மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சீர்காழி.
அசல் வழக்கு எண். 199/2019

2025–ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 10–ம் நாள் புதன்கிழமை சாட்சியின் வாக்குமூலம், 2023–ஆம் ஆண்டு பாரதிய சாஷ்சிய அதிநியம் பிரிவுகளின் விதிமுறைகளின்படி திரு. மா.சந்திரமோகன்.,பி.ஏ., பி.எல்., மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, சீர்காழி, அவர்களால் சத்தியபிரமாணம் செய்யப்பட்டு பிரமாணம் செய்விக்கப்படுகிறது.

தேதி:	10.09.2025	தகப்பனார் பெயர்:	சோமு
பெயர்:	பிரகாஷ் (PW– 2 Cross)	தாலுக்கா:	சீர்காழி
கிராமம்:	சீர்காழி	சமயம்:	
தொழில்:	VAO, நெப்பத்தூர்	வயது :	36/2025

1, 2 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை : 10.09.2025

(ஆரம்பித்த நேரம்– 12.31)

1. என்னிடம் காட்டப்படும் சா.சா.1 ல் சர்வே எண்–256/2C என்பது புஞ்சையாகவும், அதன் பரப்பு 2.50.5 ெ ஹக்டேர் என்றால் சரிதான். அதில் ஜகதீசன், நாகராஜன், சிவகுமார் என்ற 3 நபர்கள் பெயர் பதிவாகியுள்ளது என்றால் சரிதான். அந்த நிலத்தைப் பொறுத்து உரிமை இருந்த காரணத்தால் தான் பெயர்கள் பதிவாகியுள்ளது என்றால் UDR பதிவேட்டில் அவர்கள் பெயர் பதிவாகியுள்ளது. என்னிடம் காட்டப்படும் சா.சா.2 ஆவணத்தில் சர்வே எண்–256/2C என்பது 256/2C1, 256/2C2, 256/2C3 என்று உள்ளது என்றால் சரிதான். 256/2C1ல் 363 ச.மீ, 256/2C2ல் 373 ச.மீ, 256/2C3ல் 138 ச.மீ பதிவாகியுள்ளது என்றால் சரிதான்.

2. சர்வே எண்– 256/2C1, 256/2C2, 256/2C3 மூன்றிலுமே ஜகதீசன், நாகராஜன், சிவகுமார் என்று பெயர் பதிவாகியுள்ளது என்றால் சரிதான். சர்வே எண் 256/2C2ல் J. ராஜேஷ் கண்ணன் என்பவர் பெயர் பதிவாகியுள்ளது என்றால் சரிதான். ஆனால் எந்த அடிப்படையில் அது பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

என்றால் அதுபற்றி எனக்கு தெரியாது. சர்வே எண்– 256/2C1ல் பட்டா எண் –342ல் J. கமலா என்றும் பதிவாகியுள்ளது என்றால் சரிதான்.

3. சர்வே எண்– 256/2C1ல் உரிமையாளர்களுடைய கோரிக்கை, பட்டா மாற்றம் செய்வதற்கான கோரிக்கை சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகளின் விபரம் எழுதப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். அந்த குறிப்பு 13.04.2010ல் எழுதப்பட்டுள்ளது. என்னிடம் காட்டப்படும் சா.சா.3 ('அ' பதிவேடு) ல் சர்வே எண்– 256/2C1 என்பதற்கு பழைய புல எண்–256/2C. சர்வே எண்– 256/2C1 என்பது ரயத்துவாரி புஞ்சையாக காட்டப்பட்டுள்ளது என்றாலும் அதன் விஸ்தீரணம் 3 ஏர்ஸ் 63 ச.மீ என்றாலும் சரிதான். அது ஜகதீசன் மற்றும் 2 நபர்கள் என்று பட்டாதாரர் பெயராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். உரிமையாளர் என்ற அடிப்படையில்தான் இந்த பதிவு ஏற்பட்டிருக்கும் என்றால் சரிதான்.

4. தாவா புல எண் 256/2C1, 256/2C2 பொறுத்து வாதி கணேசன் பட்டா மாற்றம் செய்யக்கோரி எந்த கோரிக்கையும் வருவாய் துறையிடம் வைக்கவில்லை என்றால் சரிதான். அதேபோல் வேறு யாருக்கும் பட்டா மாற்றம் செய்யக்கூடாது என்றும் கோரிக்கை வைக்கவில்லை என்றால் சரிதான்.

குறுக்கு விசாரணை முடித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மறு விசாரணை இல்லை.

3ம் பிரதிவாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

(முடிவு நேரம்– 12.53)