



First Hearing Date		60 days time expires on		90 days time expires on						
M.F.No.	Sme 151/2026	COURT CASE No.	05.890/2025							
<b>REFERRED BY:</b> Hon'ble III ADJ, DPM										
Petitioner	Respondent	Date of Order	17.2.26							
Magndapathi	Periyammal	Received on	18.2.26							
		To be listed before the Court on	10.3.26							
<b>NAME OF THE MEDIATOR:</b> Tr. S. Rajagopal										
Sl. No.	Category of Matters ( )	Date and time of Mediation Session	Appearance of parties and Counsel ( ) or (x)				Time taken for mediation (in Hrs)	Signature Of Mediator	Next hearing date and time	
(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)	(xi)
1	Civil Suits (Includes) (a) Suit for Recovery (b) Suit for Damages (c) Suit for Injunction (d) Suit for Partition (e) Other	✓	10.3.26, 24.3.26							
2	Rent Cases for (Includes) (a) Recovery of rent (b) Possession of premises (c) Dispute between Landlord & Tenant									
3	Matrimonial Cases (a) Divorce (b) Maintenance (c) Custody/ Gaurdianship (d) U/s 498 A / 406 -- IPC (e) D.V. Act (f) Other than above (g) Other									
<b>(FOR OFFICE USE ONLY)</b>										
4	U/s 138 of NI Act		Notice sent on					Nature of Disposal		
5	Electricity Act cases		No. of effective sessions					(a) Settled ✓ (b) Not settled		✓
6	Management / Labour CaseZ		Date of Report					C. Willing/Not Willing		
7	MACT OP Cases		Date of Despatch					(c) Non - Starter		
8	Compoundable Criminal Cases		Verified by: Nodal Officer					Approved by: Co-ordinator		
9	Cases Referred from Supreme Court & High Court		<b>Note :</b> Column Nos. (iii) to (xi) must be filled by Mediator and the same shall be verified by the Nodal Officer of the Centre then and there without any omission.							
10	IPR Cases									
11	Arbitration Cases (u/s 9 & 34)									
12	Miscellaneous									

  
 26/3/2026  
 Sub Judge / Co-ordinator  
 Sub Mediation Centre,  
 Dharampuram.  
 26/3/26

**SUB MEDIATION CENTRE**

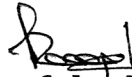
**DHARAPURAM**

**MEDIATION REPORT**

Mediation File No. : SMC 151/2026  
Court Case No. : OS. 890/2025  
Referred By : Hon'ble III ADS, DPM  
Date of Referral : 17.2.2026  
Name of the Mediator(s) : Mr. S. Rajagopal  
Dates of Mediation Sessions : 10.3.26, 24.3.26  
Name of the Petitioner(s) : Magudapathi  
Name of the Respondent(s) : Periyammal  
Counsel for Petitioner(s) : N-Subramanian  
Counsel for Respondent(s) : N-Naveen

1. Mediation completed. Agreement enclosed  
Or
2. Mediation completed. No Agreement was reached  
Or
3. Petitioner(s)/Plaintiff(s) only appeared  
Willing/not Willing for mediation  
Or
4. Respondent(s)/Defendant(s) only appeared  
Willing/not Willing for mediation  
Or
5. Both parties were absent consecutively for three hearings.  
Mediation could not be commenced.

**Dated:** 24.3.26

  
**Signature of the Mediator**

## சமரசஒப்பந்தபத்திரம்

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் தாலூக்கா, வீரணம்பாளையம் கிராமம், பொன்னாளிபாளையம், கதவு எண்.101-ல் வசிக்கும் லேட்.கரிச்சியப்பகவுண்டர் மகன் சுமார் 38 வயதுள்ளமகுடபதி

-- வாதி

/எதிராக/

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் தாலூக்கா, வீரணம்பாளையம் கிராமம், பொன்னாளிபாளையம், கதவு எண்.101-ல் வசிக்கும் லேட்.கரிச்சியப்பகவுண்டர் மனைவிசுமார் 84 வயதுள்ள பெரியம்மாள்

-- பிரதிவாதி

### WHEREAS

1. Disputes and differences had arisen between the hero and the plaintiff foled suit for partision and separate passion on before Addition District Judge No.3, Dharapuram in O.S.No.890/2025
2. The matter was referred to conciliation vide an order in the No. 173 /2026Date on 16.02.2026 passed by Addition District Judge No.3, Dharapuram to Sub mediation centre Dharapuram in S.M.C.No. 151 /2026
3. The Parties agreed that S.Rajagopal would act as their Mediator/conciliator.
4. Several Meeting were held during the process of Mediation/Conciliation On 24.03.2026 and the parties have with the assistance of the Mediator/Conciliator voluntarily arrived at an amicable solution resolving the above-mention disputes and differences.

5. The parties here to confirm and declare that they have voluntarily and of their own will arrive at this settlement agreement in the presence of the Mediator/Conciliator.

6. The Following Settlement has been arrived at between the parties here to.

A. It is agreed that the entire properties mentioned hereunder belongs to Plaintiff Magudapathi as absolute owner.

B. The defendant herein received a sum of Rs.3,00,000/- as consideration and relinquishes her claim upon the properties mentioned hereunder and agreed that she has no right upon the same.

7. By signing this agreement the parties hereto state that they have on further claims or demands against each other with respect to O.S.No.890/2025 and the disputes and difference in this regard have been amicably settled by the parties here to through the process of mediation/conciliation.

வாதி மற்றும் பிரதிவாதிக்கிடையே வழக்கு சொத்து குறித்து ஏற்பட்ட பாகப்பிரிவினை வழக்கில் தாராபுரம் நீதிமன்ற சமரச மையத்தில் மத்தியஸ்தர் முன்னிலையில் நடைபெற்ற சமரசத்தில் தரப்பினர்களுக்குள் மத்தியஸ்தரால் சமரசம் பேசப்பட்டு இரு தரப்பினர்களின் முழு விருப்பத்தின் படி கீழ்க்கண்ட ஷரத்துக்கள் படி வழக்கு சமரசமாக பேசி ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு உரிமை பரிமாற்றங்களையும் முழு மனதாக ஏற்றுக்கொண்டு முடிக்கப்பட்டது.

3. தாவா சொத்துக்கள் யாவும் ஆதியில் வாதியின் தகப்பனாரும், பிரதிவாதியின் கணவருமான கரிச்சியப்பகவுண்டருக்கும், நல்லசாமிகவுண்டர், சின்னச்சாமிகவுண்டர், பழனிச்சாமிகவுண்டர் ஆகியோருக்கு காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1561/1966 பாகக்கரால்

ஆவணப்படி கரிச்சியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்ததில் தாவா சொத்துக்களை கரிச்சியப்பகவுண்டர் தனிப்பட்ட அனுபவ சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வந்ததற்கு தாராபுரம் தனிவட்டாட்சியர் அவர்களால் நல்லசாமிகவுண்டர் மகன் கரிச்சியப்பகவுண்டரின் பெயரில் 16.12.1989-ம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. கரிச்சியப்பகவுண்டர், வாதி, பிரதிவாதியை வாரிசாக விட்டுவிட்டு கடந்த 22.04.2015-ம் தேதியில் இறந்துவிட்டார். கரிச்சியப்பகவுண்டருக்கு வாதியும், பிரதிவாதியும் சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகள். கரிச்சியப்பகவுண்டர் பிரதிவாதியை சுமார் 65 ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக முதல் திருமணம் செய்து அவருடன் வாழ்ந்து வந்ததில் கரிச்சியப்பகவுண்டர் - பெரியம்மாள் தம்பதிகளுக்கு குழந்தை ஏதும் இல்லாததால் கரிச்சியப்பகவுண்டர் கமலாத்தாள் என்பவரை 2-வது திருமணம் செய்து குடும்ப வாழ்க்கையின் பயனாக வாதி பிறந்துள்ளதால் கரிச்சியப்பகவுண்டருக்கு வாதியும் பிரதிவாதியும் சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகள். தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து வாதியும், பிரதிவாதியும் கூட்டாக நாளது தேதி வரை பொதுவில் வைத்து அனுபவித்து வந்து பாகப்பிரிவினை கோரி தாவா.

வழக்குரை வாதியானவர் வழக்கு சொத்துக்களை பொதுச்சொத்துக்களாக விவரித்து வழக்கை தாக்கல் செய்து அதில் பாகம் இருப்பதாக உரிமை கொண்டாடி வந்தார். இந்நிலையில் இவ்வழக்கு வாதியானவர் பிரதிவாதிக்கு எதிராக பாகப்பிரிவினை கோரி தாவா தாக்கல் செய்து வழக்கு நிலுவையில் இருந்த காலத்தில் சமூக நீதிமன்ற சமரச மையத்தில் நடைபெற்ற சமரசத்தில் மத்தியஸ்தர்கள் செய்து வைத்த சம்மதத்தின்படி வழக்கு பிரச்சனையை கீழ்க்கண்டவாறு முழுவதுமாக இருதரப்பினரும் முடித்துக்கொண்டார்.

மேற்படி வீதம் ஏற்பட்ட சமரச பேச்சுப்படி வழக்கு சொத்தான சமரசமனுவில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் முழுவதும் வாதி மகுடபதி, முழுவதும் அடைந்து கொள்ளவேண்டியது. அதில் வழக்குரை பிரதிவாதிக்கோ எவ்வித உரிமையும், அனுபவமும் இல்லை என்பதை ஒப்புக்கொண்டு பிரதிவாதி தான் கொண்டாடி வந்த உரிமை முழுவதும், வாதிக்கு விட்டு கொடுத்துள்ளார். வழக்குரை பிரதிவாதி தான்

கொண்டாடி வந்த உரிமைக்காக வாதியிடமிருந்து, பிரதிவாதியுடைய 3,00,000/-ஐ நிதிமன்றத்திற்கு வெளியே பெற்றுக் கொண்டுள்ளார். இனிமேற்கொண்டு வழக்கு சொத்து முழுவதும் வாதியின் மகுடபதி முழு உரிமையுடன் சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்தர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. வழக்கு சொத்திற்கான மின்இணைப்பு, வீட்டுவரி, வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

தாவா செலவு தொகையினை வாதியின் மன்றம் பிரதிவாதியே ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டியது.

~~ஆகவே கோண்டார் அவர்கள் கிருபை செய்து வழக்குரை வாதியின் வழக்கு சொத்துக்கள் முழுவதையும் மேலே கண்ட விதம் முழு உரிமையுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்து கொள்ளத்தக்கது. என்று உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டுமாய் உபயவாதிகள் பிரார்த்திக்கிறார்கள்.~~

### சொத்துவிபரம்

#### வாதிமகுடபதியாகசுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்ட சொத்து

திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், வீரணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.746 நெ.பு.ஏ.4.47 1/2 இதற்கு ரீ.ச.எண்.1092/2 பு.ஹெக்.1.77.00 இதில்

ரீ.ச.எண்.1092/1B,C, நெ.காலைக்கும் -- கிழக்கு

ரீ.ச.1058 நெ காலையில் செல்லும்

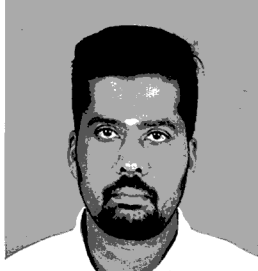
தென்வடல் ரோட்டிற்கு -- மேற்கு

ரீ.ச.எண்.1092/1B நெ.காலைக்கு -- தெற்கு

ரீ.ச.எண்.1091 நெ.காலைக்கும் -- வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.47 1/2 இந்த பூமிமுழுவதும். இதிலுள்ள மாவடை, மரவடை மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

உபயவாதிகளின் கையொப்பம் மற்றும் புகைப்படங்கள்



K. Madhupathy

வாதி  
(மகுடபதி)

K. Madhupathy



பிரதிவாதி  
(பெரியம்மா)

CA of Periyamma

வாதிவழக்கறிஞர்

பிரதிவாதி வழக்கறிஞர்

மத்தியஸ்தர் (Mediator)