

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF CUM JUDICIAL MAGISTRATE COURT,  
RANIPET, VELLORE DISTRICT.

PRESENT: Thiru.E.DEIVEEGAN, B.A., L.L.B.,  
District Munsif cum Judicial Magistrate Court,  
Ranipet . Vellore District.

Friday, the 17<sup>th</sup> day of September 2021

O.S.83/2011

Chandraiyan, aged about 60, Son of Balasundara Naidu, residing at No.3/8, Perumal Koil Street, Chakkaramallur Village and Post, Arcot Taluk, Vellore District.

..Plaintiff

//Versus//

- 1) Rani, aged about 45 years, Wife of Late.Babu, residing at Perumal Koil Street, Chakkaramallur Village and Post, Arcot Taluk, Vellore District.
- 2) Sivagami(died) W/o. Sambandha Mudaliar,
- 3) T.Rajendiran, aged about 48, Son of Thiagaraja Mudaliar, residing at Perumal Koil Street, Chakkaramallur Village and Post, Acot Taluk, Vellore District.
- 4) Kotteswari, aged not known to the petitioner, Wife of Thirunavukkarasu, Hindu, residing at No.50/A, Pillaiyar Koil Street, Mullai Nagar, Sathuvachari, Vellore-632 009.
- 5) Prabhavathi, aged not known to the petitioner, Mother of Sivagami (late), Hindu residing at No.1B, Tamilnadu Housing Board, Backside of RDO office, Ranipet.  
[Amended as per order in I.A.No.79/2014 on 09.06.2014]

...Defendants

The suit is filed by plaintiff for declaring that the plaintiff's right to use the common Battai for having access to his house, land and to the street from his house as he has got 1/4th right in the common passage and Granting a permanent injunction restraining the defendants, their men, agents and servants from in any manner constructing any wall in the common passage preventing the plaintiff to have access to his house, land and to the street and for cost.

The Complaint was presented on : 20.12.2011

The Complaint was filed on : 20.12.2011

The cause of Action for this suit arose on 13.07.1978, 16.10.2000, November 2011 at Chakramallur Village, Arcot Taluk, Vellore District.

The Plaintiff value of the suit for the purpose of court fee Rs.5000/- [Rs.2750+2250] and paid a Court Fee of Rs.376/-[Rs.206.75+169.25] under section 25(b) of T.N.C.F & S.V.Act 1955.

This Suit is coming for final hearing before me on 17.09.2021 in the presence of Mr.V.Chandrakesan, counsel appearing for the plaintiff and Mr.A.G.Selvarajaaj, counsel for defendants and the plaintiff called absent. No representation for plaintiff. Vakalath of plaintiff not filed. Already conditional order passed and not complied, this court has delivered the following:-

DECREE:-

1. The plaintiff called absent. No representation for plaintiff. Vakalath of plaintiff not filed. Already conditional order passed and not complied. Hence, the suit is dismissed for default.

2. That there shall be no order pertaining to cost.

Given under my hand for signature and the seal of this court this the 17<sup>th</sup> day of September 2021.

Sd/-E.Deiveegan  
District Munsif cum Judicial Magistrate,  
Ranipet.

SCHEDULE OF PROPERTY:-

அயிட்டம் எண்.1

வேலூர் மாவட்டம், ஆற்காடு சட்டியை சேர்ந்த ஆற்காடு தாலுக்கா, நெம்பர் 51 சர்க்கரமல்லூர் கிராமம், பொது பாட்டையானது ராதாம்மாள் வீட்டிற்கு கிழக்கு, வரதராஜிலு நாயுடு வீட்டிற்கும் பாலசந்தரம் வீட்டிற்கும் மேற்கு, பெருமாள் கோவில் தெருவிற்கு வடக்கு, ராதாபாய் அம்மாள் 1), சிவகாமி அம்மாள் 2) காலிமனைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 6 அடி,

வடக்கு தெற்கு 74 அடி அளவுள்ள பொது பாட்டை இதில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் மொத்த மதிப்பு ரூ.22,000/- [Described in Item No.5 in the sale deed dated 13/07/1978]

அயிட்டம் எண்.2

பொது பாட்டையானது ராதாம்மாள் 1, சிகாமி அம்மாள் 2) தியாகராஜன் 3, கிரையம் செய்யும் காலிமனை ஆகியவற்றிற்கும் வடக்கு, கிரையம் செய்யும் காலிமனைக்கும் தியாகராஜ முதலியார் காலிமனைக்கும், சிவகாமி அம்மாள் ராதாபாய் அம்மாள் ஆகியவர்கள் காலிமனைக்கு தெற்கு, சந்தானம் முதலியார் 1) தியாகராஜ முதலியார் 2) இவர்கள் காலி மனைக்கு கிழக்கு பொது பாட்டை அயிட்டம் நெம்பர் 5ன் படி வடக்கு தெற்காக போகும் பாட்டைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 52 வடக்கு தெற்கு 6 அடி அளவுள்ள பொது பாட்டையில் 4ல் ஒரு பாகம் மதிப்பு ரூ.18,000/- [Described in Item No.6 in the sale deed dated 13/07/1998]

Sd/-E.Deiveegan  
District Munsif cum Judicial Magistrate,  
Ranipet.