

CNR.No.TNMD230005762023



IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF MELUR.

Present: Tmt. M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Melur,

Friday the 7th day of August 2026

O.S.No.2/2024

1. C.Chittukathi, S/o.Late.Chinnan, Hindu, aged about 51 years and residing at Chinnapuram Village, Thothilingapuram Post, Melur Taluk, Madurai District.
2. C.Ponnusamy, S/o.Late.Chinnan, Hindu, aged about 49 years and residing at Seeyanthanpatti Village, Ayyapatti Village Hamlet, Melur Taluk, Madurai District.
3. C.Mookkammal, D/o.Late.Chinna, Hindu, aged about 46 years and residing at Ottakovilpatti Village, Ayyapatti Village Hamlet, Melur Taluk, Madurai District.

4. C.Murugesan, S/o.Late.Chinnan, Hindu, aged about 44 years and residing at Seeyanthanpatti Village, Ayyapatti Village Hamlet, Melur Taluk, Madurai District.
5. C.Panju, D/o.Late. Chinnan, Hindu, aged about 39 years and residing at Mudukkankadu Village, Thothilingapuram Post, Melur Taluk, Madurai District.
6. C.Sarasu, S/o.Late.Chinnan, Hindu, aged about 70 years and residing at Seeyanthanpatti Village, Ayyapatti Village Hamlet, Melur Taluk, Madurai District.

..... Plaintiffs

// Vs //

K.Rajkumar, S/o.Krishnasamy, Hindu, aged about 48 years and residing at Flat No.404, 7th East Cross Street, Anna Nagar, Madurai – 20.

..... Defendant

This suit has been filed for cancellation of othi (Lease) dated 08.09.2015 executed by one Mr.Chinnan, the father of 1st to 5th plaintiffs and the husband of the 6th plaintiff after receiving the lease amount and to cancel the above said lease deeds and to issue discharge receipt and

to cancel the lease deed dated 12.09.2022 executed by Mr.Chinnan dated 12.09.2022 after receiving the lease amount and to discharge the lease and to issue discharge receipt failing which to issue the discharge receipt through the court of law and for costs.

Plaint Presented on 12.10.2023

Cause of action on 09.02.2023, 08.09.2015, 12.09.2022, 16.08.2023 and 24.08.2023 Ayyapatti Village, Melur Taluk, Madurai District.

The suit valuation is Rs.2,25,000/- and court fee paid a sum of Rs.6,750/- under section 33 of the Tamilnadu

Court Fees and Suit Valuation Act 1955.

This suit came up on 21.07.2026 for final hearing before this court in the presence of Advocate.Mr.M.Muthiah and Ms.P.Subhadharshini, Advocates for the Plaintiffs and Advocate.M/s.Vast Law Associates Advocate for the defendant and heard arguments on both sides and upon consideration of entire material records and on hearing submissions made by the plaintiff counsel and defendant counsel and having stood over for consideration till this day, this court delivered the decree as follows :-

DECREE

1. The suit be and the same is hereby partly decreed canceling the lease deed (othi deed) dated 12.09.2022 allegedly executed by Mr.Chinnan Ambalam S/o.Suppan Ambalam infavour of the defendant Mr.Rajkumar.
2. That there be no costs.

Cost list not filed on both sides :-

1.	Stamp Charges	Rs.6750.00
2.	Vakalath charge	Rs.10.00
3.	Pleading charges	Rs.100.00
4.	Pleader Charges	Rs.8150.00
5.	Junior Fees	Rs. 2,717.00
	Total amount	Rs. 17727.00/-

சொத்து விவரம்

- மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், அய்யாபட்டி கிராமம் புரவில் 1018 நம்பர் தனிப்பட்டாவில்,
1. புல எண்.163/3B புன்செய் (நூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு எண் ஆறு B) ஏர்ஸ் 0.08.0-க்கு செண்டு 20 (இருபது செண்டு)ம்
 2. புல எண்.163/7A புன்செய் (நூற்றி அறுபத்தி மூன்று உட்பிரிவு எண்

ஏழு A) ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 7 1/2 (ஏழரை செண்டு)ம்

ஆக மொத்தம் செண்டு 27.12 (இருபத்தி ஏழரை) மட்டும் இந்த சுவாதீன ஒத்தி மற்றும் மேல்சுவாதீன ஒத்திப்பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி செண்டு 27 1/2-ம் ஒரே சேகரமாக இருப்பதால் ஒரே நான்குமால்

வடக்கு : S.கிருஷ்ணசாமி புன்செய்

தெற்கு : திருமணி முத்தாறு

கிழக்கு : S. கிருஷ்ணசாமி புன்செய்

மேற்கு : S.கிருஷ்ணசாமி புன்செய்

Given under my hand and the seal of this court this the 7th day of August 2026.

Sub Judge,
Melur.

**Decree
O.S.No.2/2024
Date: 07.08.2026
Sub Court, Melur.**