

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE,
YERCAUD.

Present: Thiru. R. Elanchezhian, B.A., L.L.B.,
District Munsif cum Judicial Magistrate,
Yercaud.

Friday, this the 10th day of June 2025

OS. No. 65/2022

{CNR.No.TNSA21-000133-20223}

R. Senthilkumar, S/o. K. Rajagopal,
aged about 48 years,
No. 37A, Arasamaram Pillaiyar Kovil Street,
Salem District.

..Plaintiff

/Versus/

1. Kamatchi ammal W/o. Andi Goundar,
aged about 60 years,
2. Sakthi S/o. Andi Goundar,
aged about 30 years,
3. Senthil S/o. Andi Goundar,
aged about 27 years,
4. Chinnammal W/o. Vellaiya Goundar,
aged about 68 years,
5. Selvam S/o. Vellaiya Goundar,
aged about 51 years,
6. Palani S/o. Vellaiya Goundar,
aged about 48 years,
7. Manickam S/o. Vellaiya Goundar,
aged about 41 years,
8. Chetty S/o. Vellaiya Goundar,
aged about 39 years,
9. Ramar S/o. Vellaiya Goundar,
aged about 37 years,
All are residing at Muluvi Village,
Yercaud Taluk, Salem District.

..Defendants

Date of suit :09.02.2021

Value of the suit :Rs. 1,000/-

Court Fee paid :Rs. 30/-

Excess Court fee : Nil.

Cause of Action : 06.02.2021 at Muluvi, Yercaud.

Suit for Permanent Injunction filed by the plaintiff against defendants and their men from in any way interfering with the plaintiff's peaceful possession and enjoyment of the suit properties and award costs of the suit.

The suit was initially filed before District Munsif Salem in OS.No.109/2021 thereafter transferred to this Court for territorial jurisdiction and taken as OS.No.65/2022 and came up before me for final hearing on 10.06.2025 having been heard in the presence of Thiru. G. Muthamilselvan, the learned counsel for the plaintiff and presence of Thiru. Meikandamoorthy, the learned counsel for the defendants D4 to D9 and D1 to D3 exparte on 10.03.2021 and in view of the same this court hereby doth order and decree as follows:

- (i) That the suit be and the same is hereby dismissed for default;

Description of Property

1st Item

சேலம் டி, ஏற்காடு சப்டி, ஏற்காடு தாலுக்கா, 18. முளுவி கிராமத்தில் பட்டா எண். 28, க.ச.எந.10/1சி, பு.ஹெக்டேர் 0.03.0 தீ.ரு. 0.08 (இதற்கு ஏக்கர். 0.08), க.ச.நெ.10/1டி, பு.ஹெக்ட.0.03.0 தீ.ரு.0-08 (இதற்கு ஏக்கர் 0.08), க.ச.நெ.10/3, பு.ஹெக்ட.0.05.0 தீ.ரு.0-24 (இதற்கு ஏக்கர் 0.12), க.ச.நெ.10/12, பு.ஹெக்ட.0.00.5 தீ.ரு.0-06 (இதற்கு ஏக்கர் 0.01), க.ச.நெ.10/10, பு.ஹெக்ட.0.41.5 தீ.ரு.1-01 இதில் பு.ஹெக்டர் 0.08.5 (இதற்கு ஏக்கர் 0.21), ஆக அயிட்ட 5 கூடுதல் மொத்த பு.ஹெக்டர் 0.20.0 (இதற்கு ஏக்கர். 0.50 செண்டு) நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: ச.நெ.10/10-ல் காமாட்சியம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, கீதாருபன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, எஸ்.எஸ். வசீகரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கும், வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலம் 0.50 செண்டு மற்றும் ச.நெ.10/10-ல் காமாட்சியம்மாள் மீதி நிலத்தில் மேற்குபுரம் எஸ்.எஸ்.வசீகரன் நிலம் ஓரமாய் காமாட்சியம்மாள் நிலத்தில் 4 அடி அகலத்தில் வழிநடை தட

பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் தான். இந்த சொத்து ஏற்காடு டவுன்ஷிப்புக்குட்பட்டது.

2nd Item

சேலம் டி, ஏற்காடு சப்டி, ஏற்காடு தாலுக்கா, 18 முளுவி கிராமத்தில் பட்டா எண். 40, ச.நெ.10/1ஏ, பு.ஹெக்டர். 0.05.5 தீ.ரூ.0-13 (இதற்கு ஏக்கர் 0.14) இந்த நெம்பர் பூராவும், மேற்படியூர் ச.நெ.10/1பி, பு.ஹெக்டர்.0.43.0 தீ.ரூ. 1-05 இதில் 0.66 செண்டும் ஆக அயிட்டம் 2 படி கூடுதல் நிலம் 0.80 செண்டும் இந்த நிலங்களுக்கு செக்குபந்தி விவரம்: சுகுமார், சுவாமிநாதன் வகையரா நிலத்திற்கும் மேற்கு, கே. ராஜகோபால் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஸ்டான்லி சாமுவேல் வகையரா நிலத்திற்கும் தெற்கு, காமாட்சியம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி நிலம் 0.80 செண்டு உள்ளது. ச.எண். 7-ல் சுகுமார், சுவாமிநாதன் வகையரா நிலத்தை ஒட்டிய ச.நெ. 10/1ஏ, 10/1பி மேற்குபுரமாக தெற்கிலிருந்து வடக்காக 4 அடி அகல பாதை வழிதடமும் மற்றும் சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் மற்றும் இந்த சொத்தில் உள்ள சவுக்கு மரங்கள் 30-ம் பலா மரமும்தான். இந்த சொத்து ஏற்காடு டவுன்ஷிப்புக்குட்பட்டது.

3rd Item

சேலம் ரிடி, ஏற்காடு சப்ரிடி, ஏற்காடு தாலுக்கா, ஏற்காடு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட நெ.18. முளுவி கிராமத்தில், பட்டா எண். 40, ச.நெ.10/1பி-க்கு பு.ஹெக்டர்.0.43.0-க்கு தீ.ரூ.1-05 இது ஏக்கர்படி 1.06 இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்: தாவா 2வது அயிட்ட சொத்தில் உள்ள ச.நெ.10/1பி-பாகத்திற்கும் தெற்கு, ச.நெ.10/11 ரூபன் சம்பக்குமார் நிலத்திற்கும் வடக்கும், மேற்கும், என்.எஸ்.முதலாளி தோட்டத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்டர். 0.40 செண்ட் விவாசய நிலமும் இந்த நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடம் நடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான்.

4th Item

சேலம் டி, ஏற்காடு சப்டி, ஏற்காடு தாலுக்கா, ஏற்காடு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட நெ.18 முளுவி கிராமத்தில், க.ரீ.ச.நெ.19/3-க்கு பு.ஹெக்.0.01.0-க்கு தீ.ரு. 0.06 இது ஏக்கர்படி 0.02.-1/2 செண்ட் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்: ச.நெ. 19/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழக்கும், ச.நெ.10/11 ஆண்டி கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கும் மேற்கு, ச.நெ. 7 மேத்தா நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பி.ஏக்கர் 0.02-1/2 செண்ட் நிலமும், மற்றொரு க.ரீ.ச.நெ. 19/4-க்கு பு.ஹெக்.0.10.5-க்கு தீ.ரு. 0-26 இது ஏக்கர் படி 0.6 செண்ட் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்: ச.நெ. 7 மேத்தா நிலத்திற்கும், மற்றும் ச.நெ.19/3 ஆகிய நிலங்களுக்கும் தெற்கு, ச.நெ.10/11 ஆண்டி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ச.நெ.10/2ஏ, எஸ்.எஸ்.வசீகரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ச.நெ.19/5, 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர். 0.26 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றொரு க.ரீ.ச.நெ.19/5க்கு பு.ஹெக்.0.17.5-க்கு தீ.ரு.1-18 இது ஏக்கர்படி 0.43 செண்ட் இதில் மேத்தா எஸ்டேட்டுக்கும் தெற்கு, இந்த 2-வது அயிட்ட சொத்தின் ச.நெ. 19-4-க்கும் மேற்கு, ச.நெ.10/5 ரா.சாந்தி மற்றும் ச.நெ.10/2ஏ, எஸ்.எஸ்.வசீகரன் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, செல்வம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.23 செண்ட் நிலமும் ஆக மேலே கண்ட இனம் 3-க்கும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.51-1/2 செண்ட் நிலம். இந்த நிலங்களுக்கும் மாமூல் தடம் நடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மற்றும் ச.நெ. 10/5, 10/2பீ, 10/2ஏ- நிலத்தின் வழியாக பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள வழியில் ஆட்கள், கால்நடைகள் செல்லவும் பாத்தியம்.

Given under my hand and the seal of this court, this the 10th day of June 2025.

Sd/-. R. Elanchezian,
District Munsif cum Judicial Magistrate,
Yercaud.