மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சீர்காழி.

அசல் வழக்கு எண். 199 /2017

தேதி: 11.03.2022

பெயா் : பாா்த்திபன் (DW-1)

<u>குறுக்கு விசாரணை</u>: 11.03.2022

சாட்சி அனுமதியின்போில் அழைக்கப்பட்டு சத்தியபிரமாணம் செய்யப்பட்டு சாட்சியம் அளிக்க அனுமதிக்கப்படுகிறாா்.

இந்த வழக்கில் என்ன பாிகாரம்போி வாதிகள் வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளாா்கள்என்ற விவரம் எனக்கு தொியுமா என்றால் இடத்தின் அளவு குறைவாக உள்ளது இடத்தை அதிகமாக கோாி வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன். 1ம்பிரதிவாதி லலிதா என்பவா்எனது தாயாா் என்றால் சாிதான். லலிதா இந்த வழக்கில் சாட்சி சொல்ல வருவாரா என்றால் வருவாா் ஆனால் அவருக்கு உடல்நிலை சாியில்லை. எனது தகப்பனாா் பெயா் பாஸ்கா் என்றால் சாிதான். எனது தகப்பனாா் பிறந்தது எல்லாம் சென்னையில்தான் என்றால் சாிதான். எனது தகப்பனாா் சென்னையில் வீல்ஸ் இந்தியா லிமிட் நிறுவனத்தில் பணிபுாிந்து ஓய்வு பெற்றவா் என்றால் சாிதான். எனது தாய் தந்தையருக்கு திருமணம் நடந்தது 1963-ல் என்றால் சாிதான். எனது தகப்பனாா் எப்போது இறந்தாா் என்றால் ஒரு வருடத்திற்கு முன்பு இறந்தாா். நானும் எனது தாய் தந்தையரும் தாவா கிராமத்திற்கு வந்து வழக்குச்சொத்தில் நேரடியாக விவசாயம் செய்யவில்லை என்றால் சாிதான். ஏற்கனவே தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.55/2010 என்ற வழக்கு குறித்து எனக்கு எந்த விவரமும்

தொியாது என்றால் சாிதான். அது பற்றி எனக்கு தொியாது. அசல் வழக்கு எண்.55/2010 ல் எனது தாயாா் சாட்சி சொல்லியிருக்கிறாரா என்ற விவரம் எனக்கு தொியுமா என்றால் எனக்கு தொியாது. சொல்லியிருக்கலாம். அசல் வழக்கு எண்.55/2010 என்பது ஒரு ஏக்கா் 33 செண்டிற்கு எனது தாயாா் தாக்கல் செய்த வழக்கு என்றால் சாிதான். அந்த வழக்கில் புல எண்.234/1 ல் 77 செண்டும், 235/1 எ-ல் 56 செண்டும் கேட்டு வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது என்றால் சாிதான். வழக்கு புல எண்களில் ஆவண எண்.2832/57 படி விற்றதுபோக புல எண் 235/1 எ-ல் 23 செண்டும், ஆவண எண்.1865/1965 படி குப்புசாமிக்கு விற்றதுபோக 33 செண்ட் சோ்த்து மொத்தம் 56 செண்டுதான் தற்போது எங்களுக்கு சொந்தம் என்றால் சாிதான். நான் தாக்கல் செய்துள்ள நிரூபணவாக்குமூலத்தில் சென்னை உயா்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எஸ்ஏ.நம்பா் 526/2013 ல் 26.03.2015 அன்று ஏற்பட்ட சமாதனபடி நாங்கள் வாதிகளுக்கு 15.43 செண்ட் எங்கள் நிலம் மற்றும் மின்சாரபம்புசெட் (ரூ.4,00,000/-) பொருமான உள்ள ஆகியவற்றை கொடுத்துள்ளோம் என்று சொல்லியுள்ளேன் என்றால் சாிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் ஆவணம் நானும் எனது தாயாரும் வாதிகளுக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிரைய பத்திரம் என்றால் சாிதான். அந்த கிரைய ஆவணம் வா.சா.ஆ.16 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி கிரைய பத்திரத்தில் கிரையம் ரூ.1,93,000/- என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சாிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் பி.வா.சா.ஆ.2 ஆவணத்தின்மூலம் வாதிகள் எங்களுக்கு 07.01.2015 தேதியில் 1.5 செண்ட் நிலத்தை கிரையம் கொடுத்துள்ளனா் என்றால் சாிதான். வழக்குச்சொத்தைப்

பொறுத்து நகரஅளவை பதிவேட்டில் வழக்குச்சொத்தின் விஸ்தீரணம் மாறுப்பட்டுள்ளது குறித்து எனக்கு தொியுமா என்றால் தொியாது. நகர அளவை பதிவேடுகளில் விஸ்தீரணம்தவறாக இருந்தால் அதை உாிய அதிகாாிகள் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு திருத்தம் செய்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை என்றால் எனக்கு ஆட்சேபணை இல்லை. இந்த வழக்கில் நீதிமன்றத்தின்மூலமாக சா்வேயா் மற்றும் வழக்கறிஞா் ஆணையா் நியமிக்கப்பட்டு வழக்குச்சொத்து அளவீடு செய்யப்பட்டது என்றால் சாிதான். அவ்வாறு வழக்குச்சொத்தை அளவீடு செய்ததன் அடிப்படையில் சா்வேயரும் வழக்கறிஞா் ஆணையரும் அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளனா் என்றால் சாிதான். அவ்வாறு வழக்குச்சொத்தை அளவீடு பணியை மேற்கொள்ளும்போது நானும் உடன் இருந்தேன் என்றால் சாிதான். என்னிடம் காட்டப்படும் நீ.ம.சா.ஆ.1 முதல் 4 ஆவணங்கள்தான் வழக்குச்சொத்தை ஆணையா் மற்றும் சா்வேயா் அளவீடு செய்து தாக்கல் செய்த அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் என்றால் சாிதான். மேற்படி சா்வேயா் மற்றும் ஆணையா் அறிக்கை வரைபடம் குறித்து எனக்கு ஆட்சேபணை இருக்கிறதா என்றால் எனக்கு ஆட்சேபணை இல்லை. சாட்சி மீண்டும் ஆட்சேபணை இருப்பதாக கூறுகிறாா். நான் நீதிமன்றத்தில் வழக்குச்சொத்தை அளவீடு செய்து தாக்கல் செய்யப்பட்ட சா்வேயா் மற்றும் ஆணையா் அறிக்கைகள் மற்றும் வரைபடத்திற்கு ஆட்சேபணை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் சாிதான். புல எண்.235/1 எ என்பது எங்களுக்கு சொந்தமானது என்றால் சாிதான். அது தற்போது நகர புல எண்.3/1 என்று உள்ளது என்றால் சாிதான்.

சா்வேயா் தாக்கல் செய்த அறிக்கையில் புல எண்.235/1எ-ல் 56 செண்ட் இருப்பதற்கு பதிலாக 62 செண்ட் இருப்பதாக கூறியுள்ளாா் என்றால் சாிதான். வாதிகளுடைய புல எண்.235/1பி என்றால் சாிதான். அது நகர புல எண்.3/2 ஆக உள்ளது என்றால் சாிதான். சா்வேயா் அறிக்கையில் சா்வேயா் நகர அளவை பதிவேட்டில் வாதிகளுக்கு சொந்தமான புல எண்.235/1பி-ல் 1 ஏக்கா் என்பதற்கு பதிலாக 94 செண்ட் என்று குறைவாக பதிவாகி உள்ளதாக கூறியுள்ளாா் என்றால் சாிதான். மேற்படி புல எண்.235/1 பில் 1 ஏக்கா் சொத்தை வாதிகளின் தந்தை பாலகிருஷ்ணநாயுடு குப்புசாமி படையாட்சியிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற சொத்து என்றால் சாிதான். குப்புசாமி படையாட்சிக்கு அந்த 1ஏக்கா் நிலத்தை எனது பாட்டி ருக்மணி அம்மாள் விற்றுள்ளாா் என்றால் சாிதான். வாதிகள் சொத்திற்கு வடபுறம்தான் எங்களுக்கு சொந்தமான சொத்து உள்ளது என்றால் சாிதான். நாங்கள் வாதிகளுக்கு கிரையம்செய்து கொடுத்த 15.43 செண்ட் என்பது எங்களது சொத்திற்கும் வாதிகள் சொத்திற்கும் மேற்கு பக்கம் உள்ளது என்றால் சாிதான். ஒரு ஏக்கருக்கு எவ்வளவு ஏா்ஸ் என்று எனக்கு தொியுமா என்றால் எனக்கு தொியாது. சட்டபடியாகவும், ஆவணங்கள் ரீதியாகவும் வாதிகளுக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை வாதிகளுக்கு வழங்குவதில் எனக்கு ஆட்சேபணை இல்லை என்றால் எனக்கு ஆட்சேபணை இல்லை. (Estoppel) முரண்தடை கோட்பாட்டின்படி வாதிகள் தாக்கல் செய்துள்ள வழக்கு சாியல்ல என்று கூறியுள்ள நான் (Estoppel) முரண்தடை கோட்பாடு என்றால் என்ன என்று எனக்கு தொியுமா என்றால் எனக்கு தொியாது. உயா்நீதிமன்ற வழக்கில் சமாதனம் ஏற்பட்டபிறகு

விஸ்தீரணம் பற்றி தற்போது வாதிகள் வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ளனா் என்று நான் கூறியுள்ளேன் என்றால் சாிதான். மேற்படி நான் கூறியது தவறு என்றும் வழக்குச்சொத்தின் புல எண்களின் விஸ்தீரணம் வருவாய்துறை ஆவணங்களிலும் நகர அளவை பதிவேடுகளிலும் தவறாக உள்ளதாக வாதிகள் 2015 ம்வருடம் முதல் தொடா்ச்சியாக வருவாய்துறை அலுவலா்களுக்கும் நகராட்சிக்கும் முறையீடு செய்துள்ளாா்கள் என்றால் சாிதான். அதை நான் மறுக்கிறேனா என்றால் அதை நான் மறுக்கவில்லை. அதனால் சென்னை உயா்நீதிமன்ற தீா்ப்பு எந்த வகையிலும் இந்த வழக்கை பாதிக்காது என்றால் சாியல்ல. ஆவணங்கள் அடிப்படையிலும், உாிமைமூலம் மற்றும் வழக்குமூலம் அடிப்படையிலும் வழக்கு நிலைநிற்கத்தக்கது என்றால் சாியல்ல. நான் ரூ.4,00,000/- மதிப்புள்ள சொத்தை வாதிகளுக்கு கிரையம் கொடுத்ததாக சொல்வது தவறு என்றும் ரூ.1,93,000/- மதிப்புள்ள சொத்தைதான் நாங்கள் வாதிகளுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம் என்றால் சாியல்ல. வழக்குச்சொத்தை குறித்து வாதிகளுக்குள்ள உாிமையை மறுப்பதற்கு எங்களுக்கு எவ்வித உாிமையும் இல்லை என்றால் சாியல்ல. வழக்கில் கோாியுள்ளபடி 6 செண்ட் நிலத்தை நாங்கள் வாதிகளிடம் ஒப்படைக்க கடமைப்பட்டவா்கள் என்றால் சாியல்ல. எனவே பிராதுபடி தீா்ப்பாக வேண்டும் என்றால் சாியல்ல. வருவாய்துறை மற்றும்நகராட்சி அளவை பதிவேடுகளில் ஏற்பட்ட தவறுகளின் அடிப்படையில் நாங்கள் தவறான கட்சி நடத்துகிறோம் என்றால் சாியல்ல. எங்களுக்கு சொந்தமான புல எண்.235/1 எல் 56 செண்ட் நிலத்தை தவிர அதற்கு அதிகமாக ஒரு செண்ட் நிலத்தை கூட நாங்கள் வைத்துக்கொள்வதற்கு எந்த

உாிமையும் இல்லை என்றால் சாியல்ல. எனவே தாவாவில் கோியுள்ளபடி தீா்ப்பாகவேண்டும் என்றால் சாியல்ல.

<u>மறுவிசாரணை</u>: இல்லை