள் ஆகியவற்றின் நகல்களை யார் கொடுத்தார்கள் என்றால் நீதிமன்ற ஆணையர் தான் வழங்கினார்.

6. நான் கட்டிடத்தை ஆய்வு செய்தபோது எதிர்மனுதாரர்கள் அங்கு இருந்தார்களா என்றால் எனக்கு ஞாபகமில்லை. அங்கு இருந்தவர்களை நான் யார் என்று விசாரித்துக் கொள்ளவில்லை. கட்டிடத்தின் கூரை பழமையான ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரை என்றால்

சரிதான். கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் எவ்வளவு என்றால் 224.29 சதுர மீட்டர் ஆகும். 2413 சதுரடி வரும். நான் சொல்லும் விஸ்தீரணம் தவறானது அதை விட குறைவாகத் தான் வரும் என்றால் சரியல்ல. நான் செய்த மதிப்பீடு செய்த கணக்கீடு தவறானது என்றால் சரியல்ல. மின்சார வசதி, தண்ணீர் வசதி இதர வசதிகள் குறித்து நான் கொடுத்துள்ள கணக்கீடு மிகையானது என்றும் ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்கதல்ல என்று சொன்னால் சரியல்ல.

7. சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தின் வழிகாட்டு மதிப்பு 2024 ம் ஆண்டு சதுரடி ரூ.4400/- என மதிப்பீடு செய்து கணக்கீடு செய்துள்ளது தவறானது என்றால் சரியல்ல. எந்த வழிமுறைகளையும் கடைபிடிக்காது தன்னிச்சையாக செயல்பட்டு தவறான அறிக்கை கொடுத்துள்ளேன் என்றால் சரியல்ல.

சாட்சி கூறியபடி என் வாய்மொழிப்படி தட்டச்சரால் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு சாட்சிக்கு படித்து காட்டப்பட்டு, அவரால் சரியென்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் அவரது கையெழுத்துப் பெறப்பட்டது.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி
திருப்பூர்.