

DEPOSITION OF WITNESS
(Chapter XXIII, Cr.P.C)
IN THE COURT OF CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, RANIPET

Case No. CrI.MP.No. 37/2026
Petitioner's side - PW1

Deposition of the witness

Name	திரு. சுகுமார்	District	காஞ்சிபுரம்
Father's Name	துரைசாமி	Calling	Cluster Legal Manager and Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited,
Age	30	Religion	--
City	காஞ்சிபுரம்	Caste	--
Taluk	காஞ்சிபுரம்	ID Card No.	HHFO2519

Solemnly affirmed in accordance with the provisions of the Oaths Act, 1969 (Central Act 44 of 1969) on the 16th day of March 2026.

முதல் விசாரணை .

1. நான் மனுதாரர் நிதி நிறுவனத்தில் Cluster Legal Manager ஆக பணிபுரிந்து வருகிறேன். மனுதாரர் நிதி நிறுவனத்தின் சார்பில் இந்த வழக்கிற்காக என் தரப்பு சாட்சியத்தை பிரமாண வாக்குமூலமாக தாக்கல் செய்கிறேன். பிரமாண வாக்குமூலத்தில் சொல்லியுள்ள அனைத்து விவரங்களும் உண்மை தான் இந்த வழக்கு குறித்த முழுவிவரங்கள் எனக்கு தெரியும். என் தரப்பு சான்று ஆவணங்களாக 30.09.2015 தேதியிட்ட Certificate of Registration பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட கணினி நகல் ம.சா.ஆ.1 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

2. 07.05.2024 தேதியிட்ட அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் அங்கிகாரக்கடிதம் மற்றும் அடையாள அட்டை நகல்கள் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.2 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

3. 06.12.2022 தேதியிட்ட கடன் விண்ணப்பம் நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.3 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
4. 30.12.2022 தேதியிட்ட கடன் அனுமதி கடிதம் (Sanction Letter) நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.4 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
5. 30.12.2022 தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தம் (Loan Agreement) நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.5 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
6. 12.01.2023 தேதியிட்ட விற்பனை பத்திரத்தின் ஆவண எண். 91/2023 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale Deed) நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.6 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
7. 12.01.2023 தேதியிட்ட ஆவண எண். 94/2023 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட Memorandum of deposit of title deeds நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.7 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
8. 22.08.2024 தேதியிட்ட Demand Notice, அஞ்சலக ரசீதுகளின் நகல்கள் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) வரிசையாக ம.சா.ஆ.8 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
9. Demand Notice - க்கான ஒப்புக்கை அட்டைகளின் நகல்கள் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) வரிசையாக ம.சா.ஆ.9 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
10. 06.11.2024 தேதியிட்ட Possession Notice, அஞ்சலக ரசீதுகளின் நகல்கள் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) வரிசையாக ம.சா.ஆ.10 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
11. Possession Notice - க்கான ஒப்புக்கை அட்டைகளின் நகல்கள் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) வரிசையாக ம.சா.ஆ.11 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

12. 12.11.2024 தேதியிட்ட Financial Express ஆங்கில நாளிதழ் மற்றும் இந்து தமிழ் தமிழ் நாளிதழ்கள் பிரசுரிக்கப்பட்ட Possession Notice நகல் (அசல் ஆவணத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டு) ம.சா.ஆ.12 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
13. Possession ஒட்டப்பட்ட புகைப்படம் (Affixed Photos) நகல் ம.சா.ஆ.13 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
14. 03.10.2025 தேதியிட்ட கடன் கணக்கு அறிக்கை (Account Statements) நகல் ம.சா.ஆ.14 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.
15. 05.10.2025 தேதியிட்ட வில்லங்கச்சான்று பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட கணினி நகல் ம.சா.ஆ.15 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

Taken down before me in open court,
read over to the witness and admitted
by the deponent to be correct.

S/d. A. Daoudh Ammal,
Chief Judicial Magistrate,
Ranipet.