

RTROP No.21/2020 - Date : 10.03.2026

CW1 - அறிவாணந்தம்

சாட்சி மீண்டும் வரவழைக்கப்பட்டு கோரிக்கையாளர் தரப்பில் முதல் விசாரணை தொடர்ச்சி

24.11.2014ல் ஏற்பட்ட கிரயப்பத்திரமான Ex.C4 ஆவணத்தில் கிரய மதிப்பு சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.12,755.25 என காட்டி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதில் சதுரமீட்டர் என்று காட்டப்படவில்லை. ஆனால் எனது பிரமாண வாக்குமூலத்தின் ஆவண பட்டியலில் மேற்படி ஆவணத்தின் கிரயத்தொகை சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.12,755.25 என்று குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக தவறுதலாக சதுர மீட்டர் ரூ.12,755.25 என்று தட்டச்சு செய்யப்பட்டுவிட்டது.

எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

நிலம் ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக 14.6.2016 தேதியிலேயே பொது அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது என்றால் சரி. அந்த அறிவிப்பு குறித்து 21.01.2019ல் எனக்கு நிலத்தின் மதிப்பை நிர்ணயம் செய்து பணம் வழங்கினார் என்றால் சரி. செவ்வாய்பேட்டை பஜாரில் எனக்கு எத்தனை கடைகள் உள்ளது என்றால் ஒரு கடை உள்ளது. அந்த கடையில் பாதி அளவிற்கு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது என்றால் முக்கால் அளவிற்கு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது. ஆர்ஜிதம் செய்த நிலம் போக மீதி நிலம் என்னுடைய சுவாதினத்தில் உள்ளது என்றால் சரி, ஆனால் பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது. நான் அந்த இடத்தில்

மொத்த வியாபாரம் செய்து வந்தேன், தற்போது லாரியை நிறுத்தி பொருட்களை ஏற்றவோ இறக்கவோ முடியாத நிலையில் உள்ளதால் பயன்படுத்த முடியாமல் உள்ளது. நில ஆர்ஜித சமயத்தில் அந்த சுற்று வட்டாரத்தில் உள்ள விற்பனை ஆன நிலங்களின் மதிப்பை கணக்கில் கொண்டுதான் எனது நிலத்திற்கு நிலத்தின் மதிப்பு மற்றும் கட்டிடத்தின் மதிப்பை நிர்ணயம் செய்தார்கள் என்றால் சரியல்ல. அந்த ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு அருகில் உள்ள நிலத்தில் உள்ளவர்கள் யாரும் விற்பனை செய்வதில்லை. பரம்பரையாக அனுபவம் செய்து வந்தார்கள். ஆனால் நிலத்தின் மதிப்பு 2014ல் சதுரடி ஒன்று சுமார் ரூ.50000/- இருக்கும். அதற்கு ஆதாரம் எதுவும் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல.

நான் தாக்கல் செய்துள்ள Ex.C4 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்து ஆர்ஜிதம் செய்த நிலத்திற்கு அதிக தூரத்தில் உள்ள சொத்து என்றால் சரியல்ல. அந்த சொத்து ஒன்னரை கிலோ மீட்டர் தள்ளி உள்ளது என்றால் சரியல்ல. 500 மீட்டர் தள்ளி உள்ளது. அந்த Ex.C4 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின் தன்மையும் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட எனது நிலத்தின் நிலத்தின் தன்மையும்மாறுபட்டது எனவே Ex.C4 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மதிப்பை எடுத்துக்கொள்ள இயலாது என்றால் சரியல்ல. நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பின்னரும் நான் அரிசி மண்டியை தொடர்ந்து நடத்தி வருகிறேன் என்றும் எனக்குவருமான இழப்பு ஏற்படவில்லை என்றால் சரியல்ல. நான் அரிசி மண்டி நடத்தவில்லை எனவே குடும்பத்தின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. நிலத்தின் மதிப்பை அதிகப்படுத்தி கொடுக்க

வேண்டிய அவசியம் இல்லை என்றும் ஏற்கனவே நில மதிப்பு சரியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல. எனது நிலத்தை ஒட்டி மொத்த மளிகை கடை, நகை கடை, வெள்ளி கடை, சூப்பர் ஸ்பெசாலிட்டி மருத்துவமனை, லீ பஜார் ஆகியவை உள்ளது என்று வழக்கிற்காக தவறாக சொல்கிறேன் என்றால் சரியல்ல. அதற்கான ஆவணம் தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சரியல்ல. எனவே மனுவை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என்றால் சரியல்ல.

மறுவிசாரணை இல்லை.

Sd/- S.Sumathy,

Principal District Judge, Salem.