

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
CUDDALORE DISTRICT, CUDDALORE.

PRESENT:- Thiru.S.Jawahar, B.L.,
Principal District Judge, Cuddalore.

Friday, the 6th day of December, 2024

O.S.No.392/2022

Gurushev		...	Plaintiff
	-Vs-		
1. Kasirajan			
2. Needhivendhan		...	Defendants

This suit is coming on this day before me for hearing in the presence of Thiru.R.Gururaj, Advocate for the plaintiff and of Thiru.V.Sampathkumar, Advocate for the Defendants 1 and 2 and both parties are present and Compromise memo filed and recorded and as per the compromise memo, this Court delivered the following:

JUDGMENT

Suit for partition and separate possession of plaintiff's 1/3 share in the suit B schedule properties and in final decree proceedings, an advocate/Commissioner may be appointed to divide the suit B schedule properties by metes and bounds into 3 equal share and to allot one such share to the plaintiff and the plaintiff may be put in possession of the share allotted to him and if necessary, possession may be delivered through court and enquiry may be ordered into future accounting by separate proceedings under Order 20 Rule 18 CPC and for cost of the suit and such other reliefs.

2) Hearing advanced today. Amendment Carried out. APC filed, checked and found correct. Both parties are present. Compromise memo filed and recorded. Suit is decreed as per terms of compromise memo.

Pronounced by me in Open Court this the 6th day of December, 2024.

Principal District Judge,
Cuddalore.

Draft/Fair Judgment
O.S.No.392/2022
Dated.06.12.2024 C1A

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
CUDDALORE DISTRICT, CUDDALORE.

PRESENT:- Thiru.S.Jawahar, B.L.,
Principal District Judge, Cuddalore.

Friday, the 6th day of December, 2024

O.S.No.392/2022

Gurushev, S/o. Ramanuja Padayachi, age 55, Nochikadu Village, Thiagavalli Post, Cuddalore Taluk. ... Plaintiff

-Vs-

1. Kasirajan, S/o. Ramanuja Padayachi, age 58, Nochikadu Village, Thiagavalli Post, Cuddalore Taluk.

2. Needhivendhan, S/o. Ramanuja Padayachi, age 40, Nochikadu Village, Thiagavalli Post, Cuddalore Taluk. ... Defendants

Suit for partition and separate possession of plaintiff's 1/3 share in the suit B schedule properties and in final decree proceedings, an advocate/Commissioner may be appointed to divide the suit B schedule properties by metes and bounds into 3 equal share and to allot one such share to the plaintiff and the plaintiff may be put in possession of the share allotted to him and if necessary, possession may be delivered through court and enquiry may be ordered into future accounting by separate proceedings under Order 20 Rule 18 CPC and for cost of the suit and such other reliefs.

Plaint Presented on 12.09.2022 and 22.09.2022 and taken on file on 10.10.2022.

Market value of the suit B schedule properties is Rs.1,20,60,000/-. Value of the 1/3 share of plaintiff is Rs.40,20,000/- and Court fee paid at Rs. 5000/- under section 37(2) of the Tamil Nadu Court Fees Act.

The cause of action for the suit arose on 06.11.2003 and everyday since at Thiagavalli Village, Cuddalore Taluk.

This suit is coming on this day before me for hearing in the presence of Thiru.R.Gururaj, Advocate for the plaintiff and of Thiru.V.Sampathkumar, Advocate for the Defendants 1 and 2 and both parties are present and Compromise memo filed and recorded and as per the compromise memo, this Court doth order and decree as follows:

1. that the suit be and the same is hereby decreed in terms of the compromise memo;
2. that the Compromise memo shall form part and parcel of the decree;
3. that there be no order as to costs.

Cost Particulars
(Cost memo not filed)

சொத்து விபரம்

1-ம் பிரதிவாதி காசிராஜன் அடைய வேண்டிய "ஏ" அட்டவணை

சொத்துக்கள்

கடலூர் ரி.டி., கடலூர் 2 நி, இணை சப்ரியைச் சேர்ந்த குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட தியாகவல்லி கிராமத்தில்

1. புஞ்சை புது சர்வே நெ.48/1 - 1.80.0 ல் தென்புறம் பாதி 0.90.0 ஏர்ஸ்
பழைய சர்வே நெ.57/2 ஏக். 17.72 ஏக்.4.50 செண்டில் தென்புறம் பாதி
ஏக். 2.25 செண்டு இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு.

சக்குபந்தி: ராதாகிருஷ்ணன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (தெ)

வெங்கடேசன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி)

கோதண்டபாணி வகையறா நிலத்திற்கு (வ)

ஜெயராமன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (மே)

இந்த 2.25 செண்டில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 15 செண்ட் நீங்களாக எஞ்சியுள்ள ஏக்கர் 2.10 செண்டில் நடுவில் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்டு மட்டில்

இதற்கு சக்குபந்தி:

ரோடிற்கு கிழக்கு

நீதிவேந்தன் நிலத்திற்கு வடக்கு

குருவேவ் நிலத்திற்கு தெற்கு

ஜெயராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு

மதிப்பு ரூ.3,00,000/-

2. புது சர்வே நெ.60/3 - 0.67.0 ஏர்ஸ்
பழைய சர்வே நெ.47/3 ஏக். 3.60 ல் தென்புறம் ஏக்.1.80 செ.

சக்குபந்தி: ரங்கநாதன் கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (தெ). (கி)

காசிராஜன் நிலத்திற்கு (வ)

பாதைக்கு (மே)

மதிப்பு ரூ.5,00,000/-

3. புது சர்வே நெ.113/9 - 1.56.0 ஏர்ஸில் 0.53.5 ஏர்ஸ்
பழைய சர்வே நெ.143/2 ஏக். 3.84 ல் ஏக்.1.32 செ.

சக்குபந்தி: முனுசாமி படையாட்சி நிலத்திற்கு (கி)

கோவிந்தசாமி படையாச்சி நிலத்திற்கு (வ)

சின்னசாமி படையாச்சி, காந்தி வகையறா நிலத்திற்கு (தெ)

தர்மர், விஸ்வலிங்கம் இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே)

மதிப்பு ரூ.6,60,000/-

4. புது சர்வே நெ.66/2 - 0.74.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.46/- ஏக். 14.61 செண்டில் ஏ.1.85 செ.

சக்குபந்தி: அப்பாதுரை படையாச்சி நிலத்திற்கு (தெ)

வெங்கிடாஜலபதி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (வ)

ராமானுஜ படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி)

சுப்புராய பிள்ளை நிலத்திற்கு (மே)

மதிப்பு ரூ.9,25,000/-

5. புது சர்வே நெ.60/4 - 1.72.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.47/5 ஏக். 4.45 செண்டில் வடபுறம் ஏ.0.29 செண்ட்.

சக்குபந்தி: கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (தெ)

குருவேஷ்வ நிலத்திற்கு (வ)

காசிராஜன் நிலத்திற்கு (தெ)

குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)

மதிப்பு ரூ.1,45,000/-

6. புது சர்வே நெ.60/3 - 60/1 - 0.75.0 ஏர்ஸ்

60/2 - 0.74.0 ஏர்ஸ்

இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

பழைய சர்வே நெ.46/- ஏக். 14.61 செண்டில் ஏ.1.75 1/2 செண்டில்

தென்புறம் 0.90 செண்டு.

சக்குபந்தி: நவந்தி கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (மே)

சேதுபதி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (கி), (தெ)

வெங்கடாஜலபதி நிலத்திற்கு (வ)

மதிப்பு ரூ.4,50,000/-

7. புது சர்வே நெ.58/- - ஹெ. 2.75.0 ஏர்ஸ்.

இதில் பழைய சர்வே நெ.40/15 ஏக்.1.17 செண்டில் ஏ.0.58 1/2 செண்டு

சக்குபந்தி: ராமசாமி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (மே), (தெ)

அய்யனார் பாதைக்கு (வ)

சண்முகம் நிலத்திற்கு (கி)

மதிப்பு ரூ.2,95,000/-

8. புது சர்வே நெ.103/4 - 0.14.0 ஏர்ஸ்,

புது சர்வே நெ.103/2 - 0.11.5 ஏர்ஸ். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

பழைய சர்வே நெ.96/2 - 0.98 செண்டில் மேல்புறம் 0.66 செ.

சக்குபந்தி: தரிசுக்கு (தெ) (மே), (கி)

நாராயணசாமி படையாச்சி நிலத்திற்கு (வ)

இதில் தென்புறம் ஏ.0.45

சக்குபந்தி: குருவேஷ் நிலத்திற்கு (தெற்கு)

தரிசுக்கு கிழக்கு,

நாராயணசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு,

செங்கல்ராவ் நிலத்திற்கு மேற்கு.

மதிப்பு ரூ.2,25,000/-

9. புது சர்வே நெ.102/71

பழைய சர்வே நெ.93/6 ல் 0.62 ல் ஏக்கர் 0.12 செண்ட். இந்த அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.

சக்குபந்தி: ஜெயராமன் வீட்டிற்கும் வடக்கு,

பெருமாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு

ஆதிநாராயணன் நிலத்திற்கு தெற்கு

தர்மர் படையாட்சி நிலத்திற்கு மேற்கு

மதிப்பு ரூ.6,00,000/-

வாதி குருவேஷ் அடைய வேண்டிய " பி " அட்டவணை சொத்துக்கள்

கடலூர் ரி.டி. கடலூர் -2 ரி.டி. இணை, தியாகவள்ளி கிராமத்தில்

1. புஞ்சை புது சர்வே நெ.48/1 - 1.80.0 ல் தென்புறம் பாதி 0.90.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.57/2 ஏக். 17.72 ஏக். 4.50 செண்டில் தென்புறம் பாதி

ஏக். 2.25 செண்டு இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு.

சக்குபந்தி: ராதாகிருஷ்ணன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (தெ)

வெங்கடேசன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி),

கோதண்டபாணி வகையரா நிலத்திற்கு (வ)

ஜெயராமன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (மே)

இந்த 2.25 செண்டில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 15 செண்ட் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள ஏக்கர் 2.10 செண்டில் வடபக்கம் உள்ள ஏக்கர் 0.90 செண்டு மட்டில்.

இதற்கு சக்குபந்தி: ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு தெற்கு

காசிராஜன் நிலத்திற்கு வடக்கு

ரோட்டிற்கு கிழக்கு

ஜெயராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு

மதிப்பு ரூ.5,25,000/-

2. புது சர்வே நெ.53/4 - 1.86.0 ஏர்ஸில் தென்புறம் பாதி 0.03.0 ஏர்ஸ்.

பழைய சர்வே நெ.57/2 ஏக். 17.72 ல் 4.64 தென்புறம் பாதி ஏக்.2.32 1/2

சக்குபந்தி: ராதாகிருஷ்ணன் கிரைய நிலத்திற்கு (தெ)

அப்பாதுரை படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி)
ஏழுமலை, சீனுவாசன் நிலத்திற்கும் (வ)
ஏழுமலை நிலத்திற்கு (மே)

மதிப்பு ரூ.11,60,000/-

3. புது சர்வே நெ.127/4 - 0.215 ஏர்ஸ்.

பழைய சர்வே நெ.160/2 ஏக். 0.54 செ.

சக்குபந்தி: சுப்பிரமணியன் நிலத்திற்கு (மே)

அமுர்தலிங்கம், குப்புசாமி, ராமலிங்கம் இவர்கள் நில (கி)

உப்பனாற்று புறம்போக்கு (தெ)

குப்புசாமி நில (வ)

மதிப்பு ரூ.2,70,000/-

4. புது சர்வே நெ.60/4 - 1.74.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.47/5 ஏக். 4.45 செண்டில் ஏ.2.08 செ.

சக்குபந்தி: நீதிவேந்தன் பாக நிலத்திற்கு (வ)

காசிராஜன் பாக நிலத்திற்கு (தெ)

குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)

கோவிந்தசாமி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (கி)

மதிப்பு ரூ.10,40,000/-

5. புது சர்வே நெ.103/14 - 0.56.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.96/6 ஏக். 1.38 செண்டில் ஏ.0.03 செண்டு

மதிப்பு ரூ.15,000/-

6. புது சர்வே நெ.103/14 - 0.14.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.96/2

புது சர்வே நெ.103/8 - 0.08.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.96/4 ல் வடபுரம் 0.33 1/2 செண்டில் மேல்புரம் 0.04 செண்ட் வழி நீங்கலாக ஏக்.

0.15 செண்ட். இந்த அளவுள்ள மனையும் இதிலுள்ள கல் கட்டுக்கோப்பு உள்பட.

சக்குபந்தி: நீதிவேந்தன் வீட்டிற்கும் (வ)

கலியபெருமாள் வீட்டுக்கு (மே)

ரோட்டிற்கு (தெ)

ஆறுமுக படையாச்சி மனைக்கு (கி)

மேற்படி சக்குபந்திக்குள்பட்ட வீடும் அதனை ஒட்டியுள்ள சிறு வீடும் உள்படவும்

மதிப்பு ரூ.75,000/-

7. புது சர்வே நெ.103/4 - 0.14.0 ஏர்ஸ். புது சர்வே நெ.103/2 - 0.11.5 ஏர்ஸ். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

இதற்கு பழைய சர்வே நெ.96/2 - 0.98 ல் செண்டில் மேல்புறம் 0.66 செ. சக்குபந்தி: தரிசுக்கு (தெ), (மே)

(கி), நாராயணசாமி படையாட்சி நில (வ) இதில் வடபுரம் ஏ.0.21 செ.

இதற்கு சக்குபந்தி: தரிசுக்கு தெற்கும், கிழக்கும்

காசிராஜன் நிலத்திற்கும் வடக்கு

செங்கல்ராவ் நிலத்திற்கும் மேற்கு

மதிப்பு ரூ.1,05,000/-

2-ம் பிரதிவாதி நீதிவேந்தன் அடைய வேண்டிய " சி " அட்டவணை

சொத்துக்கள்

கடலூர் ரி.டி., கடலூர் 2 நி. இணை சப்ரியைச் சேர்ந்த குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட தியாகவல்லி கிராமத்தில்

1. புஞ்சை புது சர்வே நெ.48/1 - 1.80.0 ல் தென்புறம் பாதி 0.90.0 ஏர்ஸ்.

பழைய சர்வே நெ.57/2 ஏக். 17.72 ஏக்.4.50 செண்டில் தென்புறம் பாதி

ஏக். 2.25 செண்டு இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு.

சக்குபந்தி: ராதா கிருஷ்ணன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (தெ)

வெங்கடேசன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி)

கோதண்டபாணி வகையரா நிலத்திற்கு (வ)

ஜெயராமன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (மே)

இந்த 2.25 செண்டில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 0.15 செண்ட் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள ஏக்கர் 2.10 செண்டில் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்டு மட்டில்.

இதற்கு சக்குபந்தி: கோதண்டபாணி வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு

ரோட்டிற்கு கிழக்கு

காசிராஜன் நிலத்திற்கு தெற்கு

ஜெயராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு

மதிப்பு ரூ.3,00,000/-

2. புது சர்வே நெ.127/7 - 0.03.0 ஏர்ஸ்

புது சர்வே நெ.126/6 - 0.41.0 ஏர்ஸ்

இதற்கு பழைய சர்வே நெ.161/1 ஏக் 1.02 செ.

சக்குபந்தி: தட்சிணாமூர்த்தி, பவர் கம்பெனி, சுப்ரமணி இவர்கள் இடத்திற்கும் மேற்கு, ராஜேந்திரன் இடத்திற்கும் தெற்கு, விபூஷ்ணன், கெண்ணடி, பெருமாள், ரங்கநாதன் இவர்கள் இடத்திற்கும் மேற்கு, சண்முகம் அமிர்தலிங்கம் இடத்திற்கும் வடக்கு.

புது சர்வே நெ.126/5 - 0.14.5 ஏர்ஸ்

இதற்கு பழைய சர்வே நெ.159/-க்கு 2.19 ல் 0.39 செண்டு

ஆக கூடியது ஏக் 1.41 செண்டு. ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒரு செண்டு

சக்குபந்தி: வீராசாமி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு மேற்கு

சுப்பிரமணியன் நிலத்திற்கு வடக்கு

உப்பனாற்று புறம்போக்குக்கு தெற்கு

வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு.

மதிப்பு ரூ.7,05,000/-

3. புது சர்வே நெ.48/3 - 1.76.ல் 0.88.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.57/2 - ஏக். 17.72 செண்டில் ஏக். 4.40 செண்டில் தென்புறம் ஏக்கர்

2.20 செண்டு.

சக்குபந்தி: ராதாகிருஷ்ணன் படையாச்சி நிலத்திற்கு (தெ)

சொக்கலிங்க படையாச்சி நிலத்திற்கு (கி)

தம்புசாமி படையாச்சி நிலத்திற்கு (வ)

முத்துக்கண்ணு படையாச்சி நிலத்திற்கு (மே)

ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் 1.78.0 ஏர்ஸ். இதில் 2.20 செண்ட்.

மதிப்பு ரூ.11,00,000/-

4. புது சர்வே நெ.60/4 - 1.74.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.47/5 ஏக்.4.45 செண்டில் தென்புறம் 2.08 செண்ட்.

சக்குபந்தி: குருஷேவ் பாக நிலத்திற்கு (தெ)

கோவிந்தசாமி கச்சிராயர் நிலத்திற்கு (கி)

குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)

(வெங்கடாஜலபதி கச்சிராயர் நிலமாக இருந்தது) குப்புசாமி

நிலத்திற்கு (வ)

மதிப்பு ரூ.10,40,000/-

5. புது சர்வே நெ.103/4 - 0.14.0 ஏர்ஸ்

பழைய சர்வே நெ.96/2 - 0.78 செண்டு

பழைய சர்வே நெ.96/4 - 0.29 செண்டு

புது சர்வே நெ.103/8 - 0.08.0 ஏர்ஸ்

ஆக கூடியது ஏக்.1.08 இதில் தென்புறம் 0.33 1/2 செண்டில் மேல்புறம் 0.04 செண்டு வழி நீங்கலாக 0.15 செண்டு. இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கல்கட்டுக்கோப்பு வீடு, மனை தோட்டம் உள்பட.

சக்குபந்தி: குருஷேவ் பாக நிலத்திற்கு (தெ)

பழனிவேல் வீட்டுக்கு (மே)

சிற்றம்பலம் படையாட்சி வீட்டுக்கு (வ)

ஆறுமுக படையாச்சி வீட்டுக்கு (கி)

மதிப்பு ரூ.1,25,000/-

6. புது சர்வே நெ.102/3

பழைய சர்வே நெ.389/5 சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.25 செண்ட் உட்பட அனுபவத்தில் உள்ள ஏக்.0.60 செண்டு.

சக்குபந்தி: ஜெயராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு
தார் ரோடுக்கு தெற்கு
உப்பனாற்றிற்கு கிழக்கு
ஆதிநாராயணன் நிலத்திற்கு வடக்கு.

மதிப்பு ரூ.15,00,000/-

என் கையெழுத்தும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் 2024-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம்
06-ஆம் நாள் என்னால் இடப்பட்டது.

Principal District Judge,
Cuddalore.

Decree
O.S.No.392/2022
Dated 06.12.2024
C1A

IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT JUDGE , CUDDALORE DISTRICT,CUDDALORE.

VALUATION SLIP

ORIGINAL SUIT NO.392/2022

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Section and Sub Section of the Act | : U/s 37(2) of the T.N.C.F. Act |
| 2. Nature of Suit | : Suit for partition and separate possession |
| 3. Market Value of the suit | : Rs.1,20,60,000/- |
| 4. Value of plaintiff's 1/3 share | : Rs.40,20,000/- |
| 5. Court fees paid | : Rs.5,000/- |

//By Order//

Sheristadar
District Court Cuddalore.