

Valuation Slip

In the court of the Principal District Judge, Pudukkottai

O.S.No.09/2018

Lakshmi Priya .. Plaintiff

V.G. Murugesan .. Advocate

Vs.

1. Ramukkannu (died)

2. Manikandan

3. Karthikeyan

4. Mallika

(Amended as per order in I.A.No.415/2021
dated 15.11.2021)

.. Defendants

Valuation of immovable property for purpose of Court-fees(Madras Act XIV of 1955)

Section and sub section of the act.	Nature of suit	Annual revenue or rent payable	Market value	Value for purposes of court fees
37(2), 35, 27(c)TNCF Act.	Partition	..	Total value Rs.65,12,036/-	C.F.Rs.5330/- is paid.

Sd/V.G. Murugesan
Advocate

Sd/Lakshmi Priya
Plaintiff

/By order/

Sarishtadar

IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT & SESSIONS JUDGE,
PUDUKKOTTAI

PRESENT: THIRU. A. ABDUL KADHAR.,B.A.,B.L.,

Principal District Judge, Pudukkottai.

Tuesday, the 6th day of September' 2022

O.S.No.09/2018

Lakshmipriya, Aged 32
W/o. Senthilkumar,
D/o. Ramukkannu,
Chetty theru,
D.No.38/7, Kunjammal Colony,
Pattukkottai Town and Munsifi

.. Plaintiff

/Vs/

1. Ramukkannu(died)
S/o. Thiruppathi Chettiyar,
Nel Mishan Road,
Karambakkudi Town & Taluk,
Pudukkottai District.
(Amended as per order in I.A.No.415/2021 dated 15.11.2021)
2. Manikandan, Aged 36
S/o. Ramukkannu,
Nataraj Colony,
Chetty theru,
Pattukkottai Town & Munsifi.
3. Karthikeyan, Aged 34
S/o. Ramukkannu,
Nel Mishan Road,
Karambakkudi Town & Taluk,
Pudukkottai District.
4. Mallika, Aged 55
W/o. Ramukkannu,
Nel Mishan Road,
Karambakkudi Town & Taluk,
Pudukkottai District.

.. Defendants

This suit is filed by the plaintiff prays to pass a preliminary decree and to declare the plaintiffs the 1/4 share in the suit property and to pass a final decree by forming an Advocate commissioner for partition of suit properties into 4 equal shares and to hand over one share to the plaintiff and for separate possession of the plaintiff

with cost and to direct the defendant not to interfere in the suit properties by passing the permanent injunction and to grant other reliefs.

Plaint was presented on : 07.02.2018

Cause of action arosed on 04.01.2018, when the plaintiff issued notice to the defendant for demanded partition of the suit property, when the defendants refused the reply notice to the plaintiff on 10.01.2018 after subsequent dates at Karambakkudi town within the jurisdiction of this Court.

Valuation of suit

Suit valued at Rs.65,12,036/-. Hence, court fee of Rs.5330/- is paid u/s.37(2),35,27(c) of TNCF Act.

This suit came before this court on 26.08.2022, in the presence of Thiru.V.G. Murugesan, Advocate for the plaintiff and of Thiru. V.S. Badrinath, Advocate for the Defendant No.2 to 4 and 1st defendant died and upon hearing both sides arguments and on perusal of records, this court doth order and decreetal order,

1. the Preliminary decree for partition is passed,
2. that the suit properties shall be divided into four equal shares by metes and bounds and one of such share shall be allotted to the plaintiff,
3. and there is No cost.

Suit adjourned sine die.

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கறம்பக்குடி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கறம்பக்குடி கிராமத்தில், நெல்மிஜன் ரோட்டில்

வரிசை எண்	புலஎண்	புது புல எண்.	விஸ்தீர்ணம்	மதிப்பு	வகைப்பாடு
1	49-11ஏ	49-11ஏ2ஏ	0.16.31 ச.மீ 3035	49,50,085	புஞ்சை மனை
2	49-13ஏ1	49-13ஏ1ஏ	0.03.06 ச.மீ 3035	9,28,710	புஞ்சை மனை
3	49-10ப1ப1	49-10ப1ப1	0.10.10 ச.மீ 3035	30,65,350	புஞ்சை மனை

மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ள ஆ.மு. வெட்சுமி பிரியா திருமண மண்டபம், ஆ.மு.திருப்பதி மஹால், ஆர்.சி.சி.வீடு, கடைகள், காம்பவுண்ட் சுவர், தளம் உள்பட,

..3..

ஆ.மு. லெட்சுமி பிரியா திருமண மண்டபம் மதிப்பு	ரூ. 1,00,00,000/-
ஆ.மு. திருப்பதி திருமண மண்டபம் மதிப்பு	ரூ. 30,00,000/-
4 கடைகள் மதிப்பு	ரூ. 20,00,000/-
காம்பவுண்ட் மதிப்பு	ரூ. 50,000/-
தளம் மதிப்பு	ரூ. 10,000/-

கூடுதல் மதிப்பு	ரூ. 2,60,04,145/-

Given under my hand and the seal of this court this the 6th day of September' 2022.

sd/A.Abdul Kadhar
Principal District Judge,
Pudukkottai.

Decretal Order
O.S.No.09/2018
Dt:06.09.2022.