

**(IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE)
RANIPET.**

**Present: THIRU.M.SELVAM, M.L.,
I Additional District Judge, (FAC)
Ranipet.**

Wednesday, this the 11th day of December 2024.

**O.S.No.38 of 2021
(CNR No.TNRP010002912021)**

M. Arumugan, aged 56 years, S/o. R.Manickam, residing at No.26 F,
Ammoor Road, Manthangal Village, Walaja Taluk, Ranipet District.
...Plaintiff.

//Vs//

S. Deepa, aged 45 years, W/o. Sivasankar, residing at No.3/88,
Kaalasthireeyan Pettai, Muppathivetti Village, Arcot Taluk, Ranipet
District.
S. Rathi Devi, aged 37 years, W/o. Srinivasan, residing at No.25/3, Old
Street, Sathya Nagar, Ranipet, Walaja Taluk, Ranipet District.
...Defendants.

The suit for specific performace, to grant a temporary injunction and
to cancel the registration of sale deed between 1st defendant and 2nd
defendant dt:22.04.2021 and with cost.

Date of presentation of plaint:23.06.2021

Date of filing of suit: 23.06.2021

The value of the suit at Rs.19,94,850/- and the plaintiff has paid the
court fee Rs.59,846/- paid U/s 42(a) TNCF Act 1995.

The casue of action arose on 03.09.2020, at Muppathuvetti Village.

This suit is coming before me for hearing on this day in the presence of Thiru.M.G.Dhanasekaran and Thiru.A.K.Senthil Nathan, Counsels for the plaintiff and Thiru.M.Madhan Kumar, Counsel for the 1st Defendant and 2nd defendant is called absent and set exparte and the case is posted for trial at this stage, plaintiff called absent, 1st defendant Counsel present, no representation of plaintiff and hence, this court delivered the following...

DECREE

1. That the suit be and the same is hereby dismissed for default.
2. That there shall be no cost.

SCHEDULE OF PROPERTY

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வாலாசா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சார்ந்த அம்மணந்தாங்கள் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.293/3 மற்றும் எண்.293/4ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.293/4ல் அடங்கிய மனை எண்.13 உடையது. இதற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவானது - 27 அடி அகலமுள்ள லே-அவுட் பொது வழிக்கு கிழக்கு, மனை எண்.12க்கு மேற்கு, ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.11க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 27 அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 65 1/2 அடி, கீழ்புறம்

74 ஆக பூரா 1813 1/2 சதுர அடி அளவுக்கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரய அக்ரிமெண்டுக்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து தென்கடபந்தாங்கல் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், வாலாசா யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Given under my hand and the seal of this Court, this, the 11th day of December 2024.

I Additional District Judge, (FAC)
Ranipet.

