

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, AUNDIPATTI.

PRESENT: Thiru. E. Suganthan, B.A., L.L.M.,

District Munsif, Aundipatti.

Wednesday the 15th day of April 2026

OS. No:85/2022

CNR. NO:TNTH140001432022

Karuppaiah, S/o of Soosaimuthu Kudumban, Hindu aged about 50 years, residing at Kuppinayakkanpatti Post, Duraisamipuram, Aundipatti Taluk, Theni District.

... Plaintiff

Vs

1. Ganeshwari, W/o Karuppaiah, Hindu, aged about 45 years, residing at Kuppinayakkanpatti Post, Duraisamipuram, Aundipatti Taluk, Theni District.

2. Santhosh Kumar, S/o Karuppaiah, Hindu, aged about 23 years, residing at Kuppinayakkanpatti Post, Duraisamipuram, Aundipatti Taluk, Theni District.

3. Santhakumar, S/o Karuppaiah, Hindu, aged about 21 years, residing at Kuppinayakkanpatti Post, Duraisamipuram, Aundipatti Taluk, Theni District.

...Defendants

This Suit has been filed by the Plaintiff praying for Permanent Injunction restraining the defendants, their men, agents or representatives from disturbing his peaceful possession in the suit properties and for the cost of the suit.

Cause of Action: 12.03.1993, 07.12.2005 and 24.07.2022 Kadamalaikundu village, Govindhanagaram Village, Aundipatti Taluk, within the Jurisdiction of this court.

This Suit is Presented on: 18.08.2022

Tamil Nadu Court Fee:

	Market value for the 1st relief	Rs.1000/-	
	Under Tamil Nadu Court Fees Act 27(c)		Rs.30.00/-

This Suit came up on 27.3.2026 before this court for final hearing in the presence of Mr.V.Amsamani, Advocate for the Plaintiff and Mr.P.Raja, Advocate for the Defendants 1 and 3. The suit is dismissed as not pressed against the Defendant 2. Upon hearing the arguments on both sides and having stood over till this day for my consideration, this court delivers the following...

DECREE

In the result, this suit is decreed as follows:

(i) Granting Permanent Injunction restraining the defendants 1, 3 and their men, agents, etc., from distrubing the plaintiff peaceful possession in the suit properties.

(ii) The suit is dismissed against the 2nd defendant as not pressed.

(iii)The parties shall bear their own costs.

Cost List

-Nil -

Schedule of property

1. மதுரை டி, பெரியகுளம் ரிடி, கடமலைக்குண்டு சப்டி, கடமலைக்குண்டு கிராமப்புல பட்டா நிர் 593 சர்வே 57/2 ல் 0.43.5 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 08 ல் நான் ஆ.ராசுத்தேவருக்கு செண்டு 36 கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதியிருக்கும் செண்டு 72 எழுபத்தி இரண்டுக்கு மால் கிழக்கு கருப்பசாமி மனைவி தமிழ்செல்வி வகை புன்செய் மேற்கு நான் ஆ.ராசுத்தேவருக்கு கிரையம் செய்த புன்செய் தெற்கு கிழமேலோடிய பெரிய வண்டிப்பாதை வடக்கு ஆ.ராசுத்தேவர் வகை புன்செய் இம்மாலுக்குள் அடங்கிய புன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப்பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கமாய் தங்களுக்கு கிரையம்.

2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், கோவிந்தநகரம் கிராமம், புலம் பட்டா எண்-318 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 421/1A நிர் ஹெக்டேர் 1.04.0 ஏர்ஸுக்கு 2 ஏக்கர் 57 செண்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 2.87 NP-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92-ல் தென்பக்கம் 96 செண்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.00 க்கு சர்சார்ஜ் தீர்வை ரூபாய் 9.00 வீதம் 25 மடங்கு தீர்வை மதிப்பு ரூ.225.00 மேற்படி 96 செண்டு நிலத்திற்கு நான்குமால்-

வடக்கு - D ஷெடியூல்தாரர் சூ.ராயர் பாகநிலம்

தெற்கு - வேல்சாமி ஆசிரியர் நிலம்

மேற்கு - பி ஷெடியூல்தாரர் சூ.ஜோசப் நிலம்

கிழக்கு - ஓடை

இம்மாலில் மேற்படி 96 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமான மேற்படி சர்வே நிரில் மய்யம் உள்ள கிணற் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள SC.NO.505 ல் வரும் 7 1/2 HP எலக்ட்ரிக்

மோட்டார் தண்ணீர், வாரி, வாய்க்கால் வகையறாவில் பேர் பாதி பாத்தியமும்
சேர்ந்து.

Given under my hand and seal of this Court of the 15th Day of April 2026.

(sd/-)E.Suganthan
**District Munsif,
Aundipatti.**

District Munsif Court, Aundipatti.

OS. No: 85/2022

DECREE

Dated :15.04.2026

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, AUNDIPATTI.
PRESENT: Thiru. E. Suganthan, B.A., L.L.M.,
District Munsif, Aundipatti.

Wednesday the 15th day of April 2026

OS. No:85/2022

CNR. NO:TNTH140001432022

Karuppaiah

... Plaintiff

..Vs..

1. Ganeshwari

2. Santhoshkumar

3. Santhakumar

... Defendants

Valuation immovable property for purpose of Court Fees and Suit

Valuation Act 1955 (Madras Act XIV of 1955)

Section and Sub Section of the Act	Name of Suit	Annual of rent payable	Market Value	Value for purpose Court Fees.
U/s 27(c) of TNCF Act	Suit for Injunction		Rs.1000/-	Rs.30.00/-
	Total	--		Rs.30.00/-

By Order,

Head Clerk.