

**IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,
RANIPET, RANIPET DISTRICT.**

PRESENT: Thiru.A.BALAKRISHNAN, B.B.A., L.L.B.,
I Additional District Judge,
Ranipet.

Monday, this the 11th day of August 2025.

O.S.No.101 of 2022
(CNR No.TNRP01-001004-2022)

1. R.Ramamoorthy, *died
2. R. Valarmathi aged about 65 years, W/o.Late Ramamoorthi
3. R.Karthikeyan aged about 46 years, S/o.Late.Ramamoorthi
4. R.Venkatesan aged about 47 years, S/o.Late.Ramamoorthi
5. R.Narayanan aged about 39 years, S/o.Late.Ramamoorthi
6. R. Pandurangan aged about 38 years, S/o.Late.Ramamoorthi

All are residing at No.2/1/29, Sengundhar street, Annaimallur Village, Arcot Taluk, Ranipet District.

*Amended as per order in IA.02/2024, Dated:08.11.2024. ...Plaintiffs.

//Vs//

1. K.Loganathan, aged about 58 years, S/o.Late.Kalyanasundaram, residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27
2. S.Vijaya, aged about 56 years, D/o.Sundar alies Sundarajan, residing at No.3, F-1 Bajanai Koil street, Bhavani Nagar, Polizhichallur, Chennai-74.
3. K. Manikandan, aged about 54 years, S/o.Late.Kalayasundaram residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27.
4. K.Varadharajan, aged about 48 years, S/o.Late.Kalayasundaram residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27.
5. E.Meena alies Meenatchi, aged about 45 years, W/o.Eswaran, residing at vellore main road, 2nd cross street, B.Ed., College road, Arcot Town, Ranipet District.

6. A.Jeeva alies Jeevanatham, aged about 50 years, S/o.Late.Arumugam, residing at Nadagasalai pettai Street, Saidapettai, Arni.
7. P.Hemalatha, aged about 30 years, W/o.Prakash, residing at Nadagasalai pettai Street, Saidapettai, Arni.
8. U.Ashwini, aged about 28 years, W/o.Udhaya alies Udhayakumar, residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27.
9. K.Thilagavathi, aged about 55 years, D/o.Kalayanasundaram, residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27.
10. K.Ragavan, aged about 30 years, S/o.Late.Kalyanasundaram, residing at No.32/65, M.G.R. Nagar, Meenapakkam, Chennai-27.

11. A.Magesh alies Mageshwari, aged about 32 years, W/o.Anbalagan, residing at Melpulamputhur village, Paparayan Street, Nemili Village, Ranipet District-631 052. ...Defendants.

The suit is filed for partition, declarations and permanent injunction and with cost.

Date of presentation of plaint: 31.10.2022

Date of filing of suit: 02.11.2022.

Total value of the Suit Rs.42,01,303/- (plaintiffs 4/6th share value of Rs.28,00,869/-) and the plaintiff has paid the court fee of Rs.5000/- + Rs.30/- =Rs.5030/- U/Sec. 37(2) and 27(c) of TNCF Act.

The cause of action arose on 24.02.1999, 30.01.2017, 08.12.2021, 20.12.2021, 07.02.2022 at Ranipet.

This suit is coming before me for hearing on this day, in the presence of Thiru.N.Poonkundran, advocate for the plaintiff and Thiru.K.Karthik advocate was appeared for Defendant D1 to D5 and D8. Defendant D1 to D13 are called absent and set exparte and the case is posted exparte evidence, the plaintiffs called absent and this court delivered the following

DECREE

1. That the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. That there shall be no cost.

Given under my hand and seal of this Court, this, the 11th day of August 2025.

I Additional District Judge,
Ranipet.

COST MEMO DETAILS : - NIL

SCHEDULE OF PROPERTIES

ஐட்டம்:-1 ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், (தற்போது இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம்) ஆற்காடு சார் -பதிவுகத்தைச் சார்ந்த ஆணைமல்லூர் கிராமத்தில், பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.89B/5 பாகம், இதற்கு புதிய நத்தம் உட்பிரிவு படி சர்வே எண், 89B/189, செங்குந்தர் வீதியில், பழைய கதவு கட்டிடம் அதன் வகையறாக்களுக்கு ஜெக்பந்தி அளவானது:

1-வது அளவானது:- மேற்படிசெங்குந்தர் தெருவில் தெருவிற்கு மேற்கு, வேலு ஆசிரியர் மகன் சுப்பிரமணி வீட்டிற்கும், பொது சந்திற்கும் கிழக்கு, 2வது அளவிற்கும், அசோக் ரெட்டியார் கட்டிடத்திற்கும், பொது சந்திற்கும் தெற்கு, சங்கர காலிமனைக்கும் பொது சந்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு இருபுறமும் அடி 39 1/2 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 191/2 ஆக இதற்கு கூடிய 770 சதுரடிக்கு 71.58 சதரு மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், இம்மனையில் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன் 30 ச.மீ. அளவில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் வீடு, அதன் சகல கட்டுக் கோப்பு சாமான்கள், கதவு வாசற்கால்கள், ஜன்னல்கள், இதில் அமைத்திருக்கம் மின் இணைப்பு S.C.No.259-001-982. அதன் டெபாசிட் உள்படவும்.

2வது அளவு விவரமானது:- மேற்படி செங்குந்தர் தெருவில் தெருவிற்கு மேற்கு, அசோக் ரெட்டியார் கட்டிடத்திற்கும், பொது சந்திற்கும் கிழக்கு, சாலைக்கு தெற்கு, 1-வது அளவிற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு -மேற்கு இருபுறமும் அடி 31. வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 25. ஆக இதற்கு கூடிய 775 சதுரடிக்கு 72.00 சதரு மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், இம்மனையில் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன் 30 ச.மீ. அளவில் கட்டியுள்ள RCC மெத்தை வீடு, அதன் சகல கட்டுக் கோப்பு சாமான்கள், கதவு வாசற்கால்கள், ஜன்னல்கள், இதில் அமைத்திருக்கம் மின் இணைப்பு, S.C.No.259-001-540, 259-001-972. அதன் டெபாசிட், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்:185, அதன் டெபாசிட், உள்படவும், மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்34 ஆகும். ஆக இவ்விரண்டு அளவுகளுக்கு உரிய காலிமனையின் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.1,15,875/- மற்றும் 1-வது அளவு கட்டிடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.70,554/- மற்

றும் 2வது அளவு கட்டிடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.2,57,604/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.4,44,033.00

ஐட்டம்-2

மேற்படி ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்-பதிவகத்தைச் சார்ந்த, திமிரி மதுரா சஞ்சீவிராயன் பேட்டை கிராமத்தில், கிராம நத்தம் சர்வே எண்.863/18 வடக்க தெருவில் இருக்கும் காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவானது:-மேற்படி தெருவில் தெருவிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்,863/1C1-க்கு தெற்கு. சர்வே எண்.863/19-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்:863/14, 15,16,17-க்கு கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் 60 1/2 அடி. தென்புரம் 57 அடி. வடக்கு -தெற்கு இரு புரமும் 120 அடி. ஆக இதற்கு கூடிய 7050 சதுரடிக்கு 655.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு (ரூ.502*7050 ச.அடி.)=ரூ.35,39,100/- ஆகும்.

ஐட்டம்-3

மேற்படி ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்-பதிவகத்தைச் சார்ந்த மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில், சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்,

1. 181/1B, 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 செண்டிற்கு தீர்வை ரூ.0.74 பைசா. இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு (ரூ.1340*28 செண்ட்)=ரூ.37,520/- ஆகும்.

2. 181/2ஏ, 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.8 1/2 செண்டிற்கு தீர்வை ரூ.0.22 பைசா. இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு (ரூ.1340*81/2 செண்ட்)= ரூ.11,390/- ஆகும்.

3. 182/1, 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்டிற்கு தீர்வை ரூ.0.82 பைசா, இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு (ரூ.1340*32 செண்ட்)=ரூ.42,880/- ஆகும்.

4. 184/1, 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்டிற்கு தீர்வை ரூ.1.44 பைசா, இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு (ரூ.1340*57 செண்ட்)=ரூ.76,380/- ஆகும். ஆக மொத்தம் 0.51.0 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.26

செண்ட் உள்ள நிலமும்,

5. சர்வே எண்181/2ஏ-ல் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3HP மின்மோட்டார், மின் சர்வீஸ், மின் இணைப்பு S.C.No.422. அதன் டெபாசிட் உள்படவும். இதன் சந்தை மதிப்பு ரூ.50,000/- ஆகும்.

மேற்படி சொத்துகள் ஆணைமல்லூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், திமிரி தேர்வு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கும், மேல்நாயக்கன் பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், இக்கணம் நீதிமன்றத்தின் ஆள்வரை அதிகாரத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.,

I Additional District Judge,
Ranipet.