

சார்பு நீதிமன்றம், உதகமண்டலம்.
முன்னிலை:- திரு. ஆர். தங்கவேல், பி.எஸ்ஸி., பி.எல்.,
சார்பு நீதிபதி, உதகமண்டலம்.

2016ம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 23ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.216/2013

திரு.எல்.ராமன்

.... வாதி

/ எதிராக /

1) திரு. ஆர்.பாலன்

2) திருமதி.பி.விஜயா

3) தலைவர், தும்மனட்டி பஞ்சாயத்து,
தும்மனட்டி கிராமம் மற்றும் அஞ்சல்,
உதகமண்டலம்.

4) கிளை மேலாளர், யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இண்டியா,
குன்னூர் கிளை, குன்னூர், நீலகிரி மாவட்டம்.

.... பிரதிவாதிகள்

தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் மீது சுவாதீனம், நிரந்தரத்தை
உத்தரவு 1, 2பிரதிவாதிகள் மீது கோரியும், செயலுறுத்து கட்டளை
3ம்பிரதிவாதி மீது கோரியும், 4ம்பிரதிவாதி மீது நிரந்தர தடை
உத்தரவு கோரியும் வாதியால் தாவா தாக்கல்.

18.4.1967ல் தாவா சர்வே எண்ணில் 4 சென்ட் நிலத்தை ஒரு மூக்கன் என்பவரிடம் வாதி கிரயம் பெற்ற காலத்தில், கிரயதாரரும் அவரின் கூட்டு பட்டாதாரரும் பொதுவில் அனுபவத்தினால், மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டு நான்கு எல்லை சொல்லப்படவில்லை. கிரய ஆவணத்தை தொடர்ந்து, அன்று வாதி சொத்தை சுவாதீனம் எடுத்துக்கொண்டும், 1968ம் ஆண்டில் தனது கிரய சொத்தில் வீடு கட்டினார். வாதிக்கு, 1ம்பிரதிவாதி பாலன் உட்பட மொத்தம் 6 மகன்கள் குழந்தைகள் பிறப்பு காலத்தில், வாதி மேலும் தனது சம்பாத்தியம் மூலம் 4 வீடுகளை கட்டினார். மேற்படி 5 வீடுகளும் ஒரே பொறியியல் கட்டுமானத்திற்குள் அடங்கியது என்பதினால் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் இடையே பொது சுவர் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. பின்னிட்டு 2000ம் ஆண்டில் மேற்படி கூரை வீடுகளை வாதி கான்கிரீட் வீடுகளாக மாற்றினார். மேற்படி கான்கிரீட்டும் தனித்து பிரிக்க முடியாது. மேற்படி 5 வீடுகளும், தும்மனட்டி பஞ்சாயத்து வாதி பெயருக்கு தீர்வை விதித்தும், அதன்படி வாதி வீட்டு வரியும் செலுத்தி வருகிறார். பழைய கதவிலக்கங்கள் 5/425, 5/425ஏ முதல் டி வரையிலான சொத்துக்களுக்கு உரிய புதிய கதவிலக்கங்கள் முறையே 5/452, 5/454 5/453, 5/451, மற்றும் 5/455 மகன்கள் திருமணம் முடிந்ததும், 5 பேரும் மேற்படி வீடுகளை அனுபவித்துக்கொள்ள வாதி வாய்மொழியாக அனுமதி கொடுத்தார். அதன்படி 4வது மகன் சங்கரனுக்கு கதவிலக்கம் 5/451, வாதியும் அவரின் மனைவியும் 6வது மகன் ரமேஷுடன் கதவிலக்கம் 5/452, 2வது மகன் 1ம்பிரதிவாதிக்கு கதவிலக்கம் 5/453, 1வதுமகன் லோகராஜுக்கு கதவிலக்கம் 5/454 3வது மகன் ஜனசேகரனுக்கு கதவிலக்கம் 5/455, 18.4.1964ம் தேதியிட்ட கிரய நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள மேற்படி 5 வீடுகளும் வாதிதான் உரிமையாளர் என்ற நிலையில், அனுபவித்து வருகிறார். சர்வே எண். 732ல் 5 சென்ட் நிலம் வாதியின் மகன்கள் லோகராஜ் மற்றும் ரமேஷ்

ஆகியோர் 07.04.2000ல் கிரயம் பெற்ற நிலம் மேற்படி 5 வீடுகளுக்கு முன்புற வாசலாக உள்ளது. 5வது மகன் ஹால்துரை தாவா சர்வே எண்ணில் 3- 1/2 சென்ட் நிலம் 06.07.2001ல் மேற்படி 5 வீடுகளுக்கு பின்புறம் கிரயம் பெற்றது பின்வாசலாக உள்ளது. 1, 2 பிரதிவாதிகளிடையே 1988ம் ஆண்டில் வாதிதான் திருமணம் செய்து வைத்தும், கதவிலக்கம் 5/453ல் குடியிருக்க அனுமதியும் கொடுத்தார். மேற்படி வீட்டிற்கு வாடகை எதுவும் வாதி வசூல் செய்வதில்லை. கதவிலக்கங்கள் 5/451, மற்றும் கதவிலக்கம் 5/452க்கு இடையில்தான் கதவிலக்கம் 5/453 உள்ளது. கதவிலக்கங்கள் 5/454 மற்றும் கதவிலக்கம் 5/455ம் கிழக்கு பக்கம் உள்ளது. தெற்கு பக்கம் முன்வாசல் நிலம் லோகராஜ் மற்றும் ரமேஷ் கிரயம் பெற்றது. வடக்கு பக்கம் ஹால்துரை கிரயம் பெற்ற நிலம். மேற்படி சொத்துதான் தாவா “ஏ” செட்யூல் சொத்து. தாவா சொத்துக்களுக்குரிய புகைப்படங்கள் மற்றும் தோராய வரைபடமும் தாக்கல். தாவா “ஏ” செட்யூல் சொத்து வாதிக்கு மட்டுமே உரிமை. 1,2 பிரதிவாதிகள் வாதி மற்றும் அவரின் மற்ற வாரிசுகள் மீது விரோதம் கொண்டும் பிரச்சனை செய்து வருகின்றனர். 10.01.2007ல் 1ம்பிரதிவாதிக்கு கதவிலக்கம் 5/453ல் கொடுக்கப்பட்ட வாய்மொழி அனுமதியை ரத்து செய்து, சொத்தின் சுவாதீனம் கோரியும், வாதி தரப்பில் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டது. மேற்படி கதவிலக்கம் 5/453 சொத்துதான் தாவா “பி” செட்யூல் சொத்து. அறிவிப்பு பெற்றுக்கொண்டும், பதில் அறிவிப்பு எதுவும் கொடுக்கவில்லை. தாவா “பி” செட்யூல் சொத்திற்கு, 2ம்பிரதிவாதிதான் உரிமையாளர் போல கண்டு வாதி மற்றும் அவரின் மற்ற மகன்கள் மீது ஜூன் 2013ல் 1ம்பிரதிவாதி காவல் நிலையத்தில் புகார் கொடுத்தும், மேற்படி காவல் துறை விசாரணையிலிருந்து, 1ம்பிரதிவாதி ஆவணங்கள் பதிவு செய்தும், தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் 3ம்பிரதிவாதி பதிவேட்டில் வாதியின் பெயரை மாற்றம் செய்தும், ஆவண பதிவேண்கள் 815/2010, 816/2010, 963/2012 மற்றும் 317/2013 நகல்கள் 21.06.2013ல் பெற்றும், அதனை பார்த்ததில் வாதியின் கிரயதாரர் முக்கனின் வாரிசுகள் மிச்சியம்மாள், சிவகுமார் மற்றும் சண்முகம் ஆகியோருடன் கள்ளக் கூட்டாக சேர்ந்த ஆவண எண். 815/2010 மற்றும் 816/2012 உருவாக்கப்பட்டும், மேற்படி ஆவண எண். 816/2015ல் கதவிலக்கம் 5/451 உள்ளது. அதேபோல ஆவண எண். 815/2010 சொத்தில் ஏற்கனவே கதவிலக்கம் 5/453 உள்ளது. மேற்படி 2 கிரய ஆவணங்களும் பொய்யாக உருவாக்கப்பட்டது. 3ம்பிரதிவாதியின் துணையுடன், 1ம்பிரதிவாதி தன் பெயருக்கு வரி வதிப்பும் தாவா “பி” செட்யூல் சொத்திற்கு மாற்றி கொண்டார். பின்னிட்டு தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தை தனது மனைவி 2ம்பிரதிவாதி பெயருக்கு 24.09.2012ல்தான் செட்யூல்மெண்ட் கொடுத்தும், வருவாய்துறை ஆவணம் பெயரும் மாற்றப்பட்டுள்ளது. 2ம்பிரதிவாதி தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் மீது, 4ம் பிரதிவாதி வங்கி துணையுடன் 03.04.2013ல் ரூ.5 இலட்சத்திற்கு அடமான கடனும் ஏற்படுத்தியுள்ளார். 1,2 பிரதிவாதிகள் மோசடியாக உருவாக்கியுள்ள ஆவணங்கள் மோசடியானது என்பதினாலும் வாதியை கட்டுப்படுத்தாது. மேற்படி ஆவணங்களில் சொல்லியுள்ள சொத்தின் நான்கு எல்லைகளும் தவறு. மேற்படி பிரச்சனைகள் மீதும் அடமானம் கொடுத்த வங்கி உட்பட அனைவர் மீதும், மத்திய புலனாய்வு துறை காவல்துறை கண்காணிப்பாளருக்கு 21.6.2013ல் புகார் கொடுத்தும், அதற்குரிய நகலும் மத்திய தலைமை வங்கிக்கு அனுப்பப்பட்டது. தாவா “பி” செட்யூல் சொத்து வாதிக்கு உரிமை என்ற நிலையில், அதன்மீது 2ம்பிரதிவாதி, 4ம்பிரதிவாதியிடம் ஏற்படுத்தியுள்ள அடமானம் செல்லாது. மேற்படி அடமான ஆவணத்தின் மீது 4ம்பிரதிவாதி எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்க முடியாது. எனவே விளிம்புகை சொத்து சுவாதீனம், செயலுறுத்து கட்டளை மற்றும் நிரந்தர தடை உத்தரவும் பிறப்பித்து செலவு தொகையுடன் தீர்ப்பாகவேண்டும்.

வழக்கு தாக்கலான தேதி : 30.07.2013 மற்றும் 01.10.2013

வியாஜ்ஜிய நாளும், இடமும் : 1988, 10.01.2007, 02.9.2010, 24.9.2012, 03.04.2013
ஆகிய தேதிகளில் கோத்தகிரியில் ஏற்பட்டது.

வழக்கின் மதிப்பு :

Declaration and consequential

recovery of possession : Rs.1,00,000/-

Court fee u/s.25(a) : Rs.8,250.50/-

For Permanent Injunction : Rs. 1,000/-

Court fee u/s.27(c) : Rs. 75.50/-

For Mandatory Injunction : Rs. 1,000/-

Court fee u/s.27(c) : Rs. 75.50/-

For Permanent Injunction : Rs. 1,000/-

Court fee u/s.27(c) : Rs. 75.50/-

Total Rs. 8,477.00

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் தாவா மதிப்பீட்டு சட்டம் 1955 பிரிவு
25(a) மற்றும் 27(c)ன் கீழ் ரூ.8477.00 நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு என் முன்னர் இறுதியான விசாரணைக்காக 09.09.2016ம் தேதி
வரப்பெற்று, வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.வி.ராஜாகிட்டு, எச்.பீமராஜ் ஆகியோர்
முன்னிலையாகியும், 1 மற்றும் 2ம்பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.பி.சுகுமாரன்,
திரு.கே.சந்துரு, திரு.எல்.அசோக்குமார் திரு.எச்.நந்தகுமார், திருமதி.அலமேலுமங்கை ஆகியோர்
முன்னிலையாகியும், 4ம்பிரதிவாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.ஜி.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள்
முன்னிலையாகியும் 3ம்பிரதிவாதி தோன்றா தரப்பினர் ஒருதலை பட்சமாக
தீர்மானிக்கப்பட்டும், இருதரப்பிலும் எடுத்துரைத்த வாதுரைகளை செவிமடுத்தும், ஆவணங்களை
பரிசீலித்தும், இதுநாள் வரை பரிசீலனையில் இருந்து வந்த இம்மனுவில், இன்று இந்நீதிமன்றம்
வழங்கிடும்

தீ ர் ப் பா ணை

- 1) தாவா“பி” செட்யூல் சொத்து வாதிக்கு உரிமையானது என்று விளம்புகை
செய்யப்படுகிறது.
- 2) 1,2 பிரதிவாதிகள் தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் சுவாதீனத்தை வாதிக்கு
ஒப்படைக்க வேண்டுமென்று உத்தரவிடப்படுகிறது.
- 3) 1,2, பிரதிவாதிகளுக்கு தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் சுவாதீனத்தை
வாதிக்கு ஒப்படைக்க இன்றிலிருந்து 2 மாதங்கள் அவகாசம் வழங்கப்படுகிறது.
- 4) 1, 2 பிரதிவாதிகளோ அவர்களது ஆட்களோ, முகவர்களோ, உறவினர்களோ
அல்லது அவர்கள் மூலம் உரிமை கோருபவர்களோ, தாவா “பி” செட்யூல்
சொத்தில் உள்ள வாதியின் அனுபவ சுவாதீனத்திற்கு இடையூறு செய்யக்
கூடாது என நிரந்தர தடை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- 5) 3ம் பிரதிவாதி பஞ்சாயத்து, 1,2 பிரதிவாதிகள் பெயரில் உள்ள வரி ரசீதை
மாற்றி வாதி பெயருக்கே மாற்றி பதிவு செய்ய வேண்டுமென்று செயலுறுத்து
கட்டளை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- 6) 3ம் பிரதிவாதி பஞ்சாயத்து 1,2 பிரதிவாதிகள் பெயரில் உள்ள வரி ரசீதை
மாற்றி வாதி பெயருக்கே மாற்றி பதிவு செய்து கொடுக்க இன்றிலிருந்து 2
மாத கால அவகாசம் வழங்கப்படுகிறது.

- 7) 4வது பிரதிவாதியோ, அவருடைய அலுவலகத்தினரோ, அவர் கூலம் உரிமை கோருபவர்களோ உதகை சார்பதிவாளர் எண்.2ல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்.317-2013ல் வைப்பீடு செய்யப்பட்ட உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தாவா “பி” செட்யூல் சொத்தின் மீது நடவடிக்கை எதுவும் எடுக்கக்கூடாது என்று நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- 8) பிரதிவாதிகள் தாவா செலவுத்தொகையாக ரூ.8482- ஐ வாதிக்கு வழங்கவேண்டுமென்று உத்தரவிடப்படுகிறது.

செலவுத்தொகை பட்டியல்

வாதிகள் தரப்பு

பிரதிவாதி தரப்பு

1. தாவாவின் முத்திரை :	ரூ.8,477.00
2. வக்காலத்தில் முத்திரை :	ரூ. 5.00
மொத்தம்	ரூ.8,482.00
(செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)	

1. பிரதிவாதிகள் தரப்பில் வக்காலத்தில் முத்திரை :	ரூ. 5.00
மொத்தம்	ரூ. 5.00
(செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)	
1. 4ம் பிரதிவாதி தரப்பில் வக்காலத்தில் முத்திரை :	ரூ. 5.00
2. வழக்கறிஞர் கட்டணம் :	ரூ. 1000.00
மொத்தம்	ரூ. 1005.00
(செலவுத்தொகை சான்றளிக்கப்படுகிறது)	

SCHEDULE OF PROPERTY

Registration District	:	The Nilgiris
Registration Sub District	:	Udhagamandalam
Village /Town	:	Thummanatty-II
Hamlet	:	T.Mynalai
Old Survey Number	:	732
R.S.Number	:	1035/2
Extent owned by the Plaintiff	:	0.04 acres along with the house building Door Nos. 5/451, 5/452, 5/453, 5/454 and 5/455.

Boundaries are not mentioned in the Document Np.415/1967 since the land in above survey number was shown as common, enjoyed with other co-pattadars. For clear identifications and location, the Boundaries are given below:

Boundaries:

North	:	Land belonging to R.Haldorai and land belong to Manickkammal and his family members.
South	:	Land belonging to R.Logaraj and R.Ramesh.
East	:	House belongs to B.Lingan
West	:	House belongs to Gowri and Ramachandran.

"B" Schedule

Registration District	:	The Nilgiris
Registration Sub District	:	Udhagamandalam

Village /Town	:	Thummanatty-II
Hamlet	:	T.Mynalai
Old Survey Number	:	732
R.S.Number	:	1035/2
Relief sought for	:	House building Door Nos. 5/453 and the land appurtenant thereto.

Boundaries:

North	:	Land belonging to R.Haldorai and land belong to Manickkammal and his family members.
South	:	Land belonging to R.Logaraj and R.Ramesh.
East	:	House bearing Door No.5/454 presently under the occupation of R.Logaraj
West	:	House bearing Door No.5/452 presently under the occupation of R.Ramesh, Plaintiff and his wife Gangiammal.

2016ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் திங்கள் 23ம் நாளாகிய இன்று எமது கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இட்டு வழங்கப்பட்டது.

**சு.ஓம்/-ஆர்.த.
சார்பு நீதிபதி,
உதகமண்டலம் .**