மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட/அமர்வு நீதிமன்றம், சேலம்

முன்னிலை - திரு.வே.புகழேந்தி, இளநிலைச் சட்டம்,
மாவட்ட நீதிபதி

2025–ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 05–ஆம் நாள் புதன்கிழமை

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056 ஐப்பசித் திங்கள் 19ஆம் நாள்

முதலேற்பு வழக்கு எண்.345/2024 –ல்
வழக்கிடை விண்ணப்ப எண் 01/2024

சீனிவாசன் ...**மனுதாரர்/வாதி.**

–எதிர்–

கோகிலா ... **எதிர்மனுதாரர்/02–ஆம் பிரதிவாதி.**

இந்த மனு இன்று 05.11.2025-ஆம் தேதி விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரருக்காக வழக்குரைஞர் தி**ரு.P.கண்ணன்** அவர்களும் வழக்குரைஞர் மூலம் முதலேற்பு வழக்கில் தோன்றிய எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் இந்த மனுமீது எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதியை தோன்றாத் தரப்பினராக ஆக்கி பிறப்பித்த ஆணையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்காத நிலையில் மனுதாரர் தரப்பு வாதங்களை கேட்டும் வழக்குக் கோப்புகளை பரிசீலித்தும் இந் நாள்வரை நிலுவையில் இருந்துவந்த இந்த மனுவில் இந் நீதிமன்றம் இன்று ஆணை பிறப்பிக்கிறது.

ஆணையுரை

தீர்ப்புக்குமுன் பற்றுகை செய்யக் கோரி மனுதாரர்/வாதி உரிமையியல் நடைமுறைத் தொகுப்புச் சட்டத்தின் 38-ஆம் வகுமுறையின் 05-ஆம் விதியின்கீழ் இந்த மனுவை தாக்கல்செய்துள்ளார்.

IIIrd ADJ Court, Salem

மனுவின் சுருக்கம்

01. மனுதாரர் முதலேற்பு வழக்கில் வாதி ஆவார். எதிர்மனுதாரர் முதலேற்பு வழக்கில் 02-ஆம் பிரதிவாதி ஆவார். எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதியும் 01-ஆம் பிரதிவாதியும் கடனுறுதிச் சீட்டுமீது வாதியிடம் வாங்கிய18 இலட்சம் உரூபாய் கடனை திரும்ப வசூலிக்க மனுதாரர்/வாதி முதலேற்பு வழக்கைத் தாக்கல்செய்துள்ளார்.

02. சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், சிங்கிபுரம் ஊரில் இந்த மனுவில் குறிப்பட்டுள்ள சொத்து எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதிக்குச் சொந்தமானதாக உள்ளது. மனுதாரர்/வாதியை ஏமாற்றும் நோக்கத்தில் அந்தச் சொத்தை எதிர்மனுதாரர்/02ஆம்பிரதிவாதி விற்கப் போவதாக வாழப்பாடி ஊரைச் சேர்ந்த அருள்மணி என்பவருக்கு மனுதாரர்/வாதி தகவல் சொன்னார். எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதி அவ்வாறு ஏதேனும் செய்துவிட்டால் மனுதாரர்/வாதிக்கு ஈடுசெய்ய முடியாத இழப்பும் இன்னலும் ஏற்படும். ஆகையால், எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதியின் மனுவில் கண்டுள்ள சொத்தை தீர்ப்புக்குமுன் பற்றுகை செய்ய ஆணையிட வேண்டும்.

எதிருரையின் சுருக்கம்

03. இந்த மனுமீதான நடவடிக்கையில் வழக்கின் தொடக்கத்தில் 02-ஆம் எதிர்மனுதாரர் தோன்றாத் தரப்பினராகி உள்ளார். பின்னிட்டு வழக்கறிஞர் மூலம் தோன்றிய எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் இந்த மனுமீது எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம்பிரதிவாதியை தோன்றாத் தரப்பினராக ஆக்கி பிறப்பித்த ஆணையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை.

தீர்வுகாண வேண்டிய விவாதக்கூறுகள்

04. இந்த மனு அனுமதிக்கத்தக்கதா?

தீர்முடிவு

05. இரு தரப்பு வாதங்களும் கேட்கப்பட்டன. வழக்குக் கோப்புகள் ஓர்வுசெய்யப்பட்டன. பிரதிவாதி 19.04.2023-ஆம் தேதியிட்ட வாதியின் நலச்சார்பாக 18 இலட்சத்திற்கு நிறைவேற்றிக் கொடுத்த கேட்பு கடனுறுதிச் சீட்டுமீது மனுதாரர்/வாதி பிரதிவாதிக்கு எதிராக முதலேற்பு வழக்கைத் தாக்கல்செய்துள்ளார். அசல் கடனுறுதிச் சீட்டு வழக்குரையுடன் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

06. கடனுறுதிச் சீட்டின் நிறைவேற்றாளர்களுள் ஒருவரான எதிர்-மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதிக்கு மனுச் சொத்து சொந்தமானது என்றும் மனுதாரர்/வாதியின் கடனை ஏமாற்றும் நோக்கத்தில் அச் சொத்தை விற்க அவர் நடவடிக்கை எடுத்துவருவதாகவும் மனுதாரர்/வாதி சத்தியப் பிரமாணம்மீது கூறியுள்ளார். அந்த சங்கதி உண்மைதான் என்று வாழப்பாடி ஊரைச் சேர்ந்த காசிவிஸ்வநாதன் மகன் அருள்மணி சத்தியப்பிரமாணம்மீது கூறியுள்ளார்.

07. முதலேற்பு வழக்கில் வழக்குரைஞர் மூலம் தோன்றிய எதிர்/ மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதி இந்த மனுமீதான நடவடிக்கையில் தோன்றாத் தரப்பினராக உள்ளார். எதிர்மனுதாரர்/02-ஆம் பிரதிவாதி மனுதாரர்/ வாதியின் கூற்றும் கோரிக்கையும் உண்மை இல்லை என்று மனுவில் மறுத்துக் கூறாத நிலையில் மனுதாரர்/வாதியின் கூற்றினை நிராகரிக்க முகாந்திரம் இல்லை. ஆகையால், இந்த மனுவை அனுமதிப்பதே உகந்தது என்று இந் நீதிமன்றம் முடிவு செய்கிறது.

IIIrd ADJ Court, Salem

இறுதிமுடிவு

08. இறுதியாக இந்த மனு அனுமதிக்கப்படுகிறது. மனுதாரர்/வாதி முதலேற்பு வழக்கில் கோரியுள்ள கடன் தொகைக்கு 19.11.2025-ஆம் தேதி-யன்றுக்குள் உரிய பிணையம் வழங்க வேண்டும் என்று எதிர்மனுதாரர்/ 02-ஆம் பிரதிவாதிக்கு ஆணையிட்டும் அவ்வாறு வழங்கத் தவறினால் மனுச் சொத்து தீர்ப்புக்குமுன் பற்றுகை செய்யப்படும் என்று ஆணையிட்டும் இந்த மனுவில் இந்நீதிமன்றம் ஆணை பிறப்பிக்கிறது.

இந்த ஆணையுரை என்னால் நேரடியாக சுருக்கெழுத்தருக்குச் சொல்லப்பட்டு அவரால் கணினியில் தட்டச்சுச் செய்யப்பட்டு என்னால் பிழைநீக்கம் செய்யப்பட்டு 2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர்திங்கள் 05–ஆம் நாள் திறந்த நீதிமன்றத்தில் அவையறியப் பகரப்பட்டது.

(ஒப்பம்)வே.புகழேந்தி
மூன்றாம் கூடுதல் மாவட்ட அமர்வு நீதிபதி,
சேலம்.

இணைப்பு:– இல்லை

III rd ADJ Court, Salem

உண்மை/வரைவு ஆணையுரை

முதலேற்பு வழக்கு எண் 345/2024–இல்

வழக்கிடை விண்ணப்ப எண். 01/2024

நாள் 05.11.2025

III rd ADJ Court, Salem