நில ஆர்ஜித வழக்குகள் சிறப்பு சார்பு நீதிமன்றம் அரக்கோணம்

அ.வ.எண் . 121 /2019

Deposition of Witness : PW. 1 Jeyanthi D

இந்நீதிமன்ற நிலை 2 உதவியாளர் திரு. கண்ணன் அவர்களால் சத்திய பிரமாணம் செயவிக்கப்பட்டு வாதி தரப்பு சாட்சி 1ன் வாக்குமூலம் 1873 ஆம் ஆண்டு 10வது சட்டத்திற்கு உட்பட்டு இன்று 2021 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 21 ஆம் நாளில் சாட்சியம் பதிவு செய்யப்பட்டது.

குறுக்கு விசாரணை

இந்த வழக்கை தாவா சொத்தை திரும்ப கேட்டு தாக்கல் செய்துள்ளேன். தாவா சொத்தின் சர்வே எண் 13/1. பி அட்டவணை சொத்தின் விஸ்தீரணம் 25 X 32 10 X 20 15 X 20. ஏ அட்டவணை சொத்தின் விஸ்தீரணம் கிழக்கு மேற்கு 37 வடக்கு தெற்கு 122 அடி. வழக்கில் தாவா சொத்தின் செக்பந்தி விவரம் குறிப்பிட்டுள்ளேன். நான் செக்பந்தி விவரங்களை வழக்கில் சொல்லவில்லை என்றால் சரியல்ல. சர்வே எண் 13/1 ஆதியில் முணியம்மாள் மற்றும் கோவிந்தம்மாள் ஆகியோருக்கு பாதியப்பட்டது. சர்வே எண் 13/1 ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் தெரியாது. வாசாஆ 1ல் சொல்லியுள்ள செக்பந்தி விவரம் சரியானதுதான். வாசாஆ 2 ன் விவரம் எனக்கு தெரியும். வாசாஆ 2 ன் மூலம் 37.5 X 122 அடி கிரயம் கொடுத்துள்ளார்கள். வாசாஆ2 ல் சர்வே எண் குறிப்பிட்டுள்ளார்கள். வாசாஆ 2 ல் சர்வே எண் மற்றும் விஸ்தீரணம் குறிப்பிடவில்லை என்றால் சரியல்ல. வாசாஆ 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தி விவரம் எனக்கு தெியாது. செக்பந்தி விரம் தெரியாமல் தான் நான் வாசாஆ 2 யை தாக்கல் செய்துள்ளதால் அது செல்லாது என்றால் சரியல்ல. வாசாஆ3 37.5 X 122 அடி கிரயம் கொடுத்துள்ளார்கள் அதன் சர்வே எண் 13/ 1. சர்வே எண் 13/1 பூரா விஸ்தீரணம் 75 X 122 அடி. வாசாஆ 3 ன் செக்பந்தி விவரம் எனக்கு தெரியாது. வாசாஆ3 ல் உள்ள செக்பந்தி விவரம் சரியானதுதான்.

குறுக்கு விசாரணை தொர்ச்சிக்கு ஒத்திவைக்கப்படுகிறது.