



: 1 :

நில ஆர்ஜித வழக்குகளுக்கான சிறப்பு சார்பு நீதிமன்றம்,
அரக்கோணம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

முன்னிலை : **திரு. G. யுவராஜ், M.A., M.L.,**
சிறப்பு சார்பு நீதிபதி,
நில ஆர்ஜித வழக்குகளுக்கான சிறப்பு சார்பு நீதிமன்றம்,
அரக்கோணம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

2026-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் திங்கள், 23-ஆம் நாள், திங்கட்கிழமை

அசல் வழக்கு எண் 22/2019

(CNR No. TN-RP-07-000-134-2019)

(அரக்கோணம் சார்பு நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 667/2014)

(ராணிப்பேட்டை சார்பு நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 93/2010)

கண்ணன், வயது 62,
த/பெ.கோவிந்தராஜா,
எண்.113, எறும்பி காலனி மற்றும் அஞ்சல்,
பள்ளிப்பட்டு தாலுக்கா,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

.. வாதி

எதிராக

1. சாந்தகுமார், வயது 45, த/பெ.எஸ்தரம்மாள்,
2. சம்பத்குமார், த/பெ.எஸ்தரம்மாள்,
Both are residing at No.45, 7th Cross,
Puhpa Layout, BTM IInd State, Bangalore.
3. பெருமாள் (காலமாகிவிட்டார்) (*)
த/பெ.சிட்டுக்கான், ஹரிசன காலனி,
அஸ்வரிவந்தபுரம் அலையஸ்,



: 2 :

- எறும்பி கிராமம் மற்றும் அஞ்சல்,
பள்ளிப்பட்டு தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
4. வேலு (காலமாகிவிட்டார்) (**)
த/பெ.துரைக்கண்ணு, ஹரிசன் காலனி,
சோமசுந்தர் கிராமம், சோளிங்கர் அஞ்சல்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
5. அசோகன், த/பெ.அண்ணாமலை முதலியார்,
எண்.21, குட்டை தெரு, சோளிங்காபுரம் டவுண்,
வாலாஜா தாலுக்கா, ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
6. சார் பதிவாளர், சோளிங்கர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
7. கண்ணம்மாள் (காலமாகிவிட்டார்)
க/பெ.லேட்.பெருமாள்,
8. நடராஜன், த/பெ.லேட்.பெருமாள்,
9. நேரு, த/பெ.லேட்.பெருமாள்,
7-9 பிரதிவாதிகளின் முகவரி -
எண்.108/110 தேசபாளையம்,
எறும்பி கிராமம் மற்றும் அஞ்சல்,
பள்ளிப்பட்டு தாலுக்கா,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
10. ராஜு, த/பெ.லேட்.பெருமாள்,
எண்.107/110 எ, எண்.113,
எறும்பி காலனி மற்றும் அஞ்சல்,
பள்ளிப்பட்டு தாலுக்கா,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
11. ஜெயா, க/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர் கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.



: 3 :

12. தினகரன், த/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
13. சுதாகர், த/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
14. அமுல், த/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
15. மம்தா, த/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
16. எமிமால், த/பெ.லேட்.வேலு,
ஹரிசன் காலனி, சோமசுந்தர கிராமம்,
சோளிங்கர் அஞ்சல், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம். .. பிரதிவாதிகள்

(*) இ.ம.வ. எண் 496/2014-ல் கடந்த 21.04.2016 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவின்படி, வழக்கு தாக்கல் செய்வதற்கு முன்பே 3-ம் பிரதிவாதி காலமாகிவிட்டதால், அவரது வாரிசுகளை 7 முதல் 10 வரை பிரதிவாதிகளாக வழக்கில் சேர்க்க அனுமதிக்கப்பட்டு, இ.ம.வ. எண் 478/2016-ல் கடந்த 02.11.2016 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவின்படி வழக்குரையில் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது).

(**) இ.ம.வ. எண் 366/2017-ல் கடந்த 15.02.2019 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவின்படி, வழக்கிடையில் காலமான 4-ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளை 11 முதல் 16 வரை பிரதிவாதிகளாக வழக்கில் சேர்க்க அனுமதிக்கப்பட்டு, இ.ம.வ. எண் 44/2022-ல் கடந்த 20.10.2022 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவின்படி வழக்குரையில் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது).

பதிவு செய்யப்படாமல் நிலுவையில் உள்ள ஆவண எண் 43/2000-ன்படி தாவா சொத்துக்கள் வாதிக்கு பாத்தியப்பட்டு அவரது அனுபவத்தில் உள்ளது என



: 4 :

விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கக் கோரியும், தாவா சொத்துக்களை வாதி அமைதியான முறையில் அனுபவித்து வருகையில், 3 முதல் 5 வரை பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ, முகவர்களோ எவ்வித இடைஞ்சல், தடங்கலும் செய்யக்கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரியும் மற்றும் வழக்கு செலவுத் தொகை கோரியும் வாதி இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்.

இந்த வழக்கு தாக்கல் செய்த நாள் : 08.04.2010
வழக்கு கோப்புக்கு எடுக்கப்பட்ட நாள் : 28.04.2010
வழக்கின் மதிப்பு : ரூ.2,01,000/-
செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம் : ரூ.15,151.50/-
நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம், பிரிவு : 25 (d) & 27 (c)
வழக்குமூலம் ஏற்பட்ட நாள் : 12.05.1994, 19.02.1951, 03.10.1986,
19.08.1991, 31.03.1995, 12.05.2000, 07.06.2002, 07.03.2006,
07.06.2002, 08.07.2006, 10.11.2009, 29.12.2009, 12.05.2000.
வழக்குமூலம் ஏற்பட்ட இடம் : வாலாஜா தாலுக்கா.

இவ்வழக்கானது கடந்த 08.04.2010 அன்று ராணிப்பேட்டை சார்பு நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு, உரிய திருத்தங்களுக்கு பிறகு கடந்த 28.04.2010 அன்று அந்நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 93/2010-ஆக கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு அதன்பின்னிட்டு நீதிமன்ற ஆள்வரையறையின் காரணமாக அரக்கோணம் சார்பு நீதிமன்றத்திற்கு மாற்றப்பட்டு கடந்த 25.08.2014 அன்று அந்நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 667/2014-ஆக கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு, பின்னர் மாண்புமிகு முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி, வேலூர் அவர்களின் 17.07.2019 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி இந்நீதிமன்றத்திற்கு மாற்றப்பட்டு, கடந்த 04.09.2019 அன்று இந்நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 22/2019-ஆக கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டுள்ள இவ்வழக்கின் மீதான விசாரணையானது கடந்த 13.03.2026 அன்று இந்நீதிமன்றத்தின் முன்பு இறுதியாக வந்தபோது, வாதி தரப்பில்



: 5 :

வழக்கறிஞர் திரு. P. தமிழ்செல்வன் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1, 2, 5, 8 முதல் 15 வரை பிரதிவாதிகள் தோன்றா தரப்பினர்களாகியும், 3, 4, 7 பிரதிவாதிகள் காலமாகியுள்ள நிலையில், 6-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் அரசு வழக்கறிஞர் திரு. Y. பாபு அவர்கள் ஆஜராகியும், 16-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. P. ராமமூர்த்தி அவர்கள் ஆஜராகியும், வாதி மற்றும் 16-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் விசாரிக்கப்பட்ட சாட்சிகளின் சாட்சியத்தையும், குறியீடு செய்யப்பட்டுள்ள சான்றாவணங்களையும், வழக்கு ஆவணங்களையும் பரிசீலனை செய்தும், 6, 16-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் எடுத்துரைக்கப்பட்ட வாதுரைகளைக் கேட்டும், இதுநாள் வரையில் இந்நீதிமன்றத்தின் கவனமான பரிசீலனையில் இருந்து வந்த இவ்வழக்கில், இன்று இந்நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும்

தீர்ப்பாணை

இறுதியாக, தாவா சொத்துக்களின் மீது வாதிக்குண்டான உரிமையை விளம்புகை செய்யக் கோரியும், அதன் தொடர்ச்சியாக, தாவா சொத்துக்களை வாதி அமைதியான முறையில் அனுபவித்து வருவதற்கு 3 முதல் 5 வரை பிரதிவாதிகள் எவ்வித இடைஞ்சல், தடங்கலும் செய்யக்கூடாது என்ற நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளைப் பரிகாரம் கோரியும் தாக்கல் செய்துள்ள இவ்வழக்கில் மேற்படி பரிகாரங்கள் எதுவும் வாதிக்குக் கிடைக்கத்தக்கதல்ல என்று முடிவு செய்து 6, 16-ம் பிரதிவாதியின் செலவுத் தொகையுடன் இவ்வழக்கு தள்ளுபடி செய்து தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகின்றது.

2026-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் திங்கள், 23-ஆம் நாளாகிய இன்று இந்நீதிமன்ற முத்திரையுடன் என் கையெழுத்திடப்படுகிறது.

(Sd/- . G. Yuvaraj)

சிறப்பு சார்பு நீதிபதி,

நில ஆர்ஜித வழக்குகளுக்கான

சிறப்பு சார்பு நீதிமன்றம், அரக்கோணம்.



SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land situated at Survey No.955/2, to an extent of 0.15.5 hectare and Survey No.957/3 to an extent of 0.18.5 hectare in Patta No.27 at Wallajah Taluk, under the registration District of Arakkonam, Sub-Registrar of Sholinghur, Vellore District.

Cost Memo Details

S. No.	Description	Plaintiff	16th Defendant
1.	Stamp for Plaint do for power	Cost memo not filed by Plaintiff side	10.00
2.	Pleader's Fees – Senior Fees Junior Fees		3,000.00 1,000.00
3.	Cost of marking or getting copies of pleadings, applications & affidavits		250.00
Total Costs Rs.			4,260.00

(Sd/- . G. Yuvaraj)

சிறப்பு சார்பு நீதிபதி,

நில ஆர்ஜித வழக்குகளுக்கான
சிறப்பு சார்பு நீதிமன்றம், அரக்கோணம்.

சி.சா.நீ. அரக்கோணம்

அ.வ. எண் 22/2019

தீர்ப்பாணை

நாள் : 23.03.2026