

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, SALEM

Present: Thiru. R. Velaras, B.Sc., B.L., LL.M.,
I Additional District Judge, Salem.

Monday, this the 27th day of April, 2026
O.S.No.332/2025

(CNR No: TNSA01-001848-2025)

V. Dharmalingam

.. Plaintiff

/Versus/

R. Vijayakumar

.. Defendant

This suit having coming up for hearing on this day before this court in the presence of Thiru. A. Mohankumar, Advocate for the plaintiff and Thiru. S.P. Vijaayvarman, Advocate for the defendant, memo filed by the plaintiff by stating that the suit is settled out of court between the parties and in view of the same, this court delivered the following:-

JUDGMENT

The plaintiff filed this suit for specific performance or return of advance amount and permanent injunction, directing the defendant to execute the sale deed in respect of the suit property free from all encumbrances in favour of the plaintiff, within the time to be specified by this court and on their failure to do so the same, this court may be pleased to execute the sale deed in respect of the suit property in favour of the plaintiff and on behalf of the defendant and to hand over the possession of the same (or in alternative) the defendants may be ordered to return of advance amount with subsequent interest and granting

permanent injunction as against the defendant and his men thereby restraining them from in any manner alienating and encumbering the suit property to the third parties with cost of the suit.

Memo filed by the plaintiff by stating that the suit is settled out of court between the parties and he prayed to dismiss the suit as settled out of court. Memo recorded. In the result, this suit dismissed as settled out of Court. No order as to return / refund of court fee as per the Judgment of Honourable Supreme Court in SLA (C) No.723/2023 dated 28.01.2025 in Jageram Vs. Vedkaur and others.

Pronounced by me in open Court, this the 27th day of April, 2026.

(Sd./ R. Velaras)
I Additional District Judge,
Salem.

I.A.D.J., Court, Salem
Fair/Draft Judgment in
O.S.No.332/2025
Dated: 27.04.2026

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, SALEM

Present: Thiru. R. Velaras, B.Sc., B.L., LL.M.,
I Additional District Judge, Salem.

Monday, this the 27th day of April, 2026
O.S.No.332/2025

(CNR No: TNSA01-001848-2025)

V. Dharmalingam, aged about 71 years,
Son of Velayutham, residing at Door No.1/299,
Kaipudur Paranjothiyar Street, S. Papparapatti,
Salem District-637 501.

.. Plaintiff

/Versus/

R. Vijayakumar, aged about 36 years,
Son of J. Ravi, residing at Door No.60/33/34,
New Trichy Brach Road NO.3, Linemedu,
Salem-636 006.

.. Defendant

Date of suit :	04-04-2025	Total Value of suit	Rs.10,01,000-00
Cause of action:	Arose on	Total Court-fee paid	Rs. 30,030-00
	08-03-2023,	Court-fee paid U/s.42 of TNCF Act	Rs. 30,000-00
	02-01-2024,		
	31-08-2024,	Court-fee paid U/s.27(c) of TNCF Act	Rs. 30-00
	04-09-2024		
and	Total Court-fee Due	Rs. 30,030-00	
	10-09-2024		

The plaintiff filed this suit for specific performance or return of advance amount and permanent injunction, directing the defendant to execute the sale deed in respect of the suit property free from all encumbrances in favour of the plaintiff, within the time to be specified by this court and on their failure to do so the same, this court may be pleased to execute the sale deed in respect of the suit property in favour of the plaintiff and on behalf of the defendant and to hand over the possession of the same (or in alternative) the defendants may be

ordered to return of advance amount with subsequent interest and granting permanent injunction as against the defendant and his men thereby restraining them from in any manner alienating and encumbering the suit property to the third parties with cost of the suit.

This suit having coming up for hearing on this day before this court in the presence of Thiru. A. Mohankumar, Advocate for the plaintiff and Thiru. S.P. Vijaayvarman, Advocate for the defendant, memo filed by the plaintiff by stating that the suit is settled out of court between the parties and in view of the same, this court doth order and decree as follows :-

1. that the suit be and the same is hereby Dismissed as Settled Out of Court;
2. that there be no order as to return / refund of court fee as per the Judgment of Hon'ble Supreme Court in SLA (C) No.723/2023 dated 28.01.2025 in Jageram Vs Vedkaur and others; and
3. that there be no order as to costs.

DESCRIPTION OF PROPERTY

அயிட்டம் 1 :- சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி. நெ.1 இணை சப் ரிடி., சேலம் தாலுக்கா, தாதம்பட்டி கிராமம், மி.ச.நெ.172/2-ல் சீலாவரி ஏரி பு.ஏ.0.54-க்கு தீ. ரூ.1.10.0. மி.ச.நெ.172/3-ல் பு.ஏ.1.14க்கு தீ.ரூ.4.4.0. மி.ச.நெ.172/4-ல் புல்தோட்டம் ஏ.0.46-க்கு தீர்வை ரூ.1.15.0 மி.ச.நெ.172/5-ல் பு.ஏ.0.08க்கு தீர்வை ரூ.0.3.6 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22-க்கு தீர்வை ரூ.8.0.6 இவைகளில் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.00 இதற்கு ரீசர்வேபடி ரீச.நெ.185/4 (பகுதி)க்கு சம்மந்தப்பட்டதும் இதற்கு தற்போது சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-AK பிளாக் 28, டி.எஸ். நெ.19 (பாகம்)க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.19/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதும் மேற்படி சொத்துக்கு தான செட்டில் பத்திர எண்.2332/2014-ல் கண்ட 1152 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 648 சதுரடி நிலத்திற்கான செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:-

தென்வடல் ரோட்டுக்கும் .. கிழக்கு

முத்துசாமிகவுண்டர் நிலத்துக்கும், ச.நெ.185/5-ல் உள்ள
மேற்கு கிணற்றுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்துக்கும் .. மேற்கு

சரவணன் சொத்துக்கும் .. வடக்கு

பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்துக்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடலடி
கிழபுறம் 18 அடி, மேற்குபுறம் 18 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 648 சதுரடிகள்
கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதுவும்,

அயிட்டம் 2 :-

இதன் கிழபுறம் மூளையில் 2வது அயிட்டம் 540 சதுரடி நிலத்துக்கு
செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும் :-

பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்துக்கும் மேலே கண்ட
1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் .. கிழக்கு

முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும், ச.நெ.185/5-ல்
உள்ள கிணற்றுக்கும் .. மேற்கு

டி எஸ்.நெ.16 கண்ட நிலத்துக்கும் .. வடக்கு

செல்வம் சொத்துக்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் 1வது தாக்குக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி,
தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 7 அடி, மேற்குபுறம் 7 அடி, ஆக இந்த
அளவுள்ள 210 சதுரடிகளும், இதன் தென்புறம் முக்கோண வடிவமுள்ள 2வது
தாக்குக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 37 அடி,
தென்வடலடி கிழபுறம் 0 அடி, மேற்குபுறம் 22 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 330
சதுரடிகளும் ஆக மேலே கண்ட 2 தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 540 சதுரடிகள்
கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஆக 2 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம்
1188 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதில் 1வது அயிட்ட சொத்தில்
சுமார் 25 வருடங்களுக்கு முன்பு 30 சதுர மீட்டர் அளவில் ஏ.சி.சி. அட்டை
வேயப்பட்ட கட்டிடமும், மேற்படி 2வது அயிட்டத்தில் போர்வெல் ஒன்றும், அதில்
பொருத்தப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் சசிதமும், இவைகளிலுள்ள
சகல கதவு ஜன்னல்களும் கட்டிட கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும் மற்றும் தலக்கடை

பிழக்கடை காலி நிலம் சகிதமும் இச்சொத்திலுள்ள மின்சார இணைப்பு அதன் கனெக்ஷனும் மற்றும் இதன் 1வது அயிட்டத்தின் தென்புர சுவர் பொது பாத்தியமும் மற்ற சுவர்கள் சொந்த பாத்தியமும், இதன் 2வது அயிட்டத்தின் வடபுறம் மேற்குபுர சுவர்கள் பொது பாத்தியமும் மற்ற சுவர்கள் சொந்த பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு மேற்படி வீதம் ஏற்பட்ட சகல ரோடுகளின் வழியாக போக வர வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மூலப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் ஆக மேற்கண்டவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிரய ஒப்பந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு முன்பு கதவு எண். 6/440ஏ-க்கு தற்போது மாநகராட்சி வரி ரசீதுபடி கதவு எண்.906 வரிவிதிப்பு எண். 3220445 (புதிய எண்.3004080) எனவும், மின் இணைப்பு எண்கள்.411-010-176, 411-010-1208 மற்றும் 411-010-1709 எனவும் ஏற்பட்டு உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொய்யாத்தோப்பு (வடக்கு கிருஷ்ணன் புதுார்) பகுதியிலும் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this Court, this the 27th day of April, 2026.

(Sd./ R. Velaras)
I Additional District Judge,
Salem.

This is the True Copy of Decree.

I.A.D.J., Court, Salem
Decree in

O.S.No.332/2025

Dated: 27.04.2026.

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, SALEM.
PARTICULARS OF IMMOVABLE PROPERTY

O.S.No.332/2025

V. Dharmalingam

.. Plaintiff

/Versus/

R. Vijayakumar

.. Defendant

Valuation of immovable property for purposes of court fees

Section and Sub-section of the Act	Nature of Suit	Amount Revenue or Rent payable	Market value Rs.	Value for purposes of court fees Rs.
S.42 of TNCF Act	For specific performance C.F. paid is Rs.30,000/-			10,00,000-00
S.27(c) of TNCF Act	For Permanent Injunction C.F. paid is Rs.30/-			
Total C.F. Paid Rs.30,030-00				

Sd./ V. Dharmalingam
Plaintiff

Sd/- A. Mohan Kumar
Counsel for Plaintiff

// True Copy // By order //
(Signed)

Head Clerk.