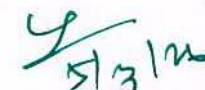


First Hearing Date		60 days time expires on		90 days time expires on	
M.F.No.	SMC 158/2026		COURT CASE No.	OS. 24/2026	
REFERRED BY: Hon'ble III ADJ, DPM					
Petitioner	Respondent		Date of Order	17.2.26	
Lakshmanan -dhan	Rajamani and 1 other		Received on	24.2.26	
			To be listed before the Court on	02.3.2026	

NAME OF THE MEDIATOR: Mr. S.K. Kharvandan

Sl. No.	Category of Matters ( )	Date and time of Mediation Session	Appearance of parties and Counsel ( ) or (x)				Time taken for mediation (in Hrs)	Signature Of Mediator	Next hearing date and time	
			(v)	(vi)	(vii)	(viii)				
(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)	(xi)
1	Civil Suits (Includes)									
	(a) Suit for Recovery									
	(b) Suit for Damages									
	(c) Suit for Injunction									
	(d) Suit for Partition	✓	02.3.2026						<i>S.K. Kharvandan</i>	
2	Rent Cases for (Includes)									
	(a) Recovery of rent									
	(b) Possession of premises									
	(c) Dispute between Landlord & Tenant									
3	Matrimonial Cases									
	(a) Divorce									
	(b) Maintenance									
	(c) Custody/ Gaurdianship									
	(d) U/s 498 A / 406 - IPC									
	(e) D.V. Act									
(f) Other than above										
(g) Other										
(FOR OFFICE USE ONLY)										
4	U/s 138 of NI Act		Notice sent on						Nature of Disposal	
5	Electricity Act cases		No. of effective sessions						(a) Settled ✓ (b) Not settled	✓
6	Management / Labour CaseZ		Date of Report						C. Willing/Not Willing	
7	MACT OP Cases		Date of Despatch						(c) Non - Starter	
8	Compoundable Criminal Cases		Verified by: Nodal Officer						Approved by: Co-ordinator	
9	Cases Referred from Supreme Court & High Court		<b>Note:</b> Column Nos. (iii) to (xi) must be filled by Mediator and the same shall be verified by the Nodal Officer of the Centre then and there without any omission.							
10	IPR Cases									
11	Arbitration Cases (u/s 9 & 34)									
12	Miscellaneous									

  
 Sub Judge / Co-ordinator  
 Sub Medication Centre,  
 Dharapuram.  
 dt 5/3/26



**SUB MEDIATION CENTRE**

**DHARAPURAM**

**MEDIATION REPORT**

Mediation File No. : SMC 158/2026  
Court Case No. : OS. 24/2026  
Referred By : Hon'ble III ADJ, DPM  
Date of Referral : 17.2.2026  
Name of the Mediator(s) : Tr. S. K. Kharvenden  
Dates of Mediation Sessions : 02.3.2026

Name of the Petitioner(s) : Tr. Lakshmanakandhan


Name of the Respondent(s) : Tr. Rajaman and 1 other

Counsel for Petitioner(s) : Tr. S. Selvakumar

Counsel for Respondent(s) : Tr. R. Ariswarya

1. Mediation completed. Agreement enclosed ✓  
Or
2. Mediation completed. No Agreement was reached  
Or
3. Petitioner(s)/Plaintiff(s) only appeared  
Willing/not Willing for mediation  
Or
4. Respondent(s)/Defendant(s) only appeared  
Willing/not Willing for mediation  
Or
5. Both parties were absent consecutively for three hearings.  
Mediation could not be commenced.

Dated: 02.3.2026

  
Signature of the Mediator

---



## SETTLEMENT MEMO

This Settlement is entered into on 02.03.2026 between

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம்,  
வரதப்பம்பாளையம், க.எண்.12/106ல் வசிக்கும் ரங்கசாமிகவுண்டர் மகன்  
சுமார் 52 வயதுள்ள **R.லட்சுமணகாந்தன்** ----- வாதி

(Vs)

1. திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம்,  
வரதப்பம்பாளையம், க.எண்.106ல் வசிக்கும் ரங்கசாமிகவுண்டர் மனைவி  
சுமார் 74 வயதுள்ள **ராஜாமணி**

2. திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம்,  
வரதப்பம்பாளையம், க.எண்.12/89 ல் வசிக்கும் ரங்கசாமிகவுண்டர் மகன் சுமார்  
52 வயதுள்ள **R.ராமச்சந்திரன்** ----- பிரதிவாதிகள்

### **WHEREAS**

1. Disputes and differences had arisen between the parties hereto and the plaintiff filed suit for partition and separate possession on 12.01.2026 III A D J Court in Dharapuram O.S.No.24/2026.

2. The matter was referred to Mediation for Conciliation vide an order in the No.173/2026 Dated on 17.02.2026 passed by Hon'ble III ADJ Court Dharapuram to Sub Mediation centre Dharapuram S.M.C.No.158/2026.

3. The parties agreed that S.K.Karvendhan.,B.Sc.,B.L would act as their Mediator/Conciliator.

4. Several meetings were held during the process of Mediator/conciliation on 02.03.2026 and the parties have with the Assistance of the Mediator/conciliator. Voluntarily arrived at an amicable solution resolving the above-mentioned disputes and differences.

5. The parties here to confirm and declare that they have voluntarily and of their own free will arrived at this settlement agreement in the presence of the Mediator/Conciliator.

6. The following settlement has been arrived at between the parties here to

A) "A" Schedule of Properties allotted to plaintiff  
**R.Lakshmanakanthan**

B) "B" Schedule of Properties allotted to 2<sup>nd</sup> Defendants  
**R.Ramachandran**

C) 1<sup>st</sup> Defendants received sum of Rs.1,00,000/- from plaintiff and 2<sup>nd</sup> Defendant for Consideration to released his share.

7. By signing this Agreement the parties here to state that they have no further claims or demands against each other with respect to O.S.No.24/2025 (Case No) and the disputes and different in this regard have been amicably settled by the parties here to through the process of Mediation/Conceliation.

Date: 02.03.2026

PARTIES SIGNATURE:

*V.R. Lakshman*  
Signature of the Plaintiff

*[Signature]*  
Signature of the Advocate for the Plaintiffs

1.  LTR of  
*[Handwritten signature]*

2. *[Handwritten signature]*

Signature of the Defendants

*[Signature]*  
Signature of the Advocate for Defendants

*[Signature]*  
Mediator

**வழக்கின் சுருக்கம்:**

தாவா வாதியின் தாயார் 1ம் பிரதிவாதியும், வாதியின் உடன்பிறந்த சகோதரர் 2ம் பிரதிவாதியும் ஆவார்கள். தாவா சொத்துக்கள் யாவும் கடந்த 15.06.2010ம் தேதிய காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.8347/2010 பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படி வாதியின் தகப்பனாரான ரங்கசாமிகவுண்டருக்கும், வாதியின் தாயாரான 1ம் பிரதிவாதிக்கும் “ஏ” ஷெட்யூலாக கூட்டாக பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும். மேற்படி வீதம் வாதியின் தகப்பனாரும் 1ம் பிரதிவாதியும் கூட்டாக பொதுவில் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில் வாதியின் தகப்பனார் ரங்கசாமிகவுண்டர் கடந்த 11.02.2022ம் தேதி இறந்து விட்டார்.

மேற்படியார் இறந்ததற்கு பின்னிட்டு தாவா சொத்துக்கள் முழுவதையும் உபயவாதிகள் அனைவரும் இந்து வாரிசரிமைச்சட்டப்படி கூட்டாக பொதுவில் பாத்தியமடைந்து அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறார்கள். அதனால் தாவா சொத்துக்களில் வாதிக்கு 6 ல் 1 பாகமும், 1ம் பிரதிவாதிக்கு 6 ல் 4 பாகமும், 2ம் பிரதிவாதிக்கு 6 ல் 1 பாகமும் பாத்தியம் சித்திக்கிறது.

இந்நிலையில் தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து பொதுவில் அனுபவிக்க சௌகரிய குறைவாக இருப்பதாலும் மேம்பாடும் அபிவிருத்தியும் செய்ய முடியாமல் இருப்பதாலும் தாவா சொத்துக்களை நலம் திகடு கண்டு 6 சம்பாகங்களாக பங்கிட்டு அதில் 1 சம்பாகத்தினை வாதிக்கு ஒதுக்கி தனி சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கும் படி வாதி பிரதிவாதிகளை பலமுறை நேரிலும், பொது மனிதர்கள் மூலமும் கேட்டும் பிரதிவாதிகள் வீண் சாக்கு போக்குகள் கூறி வந்ததால் வாதி கடந்த 04.01.2026ம் தேதி இறுதியாக பாகம் செய்து கொள்ளலாம் என பிரதிவாதிகளை நேரில் அனுகி கேட்டும் பிரதிவாதிகள் நியாயமான பாகப்பிரிவினைக்கு ஒத்துவராததால் பாகப்பிரிவினைக்கும் தனி சுவாதீனத்திற்கும் வாதியால் இந்த தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்னிட்டு இந்த வழக்கானது இன்று 02.03.2026ம் தேதி மேற்படி நீதிமன்றத்தில் இருந்து சமரசமையத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு சமரசமையத்தில் இருதரப்பினர்களும் அவர்களது வழக்கறிஞர்களுடன் ஆஜராகி பைசல் பேசப்பட்டதில் தரப்பினர்களுக்குள் சமரசம் ஏற்ப்பட்டு தாவா சொத்து குறித்து

உபயவாதிகள் எவ்வித தூண்டுதலும் இன்றி தாங்களாகவே கீழ்க்கண்ட சரத்துக்களின் அடிப்படையில் பாகம் பிரித்துக்கொள்ள ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

**பைசல் ஷரத்துக்கள்.**

1. வழக்கு சொத்துக்களில் இந்த மனுவில் A - ஷெட்யூல் சொத்துக்களாக காட்டப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் முழுவதும் வாதியான R.லட்சுமணகாந்தன் - க்கு தனித்து ஒதுக்கப்படுகிறது.
2. வழக்கு சொத்துக்களில் இந்த மனுவில் B - ஷெட்யூல் சொத்துக்களாக காட்டப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் முழுவதும் 2ம் பிரதிவாதி R.ராமச்சந்திரன் - க்கு தனித்து ஒதுக்கப்படுகிறது.
3. வழக்கு சொத்துக்களில் 1ம் பிரதிவாதி ராஜாமணி தனக்குள்ள 6 ல் 4 பங்கு பாத்தியத்திற்காக ரூ.1,00,000/- ஐ தனது மக்களான வாதி R.லட்சுமணகாந்தன் மற்றும் 2ம் பிரதிவாதி R.ராமச்சந்திரன் ஆகியோரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு தனது பாக சொத்துக்களை அவர்களுக்கு விட்டுக்கொடுத்து விடுகிறார்.
4. நாளது தேதியில் அவரவர்களுக்கு பிரியும் பாக சொத்துக்களை அவரவர்கள் தனித்து சுவாதீனம் அடைந்து புத்திர, பௌதிர, பாரம்பரியமாய், தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, சர்கார் தீர்வை முதலியன செலுத்தி சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.
5. இனிமேல் கொண்டு ஒருவருக்கு பிரிந்த சொத்துக்களில் மற்றவர்களுக்கோ, அவர்களது இதர வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையோ, பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது.
6. மேற்படி விவரங்கள் அனைத்தும் இருதரப்பினருக்கும் படித்து காட்டப்பட்டு இருதரப்பினர்களாலும் சரி என்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது.
7. உபயவாதிகள் அவர்களது செலவு தொகையை அவர்களே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த மனுவில் கண்டுள்ள படி இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கவும் உபயவாதிகள் சம்மதிக்கிறார்கள்.

சொத்து விபரம்

“A” - ஷெட்யூல்

வாதியான R.லட்சுமணகாந்தன் அடையும் பாகம்

திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.44/2 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.சர்வே எண்.44/2A நெ.பு.ஹெக்.1.36.87க்கு தீ.ரு.2.75 (இதற்கு பழைய க.ச.539/B) இதற்கு பு.ஏ.3.38 க்கு தீ.ரு.2.75 இதில்,

ரீ.ச.42 காலைக்கு வடக்கு, ரீ.ச. 45/3B காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.44/1 காலைக்கு தெற்கு, ரீ.ச.44/2A காலையில் லட்சுமணகாந்தன் பாகத்துக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.98 விஸ்தீரண பூமி முழுவதும், மேற்படி காலையில் உள்ள து.கிணர்-1ம், ஷை கிணற்றில் உள்ள 5HP மின் இணைப்பு எண்.235ம் அதில் உள்ள மின் மோட்டார் பம்புசெட்-1 முழுவதும்.

பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.44/2 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு நத்தம் ரீ.சர்வே எண்.44/2B நெ.பு.ஹெக்.0.01.13. (இதற்கு பழைய க.ச.539/B) இதற்கு பு.ஏ.0.02 க்கு தீ.ரு.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள க.எண்.12/220 கொண்ட ஓட்டுவில்லை வீடு 1ம், ஷை வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.925ம், அதில் உள்ள கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் சுகிதம்

பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.45/3 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.45/3பி நெ.பு.ஹெக்.1.26.50க்கு தீ.ரு.2.53. (இதற்கு பழைய க.ச.540/சி) இதற்கு பு.ஏ.3.12½ இதில்

ரீ.ச.46 காலைக்கு வடக்கு, ரீ.ச. 45/3B காலையில் “B” பாகம் பு.ஏ.2.62 ½ க்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.45/1B காலைக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட ரீ.ச.44/2A காலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.57 ½ விஸ்தீரண பூமி முழுவதும்,

ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.57 ½ விஸ்தீரண பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உள்ள மாமூல் தடத்தில் ஆட்கள், வண்டி வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டி சென்று வந்து கொள்ளும் தட பாத்தியம் சுகிதம்.

