

IN THE PRINCIPAL DISTRICT & SESSIONS COURT, PUDUKKOTTAI  
PRESENT: THIRU. A. ABDUL KADHAR.,B.A.,B.L.,  
Principal District Judge, Pudukkottai.  
Tuesday, the 20<sup>th</sup> day of December' 2022  
**O.S.No.50/2017**

1. Mangalam, Aged 60  
W/o. Late. Karuppaiah,

2. Thavamani, Aged 35  
W/o. Baskar,

**Both are residing at,**  
South Street,  
Ambetkar Nagar,  
Perungalur,  
Pudukkottai District.

.. Plaintiffs

/Vs/

1. Rengaiyah, Aged 70  
W/o. Mariyappan,  
South Street, Ambetkar Nagar,  
Perungalur,  
Pudukkottai Taluk & District.

2. Chinnathal, Aged 68  
W/o. Late. Arumugam,  
S/o. Mariyappan,

3. Govindammal, Aged 66  
W/o. Malaiyappan,  
**2, 3 Defendants are residing at,**  
Manthankudi, Manaviduthy Post,  
Pudukkottai Taluk & District.

4. Shiyamala Devi, Aged 65  
W/o. Late. Peraman,  
D.No.10, Ganesh Nagar 1st Street,  
Vandippettai- Varithenpuram 33 Cross,  
Pudukkottai District.

5. Chitra, aged 40  
W/o. Dhatchinamurthy,  
D/o. Peraman,  
Kottaikkaratheru,  
Water Tank Opposite,  
Machuvadi, Pudukkottai District.

6. Bhuvaneshwari, Aged 38  
W/o. Muthu,  
D/o. Peraman,  
Valacherippatti,  
Varappur Post,  
Gandharvakottai Taluk,  
Pudukkottai District.
7. Radha, Aged 36  
W/o. Kalaiselvan,  
S/o. Peraman,  
No.19/9, 33<sup>th</sup> Street,  
Kamarajapuram,  
Pudukkottai District.
8. Manohar, Aged 34  
S/o. Peraman,  
D.No.1, Ganesh Nagar 1<sup>st</sup> Street,  
Vandipettai, Vaarithenpuram 33<sup>th</sup> Cross,  
Pudukkottai District.
9. Pappa, Aged 35  
W/o. Palraj,
10. Maliyapuram, Aged 35  
W/o. Rajendran (Late)
11. Kumar, Aged 35  
S/o. Rengaiyah,
12. Chidamparam, Aged 40  
S/o. Rengaiyah,  
**9 to 12th defendants residing at,**  
South Street,  
Ambetkar Nagar,  
Perungalur,  
Pudukkottai Taluk & District.
13. Vallikkannu, Aged 65  
W/o. Subbaiah (Tea Stall)  
North Street, Perungalur,  
Pudukkottai Taluk & District.

..3..

The suit is filed by the plaintiff prays to pass a preliminary and final decree infavour of the paintiffs to allot 1/5 share in the suit schedule property and for costs.

**Plaint was presented on : 21.09.2017**

Cause of action arosed on 27.08.2017 and subsequent dates at Perungalur, Pudukkottai district within the jurisdiction of this Court.

Valuation of suit - Market value of the suit property is Rs.64,00,000/-. Plaintiff 1/5 share is Rs.12,80,000/-. Hence, a fixed court fee of Rs.5000/- is paid u/s.37(2) of TNCF Act.

This suit came before this court on 04.11.2022, in the presence of Thiru. P.T. Panneer Selvam, Advocate for the plaintiffs and of Thiru. M. Rengasamy, Advocate for the defendants No.1,3,10,11 and 13 and the defendants No.2,4 to 9 and 12 called absent set exparte and upon hearing both sides arguments and on perusal of records, this court doth order and decreetal order,

1. that the suit be hereby is decreed with cost,
2. that the Plaintiffs are entitled to get 1/5 share in the suit properties. Accordingly Preliminary Decree passed.

**Cost list**  
**(Both side not filed)**

	Plaintiffs	Defendant
1. Court fee	5000.00	
2. Vakalath	10.00	Nil
3. Advocate Fee	19950.00	
Total	24960.00	

**சொத்து விபரம்**

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, பெருங்குளர் கிராமம், மதிப்பு

1.	புல எண்.230/10 விஸ்தீர்ணம் 0.18.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 2,50,000/-
2.	புல எண்.230/9 விஸ்தீர்ணம் 0.21.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 2,00,000/-
3.	புல எண்.249/1 விஸ்தீர்ணம் 0.22.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 3,00,000/-

4.	புல எண். 395/14 விஸ்தீர்ணம் 0.04.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 80,000/-
5.	புல எண்.487/2 விஸ்தீர்ணம் 0.41.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 5,00,000/-
6.	புல எண்.546/10 விஸ்தீர்ணம் 0.08.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 2,00,000/-
7.	புல எண்.487/3 விஸ்தீர்ணம் 0.07.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 2,00,000/-
8.	புல எண்.487/4 விஸ்தீர்ணம் 0.03.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 1,00,000/-
9.	புல எண்.487/5 விஸ்தீர்ணம் 0.08.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 1,50,000/-
10.	புல எண்.487/6 விஸ்தீர்ணம் 0.28.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 4,00,000/-
11.	புல எண்.487/7 விஸ்தீர்ணம் 0.09.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 2,00,000/-
12.	புல எண்.487/8 விஸ்தீர்ணம் 0.20.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 3,50,000/-
13.	புல எண்.546/14 விஸ்தீர்ணம் 0.04.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை 1,00,000/-
14.	புல எண்.546/26 விஸ்தீர்ணம் 0.14.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை 2,00,000/-
15.	புல எண்.546/8B விஸ்தீர்ணம் 0.04.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை 70,000/-
16.	புல எண்.337/1 விஸ்தீர்ணம் 0.08.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை 2,00,000/-
17.	புல எண். 407/19 விஸ்தீர்ணம் 0.01.00 ஏர்ஸ் 1,50,000/-
18.	புல எண்.235/6 விஸ்தீர்ணம் 0.12.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை 2,00,000/-
19.	புல எண்.235/6 விஸ்தீர்ணம் 0.12.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 1,50,000/-
20.	புல எண்.235/6 விஸ்தீர்ணம் 0.30.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 3,00,000/-
21.	புல எண்.235/6 விஸ்தீர்ணம் 0.10.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை, 2,00,000/-
22.	புல எண்.391/2A2 விஸ்தீர்ணம் 0.01.50 ஏர்ஸ் 1,50,000/-
23.	புல எண்.391/9B விஸ்தீர்ணம் 0.00.50 ஏர்ஸ் 1,00,000/-
24.	புல எண்.392/2D விஸ்தீர்ணம் 0.02.00 ஏர்ஸ் 2,00,000/-
25.	புல எண்.391/2A1 விஸ்தீர்ணம் 0.00.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை 1,00,000/-
26.	புல எண்.391/9A விஸ்தீர்ணம் 0.00.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை, 1,00,000/-
27.	புல எண்.391/9C விஸ்தீர்ணம் 0.03.00 ஏர்ஸ் மனையிடம் அதிலுள்ள ஓட்டுவீடு உட்பட மதிப்பு சுமார் 2,00,000/-
28.	புல எண்.392/2B விஸ்தீர்ணம் 0.00.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை 1,00,000/-
29.	புல எண்.392/2E விஸ்தீர்ணம் 0.01.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை 1,50,000/-

30.	புல எண் 392/2A விஸ்தீர்ணம் 0.02.50 ஏர்ஸ் 2,50,000/- மனையிடம்
31.	புல எண்.392/2C விஸ்தீர்ணம் 0.01.00 ஏர்ஸ் 1,50,000/- ரயத்துமனை
32.	புல எண்.392/4B விஸ்தீர்ணம் 0.00.50 ஏர்ஸ் 1,00,000/- ரயத்துமனை
33.	புல எண்.388/1 விஸ்தீர்ணம் 0.20 செண்ட் நஞ்சை 3,00,000/-
	மொத்த மதிப்பு - 64,00,000/-

Given under my hand and the seal of this court this the 20<sup>th</sup> day of December' 2022.

sd/A.Abdul Kadhar  
Principal District Judge,  
Pudukkottai.

Decretal Order  
O.S.No.50/2017  
Dt:20.12.2022.

மாண்புமிகு மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றம், புதுக்கோட்டை முன்பாக  
அசல் வழக்கு எண்.50/2017

மங்களம் மற்றும் ஒருவர் ... வாதிகள்

P.T. பன்னீசெல்வம், எம்.ஏ., பி.எல்., ... அட்வகேட்

எதிராக

ரெங்கையா மற்றும் 12 நபர்கள் ... பிரதிவாதிகள்

**வாதிகள் தரப்பில் தாக்கல் செய்த மதிப்புச் சீட்டு**

நீதிமன்றக் கட்டணச் சட்டம்	வழக்கின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு	கிஸ்தி மதிப்பு	நீதிமன்ற கட்டணம்
தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 37(2)	பாகப்பிரிவினை மற்றும் தனித்த சுவாதீனம்	மொத்த மதிப்பு ரூ. <u>64,00,000/-</u> ல் வாதிகளுக்குரிய 1/5 விகிதப்படி பாகமதிப்பு ரூ. 12,80,000/-	--	ரூ. 5000/- நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஓம்/ P.T. பன்னீசெல்வம்  
வழக்கறிஞர்

ஓம்/மங்களம்  
ஓம்/தவமணி  
வாதிகள்

// உத்தரவின்படி //

சிரஸ்ததார்