

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SENDAMANGALAM.

**Present: Tmt. P.K. Dhamayanthi, M.A., B.L.,
District Munsif,
Sendamangalam.**

2054 திருவள்ளூர்வராண்டு சோபகிருது வருடம் ஆனி மாதம் 29 ம் நாள்
Friday, the 14th day of July 2023.

O.S.No. 134/2022

[CNR No.TNNM13-000205-2022]

1. Tmt.Sarasu, (Age 62) W/o. K.Venkatachalam,
No.2/66,K-2, Arasamaratheru, Kavakkaranpatti,
Sendhamangalam, Namakkal District – 637013.
2. Tmt, Muthulakshmi, (Age 44) W/o. Poovalingam,
D/o.Late.K.Venkatachalam, No.17/241C, Kupitikombai,
Kotagiri, Nilgiris – 643217.
3. Mr.Sivaraj, (Age 39) S/o.K.Venkatachalam,
No.2/66, K-2, Arasamaratheru, Kavakkaranpatti,
Sendamangalam, Namakkal District- 637013.

. . . Plaintiffs

/Versus/

1. Tmt. Thangam, (Age 45) W/o. Late.K.Venkatachalam,
No.15, Kadai Veethi, Erumapatti, Sendamangalam,
Namakkal - 637013.
2. Mr.Mohanraj, (Age 27) S/o. Late.K.Venkatachalam,
No.15, Kadai Veethi, Erumapatti, Sendamangalam,
Namakkal – 637013.
3. The Sub Registrar, Erumapatti, Sub Register office,
Namakkal.
4. The District Collector, Collector Office, Namakkal.

. . . Defendants

Date of suit : 11.10.2022, 18.11.2022, 23.11.2022
Date of filing : 24.11.2022
Cause of action : 29.01.1992, 22.02.2011, 27.07.2022, 13.07.2022.

Value of suit : Rs.6000/-
 Court Fee Due : Rs.180/-
 Court Fee paid : Rs.180/-
 Court fee paid U/s : 25(d), 27(c) of T.N.C.F. Act

Prayer of the Suit:-

This suit has been filed by the Plaintiffs herein most humbly prays before this Hon'ble Court may be pleased to pass a decree of

a) declaring the alleged will registered infavour of the defendants No.1&2 vide.D.No.45/2022 dated.13.07.2022 by the 3rd defendant is as null and void.

b) granting order by way of permanent Injunction in favour of the plaintiffs restraining the defendants from in any way alienating the suit property to the third parties until the suit is decided as per law.

c) And pass such other further order deem fit and proper in the circumstances of the case.

This suit is coming on 14.07.2023 this day for hearing before me in the presence of Thiru.R.Krishnan and Thiru.T.Chandrakumar, learned counsels appearing for the Plaintiffs, Plaintiffs called absent, Batta not paid and upon perusal of case records this court doth order and passed the following;

DECREE

1. Plaintiff called absent. Batta not paid. No representation Sufficient opportunity given. Plaintiff not come forward to Pay Batta. Hence, Suit is **dismissed for default**; and

2. that there will be **order as to no cost**.

Both side Cost memo not filed.

DISCRIPTION OF PROPERTY

நாமக்கல் ரிடி, எருமப்பட்டி சப் ரிடி, எருமப்பட்டி கிராமம் கடைவீதி நத்தம் சர்வே எண்.266/2 ஏ.28.90-ல் பொது தடநடை சந்து தடத்துக்கும் (வடக்கும்) (கிழக்கும்) கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு) 2-வது அயிட்ட கிரைய சொத்துக்கும் பழனியம்மாள் காலி மனைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி 73 கிழமேல் அடி 22 அடி இந்த அளவுகள் 1606 சதுரடி கொண்ட மனை நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தாரசு கட்டிடங்கள் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.295-ன் படி பழைய எண்.266/2 பா-க்கு புதிய சர்வே எண்.447/9 பரப்பு 0.0162.0 க்கு தீ.ரூ.2.00 க்கு கட்டுப்பட்டது.

வைடி மனைக்கு தடநடையானது 8 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக ஏற்பட்ட சந்து தடத்தின் வழியாக தென்கோடியிலிருந்து வடகோடி வரை போகவர ஏற்பட்ட பொது தடநடை பாத்தியமும் மேற்படி மனையின் தென்புறம் கீழ்கோடியில் பின்னிட்டு சுவர் வைக்கும் காலத்தில் தென்கோடியிலிருந்து வடக்கு முகமாக 39 அடி நீளம் வரை தாங்களும் துரைசாமி மனைவி பழனியம்மாளும் சேர்ந்து பொது வான சுவராக வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது இதுவும்.

2. வைடி கிராமத்தில் வைடி சர்வே நெம்பரில் வைடி 1 லக்க சொத்துக்கும் (கிழக்கு) பழனியம்மாள் காலி மனைக்கும் (வடக்கு) பழனியம்மாள் மனைக்கும் (மேற்கு) கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி 32 கிழமேல் அடி 9 இந்த அளவுகள் 288 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.295-ன் படி பழைய எண்.266/2 பா-க்கு புதிய சர்வே எண்.447/9 பரப்பு 0.0162.0 க்கு தீ.ரூ.2.00 க்கு கட்டுப்பட்டது.

வைடி மனையின் கீழ்கோடியில் தென்வடலாக 32 அடி நீளம் வரை பின்னால் சுவர் எடுக்கும் காலத்தில் மேற்படி பழனியம்மாள் மனை சுவற்றில் ஒட்டி கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உண்டு மற்றும்ள்ள சகல சமஸ்த ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இவைகள் உள்படவும் பூராவும்.

மேற்படி 1வது அயிட்டம் மற்றும் 2-வது அயிட்டமும் சேர்ந்து சுமார் 30 வருடங்களுக்கு முன்பு சிமெண்ட் பூச்சாலும் சுண்ணாம்பாலும் கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடங்களும் இதனுடன் இணைப்பில் உள்ள கடைகள் பூராவும் மேற்படி வீடுகள் மற்றும் கடைகளின் கதவு எண்கள்.14A (வரிவிதிப்பு எண்.346)ம், 14B (வரிவிதிப்பு எண்.347)ம், 14C (வரிவிதிப்பு எண்.348)ம், 14D (வரிவிதிப்பு எண்.349)-ம், கொண்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண்.2029 மற்றும் 557-ம், இவைகள் பூராவும் மேற்படி இதன் மின்இணைப்பு எண்கள்.04-207-001-590, 04-207-001-596, 04-207-001-654, 04-207-001-655 இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த உயில் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

வை சொத்து எருமப்பட்டி பேரூராட்சி வார்டு எண்.2-க்கும் கடைவீதிக்கும் எருமப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. வை சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.

Given under my hand and seal of this court this the 14th day of July 2023.

District Munsif,
Sendamangalam.