

IN THE COURT OF II ADDITIONAL DISTRICT & SESSIONS JUDGE,  
ARAKKONAM, RANIPET DISTRICT.

PRESENT: Tmt.K.S.Jayamangalam, M.L.,  
II Additional District & Sessions Judge,  
Arakkonam.

Monday the 16<sup>th</sup> day of March 2026.

**O.S.No.45/2024**

**CNR No.TNRP 050000892024**

1. Nammazhwar aged about 64 years S/o Perumal Naidu residing at No.175/3 Lakshmi Nagar, Veppampattu, Tiruvallur District.
2. Bakiyarathi aged about 62 years W/o Damodhara Naidu residing at No.4/1259 Kamar Street, Anna Nagar Mathiyapagudhi, Thirunindravur, Tiruvallur District.
3. Geetha aged about 60 years W/o Sriramulu Naidu residing at No.54 Srikumaran Nagar, Puthagaram, Kolathur, Chennai 99.
4. Bhuvaneshwari aged about 58 years W/o Ramanathan residing at No.164 Ammankoil Street, Padur, Valarapuram Poonthamalle Taluk, Tiruvallur District.
5. Vabishta aged about 56 years W/o Manogaran residing at No.1570 Desur salai, Thellar Village & Post, Vandavasi Circle, Tiruvannamalai District.
6. Shanmugam aged about 55 years S/o Perumal Naidu residing at No.9 Valluvar Nagar, Villivakkam, Chennai 49. ...Plaintiffs

/vs/

Sundaramoorthy aged about 62 years S/o Perumal Naidu residing at No.67 M.C.Road, Subbaa Naidu Palayam Agaram cherry Post, Gudiyatham Taluk.

...Defendant

Suit for passing a preliminary decree for partition and separate possession to divide the suit properties into 7 equal shares and allot six such shares to the plaintiffs and for costs.

I ADJC, RPTII ADJC, AKM

Date of presentation of plaint :	19.12.2023 & 06.02.2024	12.06.2024
Date of filing of suit :	19.02.2024	12.06.2024

Suit is valued at Rs.28,32,780/- and the Plaintiffs' 6/7<sup>th</sup> share is valued at Rs.24,28,097/- and the plaintiffs have paid the court fee of Rs.5,000/- u/s 37(2) of TNCF Act.

The cause of action arose on 05.05.1969, 11.06.1963, 1971, 2018, 19.12.2022, 03.11.2023, 28.11.2023, 29.11.2023 at Katrampakkam village and Vellore District and Gudiyatham Taluk Agaramcherry Village.

This suit was originally taken on file as O.S.No.22/2024 on 19.02.2024 by the II Additional District & Sessions Judge, Ranipet and now re-constituted as I Additional District & Sessions court, Ranipet after trifurcation and thereafter transferred to this court as per the proceedings of the Hon'ble Principal District Judge, Ranipet in Dis.No.153/2024/A dt: 16.04.2024 and the same was renumbered as O.S.No.45/2024 on 12.06.2024 and the suit came up before me on 09.03.2026 for final hearing in the presence of Advocates Thiruvargal K.M.Murali & V.E.Purushothaman appearing for the Plaintiffs and Advocate Thiru.S.Gopalakrishnan appearing for the defendant and considering that written statement not filed by the defendant, defendant called absent and set ex-parte and after hearing the arguments of plaintiffs' side, upon perusing the entire case records and having stood over for consideration till this day, this court doth the following

**PRELIMINARY DECREE**

1. That the preliminary decree is passed by declaring that the plaintiffs are entitled to get 6/7<sup>th</sup> shares in the suit schedule properties.
2. That there shall be no costs. (Cost allowable to the plaintiffs is Rs.26530.00)

Schedule of properties

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் தாலுக்கா, காட்பாக்கம் கிராம

எண்கள்.

1	நன்செய் சர்வே எண்.150/1ல் 0.17.5 ஏர்ஸ் (0.43 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.86,450/-
2	புஞ்சை சர்வே எண்.35/3எ 0.38.5 ஏர்ஸ் (0.95 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.2,85,825/-
3	புஞ்சை சர்வே எண்.230/2 0.18.5 ஏர்ஸ் (0.45 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.90,000/-
4	புஞ்சை சர்வே எண்.113 1.05.5 ஏர்ஸ் (2.60 ஏக்கர்) இதன் மதிப்பு ரூ.7,80,000/-
5	புஞ்சை சர்வே எண்.227/2எ 0.15.5 ஏர்ஸ் (0.38 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.1,14,855/-
6	புஞ்சை சர்வே எண்.227/3எ 0.12.0 ஏர்ஸ் (0.30 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.59,575/-
7	வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் தாலுக்கா அகரம்சேரி கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.644/2பி 0.34.5 ஏர்ஸ் (0.85 செண்ட்) இதன் மதிப்பு ரூ.4,26,075/-
8	வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுக்கா அகரம்சேரி கிராம அஞ்சல் சுப்பா நாயுடு பாளையம், நெ.67 எம்.சி ரோடில் ரோடிற்கு வடக்கு, கர்ணன் காலிமனைக்கு தெற்கு, ரவிகுமாரி வீட்டிற்கு கிழக்கு, முருகேசன் காலிமனைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 110 அடி வடக்கு தெற்கு 30 அடி, 3300 சதுரடி அளவுள்ள மனை மற்றும் இதிலுள்ள மெத்தை வீடு இதன் மதிப்பு ரூ.9,90,000/- இதற்கு சர்வே எண்.525/1ல் அடக்கம்.
சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.28,32,780/-	
வாதிகளின் 6/7 பாகத்திற்குண்டான சொத்தின் மதிப்பு ரூ.24,28,097/-	

**Details of costs.**

	Plaintiff's side
Stamp for plaint	Rs. 5000.00
Stamp for power	Rs. 10.00
Pleader's fee (senior)	Rs. 16000.00
(Junior)	Rs. 5300.00
Service of process	Rs. 10.00
Preparation of process	Rs. 10.00
Cost of pre-suit notice	Rs. 100.00
Cost of marking or getting copies of pleadings, applications & affidavits	Rs. 100.00
Total	Rs. 26530.00

Given under my hand and the seal of the court, this the 16<sup>th</sup> day of March 2026.

II Additional District & Sessions Judge,  
Arakkonam.