

In the court of the Additional Subordinate Judge, Tiruppur.

Present: M.MEKALA MYTHILI, B.A.,B.L.,(TN01541)
Additional Subordinate Judge, Tiruppur.

Thursday, 2nd day of November 2023

2054 திருவள்ளூர் ஆண்டு சோபகிருது வருடம் ஐப்பசி 16 ஆம் நாள்

OS. No.466/2022

TNTI04-000678-2022

Poongodi, W/o.Arumugam, residing at D.No.60, Rajivgandhi Nagar, Chandirapuram East,
Dharapuram Road, Tiruppur.

.... plaintiff

/ Versus /

1.Ramasamy, S/o.Suppana Gounder, residing at D.No.1/64 Andipalayam, Avinashipalayam
Village North, Tiruppur.

2.Sampooranam, W/o.Thangamuthu, residing at 61/48 Rangasamy Layout, Kumaran Nagar,
Pollachi Zone, Coimbatore.

3.Saraswathi, W/o.Ammaniyappa Gounder, residing at Andipalayam Avinashipalayam
Village North, Tiruppur.

4.Velliangiri, S/o.Ammaniyappa Gounder, residing at Andipalayam Avinashipalayam Village
North, Tiruppur.

5.Ravi, S/o.Ammaniyappa Gounder, residing at Andipalayam Avinashipalayam Village
North, Tiruppur.

6.Periyasamy, S/o.Ramasamy Gounder residing at Andipalayam Avinashipalayam Village
North, Tiruppur.

.... Defendants

The plaintiff has filed the suit for partition and declaration. To declare that the settlement deed dated 30.10.2013 registered before the Sub Registrar of Thottipalayam vide document no.2772/2013 infavour of the 1st defendants as null and void and grant consequential injunction restraining the 1st defendants and his power agents not to alienate or encumber the plaint 1st schedule properties, to divide the 1st and 4th item of suit properties, into three equal shares with good and bad soil and allot one such share to the plaintiff and divide the 2nd and 3rd item of suit properties into nine equal shares with good and bad soil and allot one such share to the plaintiff and give separate possession to the plaintiff and appoint an

advocate commisioner to divide the suit properties with good and bad soil for partition and direct the defendants to pay the costs of the suit.

Date of filing of the suit: 03.09.2022

Cause of action for the suit arose on 4.3.1975, 1.4.1975, 2.9.1985, 30.10.2013, 20.12.2021, 28.12.2021, 10.3.2022 at Tiruppur.

Total value for the suit is Rs.8,70,000/- and court fee is Rs.5180/- is paid under section 25(d) and 37(2) of the TamilNadu Court Fees Act .

This Suit is coming on 2.11.2023 before me for final hearing on this day in the presence of Thiru.K.Thennarasu., Advocate for the plaintiff and Thiru.C.M.Arunachalam., Advocate for the 1st and 2nd defendants and remaining defendants called absent and set exparte.

DECREE

1. that the suit be and the same is hereby dismissed for default;
2. that there be order as to cost of the defendant.

COST LIST

Plaintiffs Side

Defendants Side

(Both Cost List not filed)

Given under my hand and seal of this court, this the 2nd day of November 2023.

Additional Subordinate Judge,
Tiruppur.

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவு வட்டம், திருப்பூர் வட்டம், வடக்கு அவிணாசிபாளையம் கிராமம் புலத்தில்,

அயிட்டம் 1

ரீசர்வே க.ச.185/1 நெ,காலை பு,ஹெக்,0.75.0 க்கு பு.ஏ.1.85 உள்ள பூமியும், இதிலுள்ள து.கிணறு-1ம் அதிலுள்ள மின்மோட்டார் பம்பு செட் சகிதம்.

இந்த அயிட்டம் சொத்தின் மதிப்பு

ரூ.15,00,000/-

வாதியின் 3 ல் 1 பாக மதிப்பு

ரூ.5,00,000/-

அயிட்டம் 2

ரீசர்வே க.ச.189/2A நெ.காலை பு.ஹெக்.0.07.5

ரீசர்வே க.ச.189/2C நெ.காலை பு.ஹெக்.0.05.0

ரீசர்வே க.ச.189/3C நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.0

ரீசர்வே க.ச.187/1D நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.5

ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.30.0 க்கு பு.ஏ.0.74 உள்ள பூமியும்,

இந்த அயிட்டச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,96,000/-

வாதியின் 9 ல் 1 பாக மதிப்பு ரூ.66,200/-

அயிட்டம் 3

ரீசர்வே க.ச.304/7 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.46.5 க்கு பு.ஏ.1.15 உள்ள பூமியும்,

இந்த அயிட்டச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,00,000/-

வாதியின் 9 ல் 1 பாக மதிப்பு ரூ.77,800/-

அயிட்டம் 4

ரீசர்வே க.ச.304/8 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.0 க்கு பு.ஏ.1.09 உள்ள பூமியும்,

மேற்படி பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்கான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

இந்த அயிட்டச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,60,000/-

வாதியின் 3 ல் 1 பாக மதிப்பு ரூ.2,20,000/-

தாவா சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.34,56,000/-

வாதியின் பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,64,000/-

Additional Subordinate Judge,
Tiruppur.