

**In the court of the Additional Subordinate Judge, Tiruppur.**

Present: M.MEKALA MYTHILI, B.A.,B.L.,(TN01541)

Additional Subordinate Judge, Tiruppur.

Tuesday, 30<sup>th</sup> day of January 2024

2055 திருவள்ளூர் ஆண்டு சோபகிருது வருடம் தை 16 ஆம் நாள்

**OS. No.284/2008**

**TNTI04-000107-2008**

1.G.Annadurai, S/o.B.R.Ganesan, residing at D.No.63, Palanipuram, 2<sup>nd</sup> Street, Bhavani, Erode.

2.T.Gokula Kannan, S/o.Thangarajan, residing at 54B3/497, College Road, 6<sup>th</sup> Cross Street, Kamatchi Nagar, Velur, Paramathi Velur Taluk, Namakkal.

.... Plaintiff

/ Versus /

1.P.A.Thangaraj, S/o.Peria Angappa Naicker, residing at 4/590B, Mettur Road, Bhavani,Erode.

2.Sellammal, W/o.P.A.Thangarajan, residing at 149, Mariamman Koil Street, Periya Modachur, Gobi Taluk, Erode.

3.P.T.Senthil, S/o.P.A.Thangarajan, residing at 149, Mariamman Koil Street, Periya Modachur, Gobi Taluk, Erode.

4.T.Suresh, S/o.P.A.Thangarajan, residing at 149, Mariamman Koil Street, Periya Modachur, Gobi Taluk, Erode.

5.Pappayammal, W/o.P.A.Thangarajan, residing at 4/590B, Mettur Road, Bhavani,Erode.

6.Sathyasree, D/o.P.A.Thangarajan, residing at 4/590B, Mettur Road, Bhavani,Erode.

7.Kalaivani, D/o.P.A.Thangarajan, residing at 4/590B, Mettur Road, Bhavani,Erode.

8.V.Krishnan, S/o.Late.Vaiyapurigounder, residing at 275-C, Avinashi Road, Kumar Nagar, Tiruppur Town, Coimbatore.

.... Defendants

The plaintiff has filed the suit for specific performance. The plaintiff prays to directing the defendants 1 to 7 herein to execute and register a sale deed in respect of the suit property as per the document dated 30.3.2005 on or before a date fixed by this Hon'ble court and in case of failure on the part of the defendants from doing so order the same to be done through the process of court and awarding the costs of the suit.

Date of filing of the suit:19.08.2008

Cause of action for the suit arose on 30.3.2005, 21.4.2007, 25.4.2007, 7.2.2008, 28.2.2008, 12.3.2008, at Tiruppur.

Total value for the suit is Rs.2,50,000/- and court fee is Rs.18750.50/- is paid under section 42 of the TamilNadu Court Fees and Suit Valuation Act 14/1955.

This Suit is coming on 30.01.2024 before me for final hearing on this day in the presence of Thiru.V.M.Shanmugasundram.,Advocate for the plaintiff and Thiru.N.V.Giri.,Advocate for the 2<sup>nd</sup> to 4<sup>th</sup> defendant and 1<sup>st</sup> defendant was died and 5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> defendant called absent and set exparte.

### DECREE

1. that the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. that there be no order as to cost of the defendant.

### COST LIST

Plaintiffs Side

Defendants Side

(Both Cost List not filed)

Given under my hand and seal of this court, this the 30<sup>th</sup> day of January 2024.

Additional Subordinate Judge,  
Tiruppur.

### சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவகம், திருப்பூர் வட்டம், நல்லூர் கிராமம், பழைய க.ச.556/3 க்கு

புதிய ரீசர்வே எண்.556/3 ஏ நெ.பு.ஹெ. 2.70.0 க்கு தீர்வை ரூ.5.41,

புதிய ரீசர்வே எண்.556/3 பி நெ.பு.ஹெ.0.16.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.32,

புதிய ரீசர்வே எண்.556/3 சி நெ.பு.ஹெ.0.86.5 க்கு தீர்வை ரூ.1.73,

புதிய ரீசர்வே எண்.556/3 டி நெ.பு.ஹெ. 0.18.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.36,

ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.3.90.5 க்கு த.ரூ.7.82

இதற்கு பு.ஏ.9.65 க்கு தீர்வை ரூ.7.82 இதில் பொதுவில் 2/3 பங்கு(மூன்றில் இரண்டும் பூமி பு.ஏ.6.42 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள செண்ட் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி:-

எஸ்.நாராயணன் பாகத்திற்கு வடக்கு, எம்.தங்கவேல் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, விஜயாபுரம் - அமராவதிபாளையம் போகும் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, ச.நெ.539 க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்கு பு.ஏ.6.42 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்குரிய மாவகை மரவகை மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி சொத்து நல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Additional Subordinate Judge,  
Tiruppur.