

IN THE COURT OF THE II ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,
VELLORE @ RANIPET.

PRESENT: **Thiru. S.John Sudarlal Suresh, B.Sc., M.L.,**
II Additional District Judge,
Vellore @ Ranipet.

Monday, this the 30th day of January 2023.

O.S.No.58 of 2020
(CNR No.TNVL 120003002020)

1. Mallika, aged 49 years, D/o. Annamalai, Hindu, residing at No.4/292, Vallimalai Road, Karasamangalam Post, Katpadi, Katpadi Taluk, Vellore District.

2.Ammu, aged 37 years, D/o. Annamalai, Hindu, residing at No.1/13, Jabarapet Village and post, Gandhi Nagar (via) Katpadi Taluk, Vellore District.

3.Kalaivani, aged 32 years, D/o. Annamalai, Hindu, residing at No.145, Porkodiyamman Kovil Street, Vallandaramam Village, Anaicut Taluk, Vellore District.

... Plaintiffs

//Vs//

1. Rajamani, aged 69 years, W/o. Annamalai,

2.Thamaraiselvi, aged 43 years, D/o. Annamalai,

Both are Hindu, residing at No.19/A, Mettu Street, Ranipet Town, Karai Post, Walajah Taluk, Ranipet District.

...Defendants

The suit for partition of five equal shares and to allot three such shares to the plaintiffs, declaring the Regd.Settlement deed dated 16.12.2019 vide Document No.8651/2019 in respect of 'A' schedule property as null and void, ab-initio and not binding upon the plaintiffs and permanent injunction and with cost.

Date of presentation of plaint: 21.09.2020, 02.11.2020 and 10.11.2020

Date of filing of suit: 11.11.2020

The suit is valued at Rs.20,92,155/- + Rs.5,000/- + Rs.1,000/- = Rs.20,98,155/- and the plaintiffs have paid the court fee of Rs.5,000/- + Rs.150/- + Rs.30/- = Rs.5,180/- U/Sec. 37(2), 25(d) and 27(c) of TNCF Act.

The casue of action arose on 11.02.1967, 20.09.1979, 15.02.2017, 16.12.2019 and 14.02.2020 at Ranipet Town.

This suit is coming before me for hearing on this day in the presence of Thiru.V.Thukkaram, Counsel for plaintiffs and Thiru.A.Maran, Counsel for 2nd defendant but 1st defendant is no more and the case is posted to carryout amendment and APC at this stage no representation for plaintiff, this court delivered the following.....

DECREE

1. That the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. That there shall be no order as to cost.

SCHEDULE OF PROPERTIES

A Schedule :-

வேலூர் மாவட்டம், தற்போது இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த காரை கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண்.235/2 ல் 0.16 சென்ட், சர்வே எண்.235/3-ல் 0.17 சென்ட் நிலம் ஆக 0.33 சென்ட் நிலம் இதற்கு தீர்வை ரூ.2.06 இந்த சொத்து ராணிப்பேட்டை நகராட்சிக்கு உட்பட்டது. தற்போதைய மதிப்பு ...ரூ.2,32,155.00

B Schedule :-

வேலூர் மாவட்டம், தற்போது இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த காரை மதுரா இராணிப்பேட்டை நகராட்சி நில அளவை பதிவேட்டின்படி நகராட்சி வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.நெ.18, 19 -ல் காரை மேட்டுத்தெருவில் பழைய கதவு எண்.19 புதிய கதவு எண்.37 உடைய ஆர்.சி.சி.மெத்தை வீடு மற்றும் அடிமனையானது ..

இதற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு ...

பி. சின்னப்பா சிகாரி வீட்டிற்கு (தெற்கு)

சுப்பிரமணி வீட்டிற்கு(வடக்கு)

கோடதோப்பு நிலத்திற்கு(கிழக்கு)

வீதிக்கு(மேற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் (17+19.2) = 36.2 மீட்டர் தென்புறம் (18.4 + 19.4) = 36.8 மீட்டர் வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.5 மீட்டர் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் ஆக பூரா (136+124) = 260 சதுர மீட்டர் உள்ள அடிமனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடு, அதன் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள், கதவு வாசக்கால்கள் இதில் அமைந்திருக்கும் டெபாசிட் தொகை எஸ்.சி.நெ.08-236-008-32 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு அடக்கம். மேற்படி சொத்து இராணிப்பேட்டை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.18,60,000/-.

Given under my hand and the seal of this Court, this, the 30th day of January 2023.

II Additional District Judge,
Vellore @ Ranipet.