

CNR.No.TNMD230003442020

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF MELUR.

Present: Tmt. M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Melur,

Thursday the 26th day of March 2026

O.S.No.457/2019

D.Perumal, S/o.Dharmalingam, Hindu, aged about 51 years and residing at No.105, Nethaji Main Road, B.B.Kulam, Madurai – 625 002.

.....

Plaintiff

// Vs //

1. Moovendran, S/o.P.C.Raju Servai, Hindu, aged about 59 years and residing at Kottampatti Village, Melur Taluk, Madurai District.
2. Anburaj, S/o.Moovendran, Hindu, aged about 37 years and residing at Kottampatti Village, Melur Taluk, Madurai District.
3. Renugadevi, W/o.Moovendran, Hindu, aged about 57 years and residing at Kottampatti Village, Melur Taluk, Madurai District.
4. Chellameena, W/o.Anburaj, Hindu, aged about 33 years and

residing at Kottampatti Village, Melur Taluk, Madurai District.

.....

Defendants

This suit has been filed for declaration of title and for recovery of possession and to declare the gift settlement deed dated 24.11.2008 executed by the 1st defendant infavour of the 2nd defendant as null and void and to declare the gift settlement deed dated 08.12.2016 executed by the 3rd defendant infavour of the 4th defendant as null and void and for costs.

Plaint Presented on 19.07.2019

Cause of action on 22.01.2016, 04.07.1996, 11.03.2002,

04.05.2012, 22.01.2016, 04.11.2008, 18.03.2009, 08.12.2016 and

17.04.2018 Kottampatti Village, Melur Taluk, Madurai

District.

The suit valuation is Rs.5,58,000/- and court fee paid a sum

of Rs.16,740.00/- under section 25(a) and 25(d) of the

Tamilnadu Court Fees and Suit Valuation Act 1955.

This suit came up on 16.03.2026 for final hearing before this court in the presence of Advocate.Thiru.B.Stalin, Advocate for the Plaintiff

and Advocate.Thiru.S.Manimaran and Advocate.Thiru.K.Raman, Advocates for the 1st, 3rd and 4th defendants and 2nd defendant was called absent and set exparte on 28.10.2021 and heard arguments on both sides and upon consideration of entire material records and on hearing submissions made by the plaintiff's counsel and defendants counsel and having stood over for consideration till this day, this court delivered the decree as follows :-

DECREE

1. That the suit be and the same is hereby partly decreed.
2. By declaring the plaintiff's title over the suit property with respect to an extent of 1840 Sq.feet in S.No.269/1 in Kottampatti Village and for recovery of possession within a period of 1 month from the date of decree. The said settlement deeds marked as Ex.A1, Ex.A4, Ex.A7 (Ex.B9, B10 and B15) infavour of the 2nd, 3rd and 4th defendants proved to be null and void.
3. That there be no costs.

Description of property

மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி துணைப் பதிவு

மாவட்டம், 13நிர் கொட்டாம்பட்டி கிராமம் புரவில் உள்ளதுமான புல எண்.269/1 புன்செய் ஏக்கர் 14 செண்டு 46இல் தென்புரம் 2192 சதுரஅடி உள்ள வீடு மற்றும் காலிமனையிடம் மட்டும்.

மேற்படி 2192 சதுரஅடி கொண்ட காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் (வடக்கு) R. மூவேந்திரன் ஓட்டு வீடு (கிழக்கு) முத்துராமக்கோன் காலிமனையிடம் (தெற்கு) முத்துக்கோன் காலிமனையிடம் (மேற்கு) அய்யாச்சாமி கோனார் காலிமனையிடம் இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி மனையிடமானது தற்கால நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின்படி புதிய கிராம நத்தம் புலஎண்.343/10 ஆகவும் புலஎண்.343/11இல் தென்புரத்தில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தானது கொட்டாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.

Market Value : ரூ. 5,48,000-00

Given under my hand and the seal of this court this the 26th day of March 2026.

Sub Judge,
Melur.

**Decree
O.S.No.457/2019
Date: 26.03.2026
Sub Court, Melur.**