

**IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, SALEM**

**Present: Thiru. R. Velaras, B.Sc., B.L., LL.M.,**  
I Additional District Judge, Salem.

**Monday, this the 23<sup>rd</sup> day of March, 2026**  
**O.S.No.37/2025**

(CNR No: TNSA01-000247-2025)

G.K. Mayilvel, aged 62 years,  
Son of G. Kumaran, residing at Door No.119,  
Mariamman Kovil Street, Peramanur, Hasthampatti Post,  
Salem 636 007, Salem Town, Taluk & District. .. Plaintiff

/Versus/

K. Palanisamy, aged about 81 years,  
Son of late. Krishna Gounder, residing at Door No.252/5,  
Chinnappan Street, Arisipalayam Leigh Bazaar Post,  
Salem 636 009, Salem Town, Taluk & District. .. Defendant

Date of suit :	09-01-2025	Value of suit	Rs.	10,48,695-00
Cause of action :	Arose on	Court-fee payable under		
	25-02-2024,	Sec.42 of TNCF Act	Rs.	33,000-00
	13-12-2024 and	Court-fee payable	Rs.	31,461-00
	18-12-2024	under Sec.22 of TNCF		
		Higher Court-fee paid	Rs.	31,461-00

The plaintiff filed this suit for Specific performance or the alternative relief of return of advance amount, granting the relief of specific performance of the agreement dated:25-02-2024 and directing the defendant to execute the sale deed in favour of the plaintiff after receiving the balance of sale consideration of Rs.50,000/- and deliver possession of the suit property to the plaintiff with in a time limit to be stipulated by this court, failing which permitting the plaintiff to have the sale deed executed by the Court on behalf of the defendant; (or) In alternative, refund of advance amount of Rs.9,50,000/- with interest at 12% per annum from the date of payment till the date of realization with cost of the suit.

This suit is coming before me for final hearing on 23-02-2026 in the presence of Thiru. A. Sounder Batcha, Advocate for the Plaintiff and the defendant was called absent and set ex parte and upon perusing the documents on records and on hearing the plaintiff side and having stood over for consideration till this day, this court doth order and decree as follows :-

1. that the suit be and the same is hereby Decreed in respect of the relief of Specific performance;
2. that the defendant is directed to execute a registered sale deed in favour of the plaintiff in respect of the suit property, after receiving the balance sale price within 3 months from today;
3. that on failing which the plaintiff is directed to deposit the balance sale price of Rs.50,000/- before this court within a month thereafter;
4. that after depositing the balance sale price of Rs.50,000/- to the credit of the suit, the plaintiff is entitled to get the sale deed in his favour by way of execution proceedings;
5. that the suit is dismissed in respect of the relief of refund of advance amount; and
6. that the defendant do pay a sum of Rs.45,172/- to the plaintiff being the cost of this suit.

Details of costs

Particulars	Plaintiffs Rs.	Defendant Rs.
Stamp on plaint	31,461-00	--
Stamp on vakalath	10-00	--
Process Fees	18-00	--
Notice Charges	150-00	--
Pleaders fees - Senior	10,000-00	-cost memo not filed-
Pleaders fees - Junior	3,333-00	
Writing charges	200-00	--
Total	45,172-00	--

### Description of property

சேலம் டி. சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 3 நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் டவுன், சேலம் மிட்டா பெரியேரி கிராமத்தில் பெரமனூர் மெயின் ரோட்டுக்கு கிழபுரம் ஸ்ரேணியில் 14.08.1935 தேதியில் மார்க்கண்ட நாயுடு வகையறாக்களால் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்த வகையில் 30.10.1942 தேதியில் கிரய பத்திர எண்.3632/1942 ன் படிக்கு இராமன் மகன் கணாரன் என்பவர் மூலமாக டாக்டர் கே.ஆர். மீனாட்சி சுந்தரம் பெயருக்கு கிரயம் செய்யப்பட்ட பழைய ச.நெ.483/1-க்கு பழைய பட்டா நெம்பர் 354க்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.7 கண்ட நிலமாகிய மிட்ட ச.நெ.46/2A1ல் 8க்கு ஏக்.0.11க்கு தீ.நூ.0.2.3 அளவுள்ள மேற்படி நிலமானது ரீ.சர்வே செட்டில்மெண்ட்படிக்கு பெரியேரி கிராமம், வார்டு-C. பிளாக்.22, டி.எஸ்.நெ.64ஆகும். இதன் தென்வடலடி கிழமேல் இருபுறமும் 23 அடியும், தென்புறம் கிழமேலடி 208 அடியும், வடபுறம் கிழமேலடி 206 அடியும் கொண்ட ஆக மொத்தம் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் மேற்படி மீனாட்சி சுந்தரம்பிள்ளை மூலமாக 28.11.1942 ஆம் தேதியில் அருணாசல கவுண்டனுக்கு ரோட்டிற்கு கிழபுறத்தில் விற்கிரயம் செய்து கொடுத்து விட்ட 0.4 செண்ட் நிலங்கள் போக மீதம் உள்ள மேல்புற நிலத்தின் தற்போதைய அளவுகள்படிக்கு கிழமேல் இருபுறமும் தென்வடலடி 23 அடிகள், தென்புறம் கிழமேலடி 128 அடிகள், வடபுறம் கிழமேலடி 126 அடிகள் உள்ள மொத்தம் 2921 சதுரடிகள் கொண்ட 0.7 செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் கிழக்கு எல்லையில் சேர்ந்து கிணறும் ஒன்று உள்ளது இந்தப்படிக்கான மனை எண்.7ல் கிழக்குபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

கொண்ட நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்

பிளாக் 19ல் உள்ள பெரமனூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் அருணாசலம் மூலமாக G.K. மயில்வேல் பெயரில் பழைய T.S.No.64 (புதிய T.S.No.30)ல் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும்	.. கிழக்கு
கிருஷ்ண கவுண்டர் வகையறா பழைய T.S.No.71 (புதிய T.S.No.40) (சாமுண்டி எண்டர்பிரைசஸ்) நிலத்துக்கும்	.. மேற்கு
பழைய ச.நெ.66/2 (புதிய T.S.No.32)ல் உள்ள குமரன் மற்றும் பழைய ச.நெ.65 (புதிய T.S.No.37)ல் கண்ட கிருஷ்ண ஐயர் (சாமுண்டி எண்டர்பிரைசஸ்) வகையறா நிலத்திற்கும்	.. வடக்கு

பழைய ச.நெ.63 (புதிய T.S.No.29) கண்ட ராயபிள்ளை

வாத்தியார் வகையறா விற்பனை செய்த

Dr. இலியாஸ் பாஷா – ஜான் பேகம் இவர்களின் நிலத்திற்கும்

.. தெற்கு

இதன் மத்தியில் (சுமார் ஏ.0.7 செண்ட்) 2921 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரய ஒப்பந்தச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் தான் இந்த கிரய ஒப்பந்தச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பெரமனூர் மெயின் ரோட்டிற்கு உட்புறம் குடியிருப்பு பகுதிக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய வார்டு-சி, பிளாக் 22, டி.எஸ்.நெ.64க்கு புதிய வார்டு கே, பிளாக் 36. டி.எஸ்.நெ.30 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு சேலம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. தற்சமயம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இதுவே இந்த கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000/- ஆகும்.

Given under my hand and the seal of this Court, this the 23<sup>rd</sup> day of March, 2026.

(Sd./ R. Velaras)  
I Additional District Judge,  
Salem.

This is the True Copy of Decree.

I.A.D.J., Court, Salem  
Decree in

O.S.No.37/2025

Dated: 23.03.2026.



IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, SALEM.  
PARTICULARS OF IMMOVABLE PROPERTY

**O.S.No.37/2025**

G.K. Mayilvel

.. Plaintiff

/Versus/

K. Palanisamy

..Defendant

Valuation of immovable property for purposes of court fees

Section and Sub-section of the Act	Nature of Suit	Amount Revenue or Rent payable	Market value Rs.	Value for purposes of court fees Rs.
(a)	Value of the suit for the purpose of CF and Jurisdiction		Rs.	10,48,695-00
(b)	Value of the suit property (Sale price) is		Rs.	10,00,000-00
	Court-fee payable under Section 42 of TNCF act is		Rs.	30,000-00
(c)	Advance amount paid on 25/2/24		Rs.	9,50,000-00
(d)	Interest at 12% per annum per hundred from 25/2/24 to till 6/1/2025 (316 days)		Rs.	98,695-00
	Total advance with interest		Rs.	10,48,695-00
	Court-fee payable U/Sec.22 of TNCF Act is		Rs.	31,461-00
	Higher Court-fee paid is		Rs.	31,461-00

Sd./ G.K. Mayilvel  
Plaintiff

Sd/- A. Sounder Batcha  
Counsel for Plaintiff

// True Copy // By order //

(Signed)  
Head Clerk.