

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE, TIRUCHENGODE

PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash, M.Com., M.L.,

Additional Subordinate Judge, Tiruchengode.

Friday, the 18th day of October 2024

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055 குரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 01 -ஆம் நாள்

I.A.No.01/2023

in

O.S.No.386/2023

A.Kathivel

.... Petitioner/Plaintiff

/Vs/

P.K.Palanisamy

.... Respondent/Defendant

This Petition is coming on 18.10.2024 before me in the presence of Thiru.C.Muthusamy Counsel for the Petitioner/Plaintiff and Respondent is called absent set exparte on 03.06.2024 and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court delivers the following:

ORDER

Petition filed on behalf of the Petitioner/Plaintiff Under Order 38 Rule 5 of C.P.C., to order to attach the petition mentioned property before Judgment.

Petitioner side enquiry heard. Order pronounced before open court.

The main suit has filed by petitioner / plaintiff seeking to recovery of money Rs.7,76,700/- and this petition also filed along with the original suit for attachment before judgment in the year of 2023. Respondent notice served. Respondent side counter not filed. Respondent called absent set exparte on 03.06.2024. Ex.P1 to Ex.P4 already were marked. On perusal of records petition mentioned properties stands in the name of respondent as per Ex.P1 and Ex.P2. Ex.P3 and Ex.P4 are the encumbrance certificate. It is mentioned that there is any particulars and encumbrance not entered with regard to the petition mentioned property. The petitioner seeking to attach the half of the common share in the

petition mentioned property. The main suit has filed by plaintiff for recovery of money against the Respondent / Defendant. At the same time Respondent/ Defendant side security not furnished and whereas he has escaped from the liability. The reasons found in the petition, affidavit and third party affidavit also satisfied. Hence, in the interest of justice this court inclined to allow this petition.

In fine,

This petition is allowed. To Attach half of the common share belongs to respondent in the petition mentioned property by 05.11.2024 (Batta in 3 days).

This Order pronounced by me in the open court, on this the 18th day of October 2024.

Additional Subordinate Judge,
Tiruchengode.

Petitioner/Plaintiff side witnesses	:	Nil
Petitioner/Plaintiff side documents	:	Nil
Respondent/Defendant side witnesses	:	Nil
Respondent/Defendant side documents	:	Nil

Additional Subordinate Judge,
Tiruchengode.

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE, TIRUCHENGODE

PRESENT : Thiru.C.Jayaprakash, M.Com., M.L.,

Additional Subordinate Judge, Tiruchengode.

Friday, the 18th day of October 2024

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055 குரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 01 -ஆம் நாள்

I.A.No.01/2023

in

O.S.No.386/2023

A.Kathivel(36) S/o Athappan,
Door No.147/3, Karukkur,
Kilapalayam Post, Tiruchengode Taluk,
Namakkal District.

.... Petitioner/Plaintiff

/Vs/

P.K.Palanisamy(56) S/o Kolandhavel,
Door No.4/43, Thattankadu,
West Pallipatti, Goundampalayam,
Tiruchengode Taluk,
Namakkal District.

.... Respondent/Defendant

Petition filed on behalf of the Petitioner/Plaintiff Under Order 38 Rule 5 of C.P.C., to order to attach the petition mentioned property before Judgment.

Date of Petition : 29.08.2023

Stamp on Petition : Rs.20/-

This Petition is coming on 18.10.2024 before me in the presence of Thiru.C.Muthusamy Counsel for the Petitioner/Plaintiff and Respondent is called absent set exparte on 03.06.2024 and upon perusing the case records, having stood over for consideration, this court delivers the following:

DECREETAL ORDER

This petition is allowed. To Attach half of the common share belongs to respondent in the petition mentioned property by 05.11.2024 (Batta in 3 days).

SCHEDULE OF PROPERTY

அட்டவணை. 1

நாமக்கல் ரிடி திருச்செங்கோடு சப்ரிடி திருச்செங்கோடு வட்டம் 67 கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 1378 சர்வே எண் 5/2A பு.ஹெக்.1.36.21 பு.ஏக்கர் 3.36-1/2 தீர்வை ரூ 5.24 இந்த நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் எதிர்மனுதாரர் /பிரதிவாதிக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

சொத்து மதிப்பு சுமார் ரூ 3,50,000/-ஆகும்.

அட்டவணை 2

நாமக்கல் ரிடி திருச்செங்கோடு சப்ரிடி திருச்செங்கோடு வட்டம். 67 கவுண்டம்பாளையம் கிராமம். பட்டா எண் 4736

சர்வே எண் 305/IF பு.ஹெக் 0.02.00 பு.ஏக்கர் 0.05 தீர்வை ரூ.0.06

சர்வே எண் 305/11பு ஹெக் 0.05.50 4 பு.ஏக்கர் 0.131/2 தீர்வை ரூ.0.17

சர்வே எண். 305/1K பு.ஹெக் 1.44 00 பு.ஏக்கர் 3.56 தீர்வை ரூ.4.45

சர்வே எண் 305/2 பு.ஹெக்.0.04.00 பு.ஏக்கர்.0.10 தீர்வை ரூ 0.13

இந்த நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதிக்கு பாத்தியப் பட்டதாகும்.

சொத்து மதிப்பு சுமார் ரூ 4,00,000/- ஆகும்.

ஆக 2 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ 7,50,000/- ஆகும்.

DETAIL OF COSTS

Cost list Details	Petitioner/Plaintiff Rs.	Respondent/Defendant Rs.
Stamp on Petition	Rs.20/-	
Cost list not filed		

Given under my hand and seal of this court this the 18th day of October 2024.

Additional Subordinate Judge,
Tiruchengode.