

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF, SENDAMANGALAM

**PRESENT: Selvi. E.RIDHULA, B.A., LL.B.,
DISTRICT MUNSIF,
SENDAMANGALAM.**

Monday, 20th day of April 2026

O.S. No.65/2020

(CNR: TNNM13-000129-2020)

(On the file of the Principal District Munsif, Namakkal in O.S.No.307/2013)

1. Ponnusamy Gounder (Died)*, Age 80, S/o.Ramasamy Gounder, D.No.4/1A2, Sendamangalam Kulalar Street, Sendamangalam Taluk, Namakkal District.
2. Rajan, Age 54, S/o.Late.Ponnusamy Gounder, D.No.4/1A2, Kulalar Street, Sendamangalam, Namakkal Taluk, Namakkal District. Plaintiffs

-vs-

1. Selvam, Age 52, S/o.Duraisamy, 56-A, Aaandi street, Sendamangalam Post, Namakkal Taluk, Namakkal District.
2. Rani, Age 45, W/o.Selvam, 56-A, Aaandi street, Sendamangalam Post, Namakkal Taluk, Namakkal District.
3. Rajammal *, Age 59, S/o.Thangavel, 24C/37, Varathan Street, Rasipuram post, Rasipuram Taluk, Namakkal District.
4. Saradha *, Age 58, W/o.Kaliyannan, D.No.8/29/1, Angannan Street, Panamarathu patti post, Selam Taluk, Selam District. Defendants

* (Amended as per order in IA.No.2/2019, dt.18.10.2019)

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Date of suit | : 12.07.2013 |
| Date of filing | : 12.07.2013 |
| Cause of action | : 09.12.1975, 12.09.1978, 08.07.2013 |
| Value of suit | : Rs.1,000/- |
| Court Fee Due | : Rs.75.50/- |
| Court Fee paid | : Rs.76/- |

Court fee paid U/s : 27(c) of T.N.C.F. Act

Excess fee paid : Rs.0.50 paise

Prayer of the Suit:-

The plaintiffs have filed this suit seeking the relief of permanent injunction restraining the defendants from causing obstruction or interference by digging trenches, or laying foundations, or by any other means, at any time with the plaintiffs' peaceful possession and enjoyment of the suit properties, and also, to award costs of the suit.

This suit came before me on 06.04.2026 for final hearing in the presence of Advocate Tr.K.Nandhakumar, Learned Counsel for the Plaintiffs and Advocate Tr.R.Balakrishnan, Learned Counsel for the 1, 2 defendants and the 3, 4 defendants was called absent and was set exparte on 18.12.2019, and upon hearing the both side arguments, after perusing the case records and having stood over for consideration till this date, this court passed the following.

DECREE

In the result, the relief is MOULDED and the suit is DECREED as follows:

a) A permanent injunction is granted restraining the 1 and 2 defendants from causing obstruction or interference by digging trenches, or laying foundations, or by any other means, at any time with the plaintiffs' peaceful possession and enjoyment of the suit properties, and

b) The parties shall bear their own costs.

Both Side Cost Memo Not Filed

| Particulars | Plaintiffs side | Defendants side |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Stamp for Suit | Rs.75.50 | -- |
| Stamp for Vakalath | Rs.10 | -- |

Schedule of Property:

அயிட்டம் -1:

நாமக்கல் ரிட், சேந்தமங்கலம் சப்ரிடீ, சேந்தமங்கலம் ஆண்டித் தெருவில் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் யூனியன் சந்து தடத்திற்கும் தெற்கு, ராசாயம்மாள் வீட்டிற்கும் மேற்கு, ராமசாமி பண்டாரம் வீட்டிற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 42 அடி மேல்புறம் தென்வடல் தென்வடல் 41 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 17 வடபுறம் 29 இந்த அளவுள்ள மனை நிலம் மற்றும் அதில் கதவு எண்.84A, புதிய எண்.4/A2 உள்ள வீடு ஒன்று, இதுவும்.

அயிட்டம் -2:

நாமக்கல் ரிட், சேந்தமங்கலம் சப்ரிடீ, சேந்தமங்கலம் ஆண்டித் தெருவில், பொன்னுசாமி வீட்டிற்கும் கிழக்கு, கிழமேல் யூனியன் சந்து தடத்திற்கும் தெற்கு, வீராமசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராமசாமி பண்டாரம் வீட்டிற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடலடி 41 கிழமேலடி 10.3/4 இந்த அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தடமானது இச்சொத்தின் வடபுறமுள்ள கிழமேல் யூனியன் சந்து வழியாக போகவர தடபாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்டு பாத்தியங்களும் ஆகிய இவைகள் தான் தாவாவிற் கு சம்மந்தம்.

Given under my hand and seal of this court this the 20th day of April 2026.

True copy

Sd/-E.Ridhula,
District Munsif ,
Sendamangalam.

Decree
O.S.No.65/2020
Date:20.04.2026.

IN THE COURT OF THE DISTRICT MUNSIF OF SENDAMANGALAM.

O.S. No.65/2020

(CNR.No.TNNM13-000129-2020)

Ponnusamy Gounder (Died) and another . . . Plaintiffs

/Vs/

Selvam and 3 others . . . Defendants

Valuation of immovable properties of the purpose of Court Fees

| Section and Sub Section of the Act | Nature of Suit | Annual revenue or rent payable | Market Value | Value for purpose of Court fees |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------|
| U/sec.27 (c) of TNCF Act | Permanent injunction | | Rs.1,000/- | Rs.75.50/- |

Sd/- K.Nandhakumar
Counsel for the Plaintiffs.

//TRUE COPY//

Sd/- Ponnusamy,
Plaintiffs.

Head Clerk,