

**IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, METTUR, SALEM DISTRICT**

Present: **Thiru. M.Selvam, B.A., B.L.,**

District Munsif, Mettur

Wednesday, this the 23<sup>rd</sup> day of July 2025

**I.A.No. 01 of 2024**

**in**

**O.S. No. 137 of 2024**

(CNR No. TNSA17-000193-2024)

Palaniappan, S/o. Late. Ammaiappan, aged about 52, residing at Govindapady Post, Kaveripuram Village, Govindapady, Mettur Taluk, Salem District.

... Petitioner/Plaintiff

/versus/

Palanisamy, S/o. Ellappan, residing at Govindapady Post, Kaveripuram Village, Govindapady, Mettur Taluk, Salem District.

... Respondent/Defendant

Petition filed Under Order 26 Rule 9 and Section 151 of CPC to appoint an Advocate Commissioner for the purpose to inspect and measure the suit property with the help of surveyor and VAO and to file his report with plan.

Petition presented on: 01.08.2024

This petition is heard in the presence of Mr. G. Ravigandhi., B.Com., L.L.B., the Learned counsel for the Petitioner/Plaintiff and Mr. J. Prabhakar, B.A., B.L., the Learned counsel for the Respondent/Defendant. Enquiry heard and having stood over for my consideration till this day, this court doth ordered and decreetel as follows:

**Decreetel Order**

(i) that this petition is allowed.

(ii) Advocate Mr.V.Ranadev., B.L., is appointed as an advocate commissioner in this petition.

(iii) that he is directed to inspect and measure the suit properties and to note down its physical features with the help of a surveyor and VAO and to submit a detailed report with sketches.

(iv) that the advocate commissioner is directed to give notice to both parties before inspection.

(v) that his remuneration is fixed as Rs.10,000/- and to be paid directly to the advocate commissioner. For commissioner report and plan call on 18.08.2025.

(Both side cost memo not filed)

### Description of Properties

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், கொளத்தூர் உபபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.79/6, இதில் புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய பட்டா எண்.17397, புதிய சர்வே எண்.79/6D3A, பு.ஹெ.0-12.90 க்கு தீர்வை ரூ.0.15, பு.ஏ.0.40 செண்ட் அளவுள்ள இதற்கு சக்குபந்தி:

இதே நம்பரில் கணேசன் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும், பொது கிணர்பாக நிலத்திற்கும் - (கிழக்கு), ச.எண்.79/5 நிலத்திற்கும் - (தெற்கு), இதே நம்பரில் பழனிசாமி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும், ச.எண்.79/5 நிலத்திற்கும், பொது தடபாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் - (வடக்கு)

சர்வே எண்.79/6 உள்ள இதற்கு புதிய உட்பரிவு படி, புதிய பட்டா எண்.17398, புதிய சர்வே எண்.79/6E ல் பொது தடபாக நிலம் பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி:

இதே நம்பரில் பழனியப்பன் பாக நிலத்திற்கும் - (கிழக்கு), இதே நம்பரில் பழனிசாமி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் - (தெற்கு), ச.எண்.79/7 ல் பழனிசாமி கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் - (மேற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் - (வடக்கு)

இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், இதுவும்,

சொத்து காவேரிபுரம் ஊராட்சிக்கும், கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய  
எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Given under my hand and seal of this court, this the 23<sup>rd</sup> day of July 2025.

**Sd/- Thiru. M. Selvam,  
District Munsif,  
Mettur.**