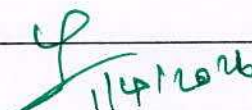


First Hearing Date		60 days time expires on		90 days time expires on						
M.F.No.	Sme 107/2026		COURT CASE No.	OS. 686/2023						
REFERRED BY: Hon'ble JUDGE, DPM										
Petitioner	Respondent		Date of Order	7.2.26						
u.madevi	Valarmathi and 1 other		Received on	12.2.26						
			To be listed before the Court on	25-2-26						
NAME OF THE MEDIATOR: JY. V. Sivaraj										
Sl. No.	Category of Matters ()		Date and time of Mediation Session	Appearance of parties and Counsel () or (x)				Time taken for mediation (in Hrs)	Signature Of Mediator	Next hearing date and time
(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)	(xi)
1	Civil Suits (Includes)									
	(a) Suit for Recovery									
	(b) Suit for Damages									
	(c) Suit for Injunction									
	(d) Suit for Partition		✓	25-2-26	11,3-26					
	(e) Other			25-3-26						
2	Rent Cases for (Includes)									
	(a) Recovery of rent									
	(b) Possession of premises									
	(c) Dispute between Landlord & Tenant									
3	Matrimonial Cases									
	(a) Divorce									
	(b) Maintenance									
	(c) Custody/ Gaurdianship									
	(d) U/s 498 A / 406 - IPC									
	(e) D.V. Act									
	(f) Other than above									
	(g) Other		(FOR OFFICE USE ONLY)							
4	U/s 138 of NI Act		Notice sent on						Nature of Disposal	
5	Electricity Act cases		No. of effective sessions						(a) Settled ✓ (b) Not settled	✓
6	Management / Labour CaseZ		Date of Report						C. Willing/Not Willing	
7	MACT OP Cases		Date of Despatch						(c) Non - Starter	
8	Compoundable Criminal Cases		Verified by: Nodal Officer						Approved by: Co-ordinator	
9	Cases Referred from Supreme Court & High Court		Note : Column Nos. (iii) to (xi) must be filled by Mediator and the same shall be verified by the Nodal Officer of the Centre then and there without any omission.							
10	IPR Cases									
11	Arbitration Cases (u/s 9 & 34)									
12	Miscellaneous									


 11/4/2026
 Sub Judge / Co-ordinator
 Sub Medication Centre,
 Dharapuram,
 11/4/26


**SUB MEDIATION CENTRE
DHARAPURAM**

MEDIATION REPORT

Mediation File No. : SMC 127/2026
Court Case No. : OS. 686/2023
Referred By : Hon'ble III ADJ, DPM
Date of Referral : 07.2.2026
Name of the Mediator(s) : T. V. Sivaraj
Dates of Mediation Sessions : 25.2.26, 11.3.26
25.3.26
Name of the Petitioner(s) : Umadesi
Name of the Respondent(s) : Valarmathi and
1 other
Counsel for Petitioner(s) : T. K. Thiennaram
Counsel for Respondent(s) : T. M. Rajendrababu

1. Mediation completed. Agreement enclosed
Or
2. Mediation completed. No Agreement was reached
Or
3. Petitioner(s)/Plaintiff(s) only appeared
Willing/not Willing for mediation
Or
4. Respondent(s)/Defendant(s) only appeared
Willing/not Willing for mediation
Or
5. Both parties were absent consecutively for three hearings.
Mediation could not be commenced.

Dated: 25.3.26


Signature of the Mediator

SETTLEMENT AGREEMENT

This Settlement Agreement entered in to
between திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், எல்லீஸ் நகர் அஞ்சல், பெஸ்ட் நகர், கதவு எண்.120/5ஏ -ல் வசித்து வரும் லேட்.கோவிந்தசாமி மகனும், சிவராஜ் மனைவியுமான சுமார் 35 வயதுள்ள உமாதேவி – வாதி.

And

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், எல்லீஸ் நகர் அஞ்சல், கொட்டா புளிபாளையம் ரோடு, எஸ்.வி.எஸ் நகரில் வசித்து வரும் சுப்பிரமணியன் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள வளர்மதி – 1 ம் பிரதிவாதி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தளவாய்பட்டினம் அஞ்சல், பஞ்சப்பட்டியில் வசித்து வரும் பெரியசாமி மகன் சுமார் 45 வயதுள்ள ராஜேந்திரன் – 2 ம் பிரதிவாதி.

WHEREAS

1. Disputes and differences had arisen between the parties hereto and **O.S.No.686/2023** was filed on 2023 before **ADJ No.3 Dharapuram**.
2. The matter was referred to Mediation/Conclusion vide an order dated **7.2.2026****O.No.109/2026**..... Passed by **ADJ.No.3 Dharapuram**.
3. The Parties agreed that **Mr.V.SIVARAJ** would act as their Mediator/Conciliator.
4. Several meetings were held during the process of Mediator/Conciliation **09.03.2026 to 25.03.2026** and the parties have their with the Assistance of the Mediator/Conciliator voluntarily arrived at an amicable Solution resolving the above – mentioned disputes and differences.
5. The Parties to confirm and declare that they have voluntarily and of their own free will arrived at this Settlement Agreement in the presence of the Mediator/ Conciliator.

6. The following Settlement has been arrived at between the Parties here to:

- a. As per the agreement "A" Schedule property was allotted to **Defendant - 2.**
- b. As per the agreement "B" Schedule property was allotted to **Defendant - 1.**
- c. As per the agreement "C" Schedule property was allotted to **Plaintiff.**

7. By signing this Agreement the parties here to state that they have no further claims or demands against each other with respect to **O.S.686/2023** and the disputes and different in this regard have been amicably settled by the Parties here to through the process of Mediation/Conciliation.

DATE : 25.03.2026

1) வளர்மதி

2) புகழேந்திரன்

PARTIES SIGNATURE

S. Kumaravelu
(Petitioner)

(Respondent)

COUNSEL'S SIGNATURE

(Petitioner)

(Respondent)

Mediator

வழக்கின் விபரம்

தாவா சொத்துக்கள் யாவும் வாதியின் தாத்தாவான பெரியசாமிகவுண்டர் என்பவருக்கு 06.11.1987ம் தேதிய தாராபுரம் சார்பதிவக பாகப்பிரிவினை ஆவணம். 2379/1987 ன்படி பிதூராஜித வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும். மேற்படி பெரியசாமிகவுண்டர் சொத்துக்களைப் பொறுத்து எவ்வித தஸ்தாவேசுகளும் எழுதி வைக்காமல் கடந்த 08.01.2008 –ந் தேதி இறந்துவிட்டார். மேற்படியார் இறப்பதற்கு முன்பே அவரது மனைவி திருமத்தாள் கடந்த 2005 ம் வருட வாக்கில் இறந்து விட்டார். மேற்படி பெரியசாமிகவுண்டரின் மகளும், வாதியின் தாயாருமான ஈஸ்வரி கடந்த 19.03.2016 –ந் தேதி இறந்து விட்டார். மேற்படி தாவா வாதியின் தாத்தா பெரியசாமிகவுண்டரின் சட்டப்படியான மக்கள் என்ற முறையில் இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டப்படி வாதியும், பிரதிவாதிகளும் பிறப்பின் அடிப்படையில் தாவாச் சொத்தின் கூட்டு பாகஸ்தர்ளாவர்கள். எனவே தாவாச் சொத்து வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகள் மட்டும் அடங்கிய பாகமாகாத இந்து பொதுக் குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்டவை ஆகும். அதில் வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகளுக்கு மட்டும் சம்பாத்தியம் உள்ள சொத்துகளாகும். மேற்படி தாவா சொத்துக்களை கூட்டாக அனுபவிக்க வாதிக்கும், பிரதிவாதிக்கும் ஒத்துவராததில் வாதி, பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக பாகப்பிரிவினை மற்றும் தனி சுவாதீனம் கோரி தாராபுரம் மாண்பமை மூன்றாவது கூடுதல் மாவட்ட அமர்வு நீதிமன்றம் அ.வ.எண்.686/2023 இன்படி வழக்கு தாக்கல் செய்து நிலுவையில் உள்ள நிலையில் இந்த வழக்கு சமரச மையத்திற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டு சமரச மையத்தில் வாதி, பிரதிவாதிகள் அவர்களது வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் மத்தியஸ்தர் (Mediator) முன்னிலையில் வாதி, பிரதிவாதிகள் எவ்வித தூண்டுதல் இன்றி இருதரப்பினர்களுக்கு இடையே பைசல் பேசப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு சமரசம் ஏற்பட்டுள்ளது.

சமரச விவரம்

1. 25.03.2026 ஆம் தேதி சமரச தீர்வாளர் முன்பு வாதி, பிரதிவாதிகளுக்கிடையே சமரசம் எட்டப்பட்டது.
2. இதில் C பாக சொத்து வாதி உமாதேவிக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டுள்ளது என்றும்,
3. இனிமேல் 1,2 -ம் பிரதிவாதிகளுக்கோ அவரின் வாரிசுகளுக்கோ வாதி உமாதேவி தனித்து பாத்தியப்பட்ட C பாக தாவா சொத்தில் எவ்வித உரிமையோ, பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ இல்லை.

4. இதில் B பாக சொத்து 1 -ம் பிரதிவாதி வளர்மதிக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டுள்ளது என்றும்,
5. இதில் A பாக சொத்து 2 -ம் பிரதிவாதி ராஜேந்திரனுக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டுள்ளது என்றும்,
6. இனிமேல் வாதிக்கோ அவரின் வாரிசுகளுக்கோ 1 -ம் பிரதிவாதி வளர்மதிக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்ட B பாக சொத்திலும், 2 -ம் பிரதிவாதி ராஜேந்திரனுக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்ட A பாக சொத்துக்களிலும் எவ்வித உரிமையோ, பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ இல்லை.
7. நம் மூவருக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட தளவாய்ப்பட்டிணம் ஊர்க்கட்டில் மனைவரி பட்டா எண்.797 ல் உள்ள ஓட்டுவில்லை வீட்டை வாதி மற்றும் 1 -ம் பிரதிவாதியாகிய நாம் 2 -ம் பிரதிவாதிக்கு விடுதலை செய்து கொடுத்து விட வேண்டியது.
8. இவ்வழக்கின் செலவு தொகை வாதி, பிரதிவாதிகளையே சாரும்.

2 ம் பிரதிவாதி ராஜேந்திரன் அடைந்து கொள்ளும் "A" ஷெட்பூல்

பாக சொத்து விவரம்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தளவாய்ப்பட்டிணம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.103/3 நெ. (பழைய க.ச.எண்.41) காலை இதற்கு பு.ஹெக்.0.98.50 க்கு (பு.ஏ.2.60¼) உள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.22 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.

ரீசர்வே எண்.102 நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு,

மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக நாம் பொதுவாக

விட்டுள்ள பு.ஏ.0.27½ செண்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும் மேற்கு,

ரீசர்வே எண்.103/2C நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு,

மேற்படி காலையில் B ஷெட்பூல் பாக பூமிக்கும் வடக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.22 இதற்கு பு.ஹெக்.0.49.33 உள்ள பூமியும், மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக நாம் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.27½ செண்ட் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன போய் வந்து கொள்ளும் வழித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பின்னும் ரீசர்வே எண்.39/1சி (பழைய க.ச.23) நெ.காலை பு.ஹெக்.0.72.0 க்கு தரம் ரூ.0.99 இதற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.

கிழமேல் 20 லிங்ஸ் அகலத்தில் உள்ள பொதுத் தடத்திற்கும் தெற்கு,
முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு,
முத்துச்சாமிக்கவுண்டர் மற்றும் நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர்
பாக பூமிக்கும் மேற்கு,
பெரியசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் வடக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.08 உள்ள பூமியும், அதே நெ.காலைகளில் தென்வடல் பொதுத் தடத்தில் 4 ல் 1 பங்கு, கிழமேல் பொதுத் தடத்தில் 4 ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.08½ உள்ள தடம் பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தளவாய்ப்பட்டிணம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த பாக சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.70,20,400/-

1 ம் பிரதிவாதி வளர்மதி அடைந்து கொள்ளும் "B" ஷெட்யூல்

பாக சொத்து விவரம்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தளவாய்ப்பட்டிணம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.103/3 நெ. (பழைய க.ச.எண்.41) காலை இதற்கு பு.ஹெக்.0.98.50 க்கு (பு.ஏ.2.60¼) உள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.44 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.

மேற்படி காலையில் C ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் தெற்கு,
மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக நாம் பொதுவாக
விட்டுள்ள பு.ஏ.0.27½ செண்ட் தென்வடல் தடத்திற்கும் மேற்கு,
ரீசர்வே எண்.103/2C நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு,
மேற்படி காலையில் A ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் வடக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.44 இதற்கு பு.ஹெக்.0.17.81 உள்ள பூமியும், மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக நாம் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.27½ செண்ட் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன போய் வந்து கொள்ளும் வழித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தளவாய்ப்பட்டிணம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.8,06,600/-

வாதி உமாதேவி அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் "C" ஷெட்யூல்

பாக சொத்து விவரம்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தளவாய்பட்டினம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.103/3 நெ. (பழைய க.ச.எண்.41) காலை இதற்கு பு.ஹெக்.0.98.50 க்கு (பு.ஏ.2.60¼) உள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.50 உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.

மேற்படி காலையில் B ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் தெற்கு,
ரீசர்வே எண்.103/5B, 5C, 5D நெ.காலை பூமிகளுக்கும் மேற்கு,
ரீசர்வே எண்.103/2C நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு,
ரீசர்வே எண்.99 நெ.காலைக்கும் வடக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 இதற்கு பு.ஹெக்.0.20.23 உள்ள பூமியும், மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக நாம் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.27½ செண்ட் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன போய் வந்து கொள்ளும் வழித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தளவாய்பட்டினம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.9,16,500/-

வாதி



*Identified by me
Advocate*

S. Umadevi

வாதி வழக்கறிஞர்

[Handwritten signature]

பிரதிவாதிகள்



வளர்மதி

P. பூஜைச்சிபன்

வளர்மதி

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

P. பூஜைச்சிபன்

மத்தியஸ்தர் (Mediator)

[Handwritten signature]

*MR
Dependable one
Identified by me
Advocate*

District : Tiruppur

Survey No : 103

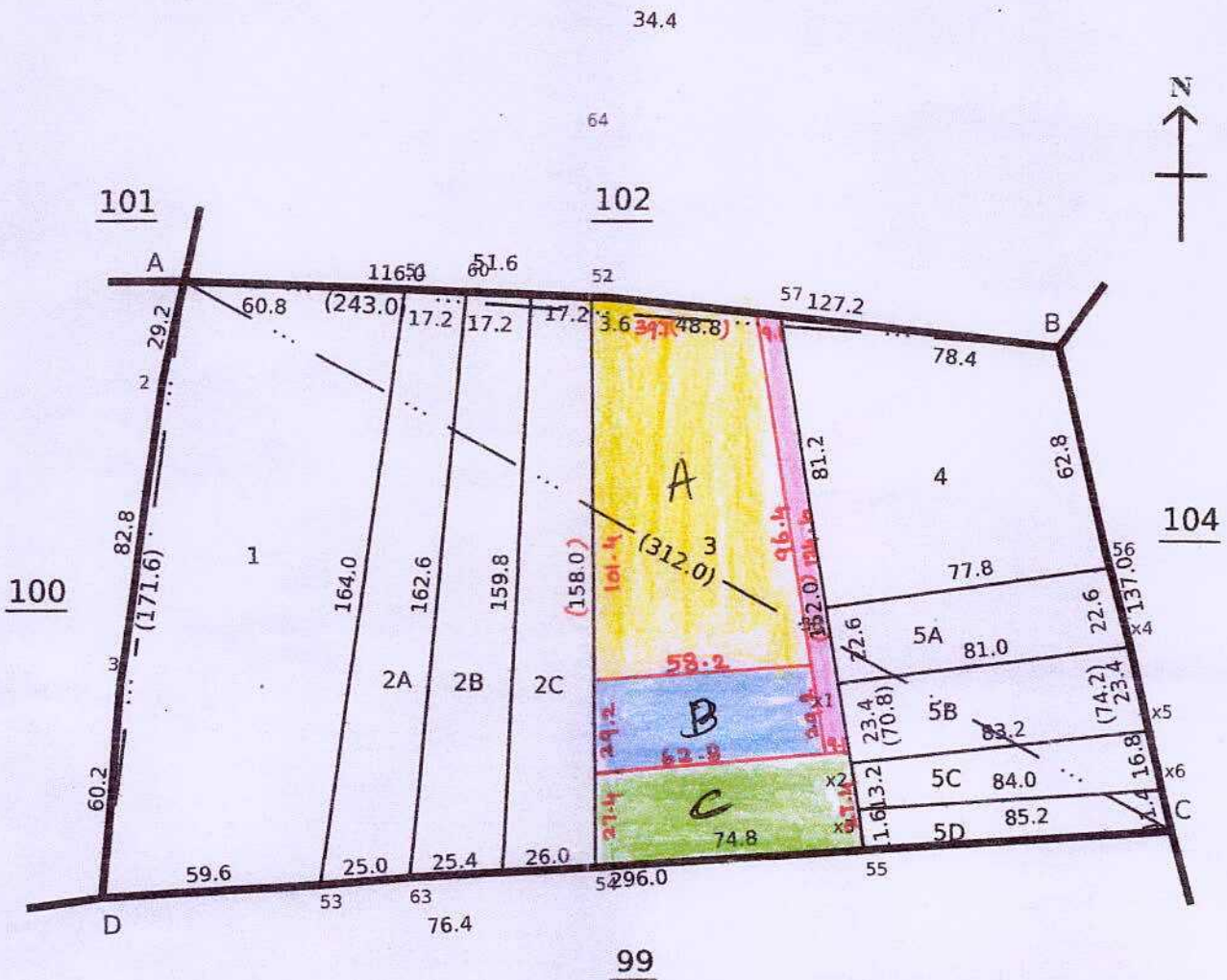
Taluk : Dharapuram

Area : Hect 04 Ares 22.50

Village : Dalavaipatnam [27]



Scale : 1 : 2000



plaintiff : S. Umadevi

defendant : ரமணி

P. S. Ramesh Babu

பகுதி	அளவு (அடி)	அளவு (ஏக்கர்)	PART
103/3	0.49.33	1.22	PART-A
103/3	0.17.81	0.44	PART-B
103/3	0.20.23	0.50	PART-C
103/3	0.11.13	0.27 1/2	PART-D

S. Ramesh Babu
 ரமணி
 ரமணி - 20-8-21

Date of Issue: 12-12-2025 19:33:48





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

உமா தேவி சிவராஜ்

Umadevi Sivaraj

தந்தை : கோவிந்தசாமி உடையகலண்டர்

Father : GOVINDASAMY UDAIAGC

பிறந்த நாள் DOB: 15/11/1989

பெண்பால் / Female

9104 0711 0169



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி : W/O சிவராஜ், 27

மேற்குத் தெரு

தளவாய்பட்டினம் அஞ்சல் பஞ்சப்பட்டி

தளவாய்பட்டினம், தளவாய்பட்டினம்

திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 638672

Address: W/O: Sivaraj, 27,
NORTH STREET,
THALAVAI PATTINAM POST
PANJAPATTI,
Dalavoipattinam,
Dalavoipattinam, Tiruppur,
Tamil Nadu, 638672

9104 0711 0169

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Umadevi



சென்னை அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 30/09/2013



ச.வள்ளமதி
S.Valarmathi
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1972
பாலின/ FEMALE

7896 6278 8934
VID : 9170 3414 5126 6989

எனது ஆதார எனது அணி பானம்



சென்னை அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: ச.வள்ளமதி, 22, நாகிமுது புதூர்,
தாரபுரம், தாரபுரம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 638656

Address:
W/O: Subramani, 22, NACHIMUTHU PUDHUR,
DHARAPURAM, Dharapuram, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638656



7896 6278 8934

VID : 9170 3414 5126 6989



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

வள்ளமதி



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/91430/05425

To

ராஜேந்திரன் பெரியசாமி
RAJENDRAN PERIYASAMY

S/O: Periyasamy

35 EAST STREET THALAVAIPATTINAM POST

TIRUPPUR DISTRICT PUNJAPATTI

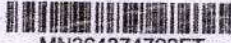
Dalavoipattinam

Dalavoipattinam

Dharapuram Tiruppur

Tamil Nadu 638672

09/07/2013
36437472



MN364374729FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6453 4720 5875

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ராஜேந்திரன் பெரியசாமி
RAJENDRAN PERIYASAMY

தந்தை : பெரியசாமி

Father : PERIYASAMY

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980

ஆண்பால் / Male



6453 4720 5875

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: பெரியசாமி, 35 கிழக்குத் தெரு தளவாய்ப்பட்டணம் அஞ்சல் திருப்பூர் மாவட்டம், பஞ்சப்பட்டி, தளவாய்ப்பட்டணம், திருப்பூர், தளவாய்ப்பட்டணம், தமிழ் நாடு, 638672

Address:

S/O: Periyasamy, 35 EAST STREET THALAVAIPATTINAM POST TIRUPPUR DISTRICT, PUNJAPATTI, Dalavoipattinam, Tiruppur, Dalavoipattinam, Tamil Nadu, 638672

6453 4720 5875

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

xP.5700000000

