

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, MELUR.
Present: Tmt. M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,
Subordinate Judge, Melur,
Friday the 30th day of August 2024
O.S.No.30/2021
CNR No.TNMD-23000135-2021

Thiru.M.Kannan

... Plaintiff

Versus

1. Thiru.R.Mahamani

2. Thiru.M.Malaichamy

3. Minor.M.Jawahar,

4.Minor.M.Uvanav

(Minor 3 and 4th defendant represented

through her natural guardian & Father

2nd defendant Thiru.M.Malaichamy)

... Defendant

The suit coming on for hearing before me this day for Trial(list) in the presence of Thiru.M.Balasubramanian advocate for the plaintiff and Thiru.S.P.Kannan advocate for the defendants no representation made by the plaintiff counsels and upon perusing the case records this court delivered the following. . .

JUDGMENT

Suit for dividing the suit properties into 1/3 equal shares and allot 1 share to the plaintiff and declaring that the gift settlement deed bearing document no.4259/2020 dated 02.09.2020 executed by the 1st defendant infavour of the defendants 4 and 5 is illegal, null and void and directing the defendants to pay the plaintiff costs of the suit.

Plaintiff called absent. No representation. Trial not taken. Hence this suit is dismissed for default. No costs.

Pronounced by me in the open court this the 30th day of August 2024

Sd./M.Samundeeswari Prabha/30.08.2024

Sub Judge,
Melur

O.S No.30/ 2021
Draft/Fair Judgment
Date: 30.08.2024

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, MELUR.

Present: Tmt. **M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,**
Subordinate Judge, Melur,

Friday the 30th day of August 2024

O.S.No.30/2021

CNR No.TNMD-23000135-2021

Thiru.M.Kannan, Son of R.Mahamani, Hindu, aged about 35 years and residing at 3/80, Melapathinettangudi, Pathinettangudi Village, Melur Taluk, Madurai District.

... Plaintiff

Versus

1. Thiru.R.Mahamani son of Ramu, Hindu, aged about 66 years and residing at 3/88, Melapathinettangudi, Pathinettangudi Village, Melur Taluk, Madurai District.

2. Thiru.M.Malaicham, son of R.Mahamani, Hindu, aged about 38 years and residing at 3/88, Melapathinettangudi, Pathinettangudi Village, Melur Taluk, Madurai District.

3. Minor.M.Jawahar, son of M.Malaichamy, Hindu, aged about 8 years and residing at 3/88, Melapathinettangudi, Pathinettangudi Village, Melur Taluk, Madurai District.

4. Minor.M.Uvanav Son of M.Malaichamy, Hindu, aged about 5 years and residing at 3/88, Melapathinettangudi, Pathinettangudi Village, Melur Taluk, Madurai District.

(Minor 3rd and 4th defendants represented through their Natural guardian and father 2nd defendant Thiru.M.Malaichamy)

... Defendants

Suit for dividing the suit properties into 1/3 equal shares and allot 1 share to the plaintiff and declaring that the gift settlement deed bearing

document no.4259/2020 dated 02.09.2020 executed by the 1st defendant infavour of the defendants 4 and 5 is illegal, null and void and directing the defendants to pay the plaintiff costs of the suit.

The plaintiff values the suit claim for the purpose of court fees and jurisdiction at Rs.3,81,921.66/- + Rs.5,000/- and court fee of Rs.5000/- + Rs.150/- (Total Rs.5150/-) is paid thereon under section 37(2) and 25(d) of Tamil Nadu Court fees and suits valuation act of 1955.

Cause of action arose on : 02.09.2020

Plaint presented on: 09.12.2020

The suit coming on for hearing before me this day for Trial(list) in the presence of Thiru.M.Balasubramanian advocate for the plaintiff and Thiru.S.P.Kannan advocate for the defendants no representation made by the plaintiff counsels and upon perusing the case records this court doth order and decree as follows:

DECREE

1.that the suit be and the same is hereby dismiss for default.

2.that there is no order as to costs.

சொத்து விபரம்

1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலுலூர் மதுரை வடக்கு சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம், பதினெட்டாங்குடி உள்ளாட்சி மன்றம் பட்டா எண்: 1420,321 கிராமம்

a) சர்வே/ உட்பிரிவு எண். 258/6A நஞ்சை 27.0 சென்டுகள்

b) சர்வே/உட்பிரிவு எண்: 258/6B நஞ்சை 49.0 சென்டுகள்

c)சர்வே/ உட்பிரிவு எண்: 258/6C நஞ்சை 35.0 சென்டுகள்

கிழக்கு: தென்வடல்வாய்க்கால்

மேற்கு: தென்வடல்வாய்க்கால்

வடக்கு: பொண்ணுச்சாமி அம்பலகாரர் நஞ்சை

தெற்கு: முத்துச்சாமி நாடார் நஞ்சை

மதுரை டி, மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலுலூர் சட்டக்குச் சேர்ந்த 32 நிர் பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் 509நிர் பழைய பட்டா எண்509 தற்போது புதிய பட்டா எண் 321ல் கட்டுப்பட்டுள்ள அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 258/6ஏ லெட்டர் 0.11.0க்கு செண்டு 27ம் மேற்படி

பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் 608நிர் பழைய பட்டா எண்: 509 தற்போது புதிய பட்டா எண் 321ல் கட்டுப்பட்டுள்ள அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்:258/6பி லெட்டா: 0.20.0க்கு செண்டு 49ம் 1420நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்: 258/6சி லெட்டர் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலங்கள் ஒரே சேகரமாக உள்ளன.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,23,110/- (வழிகாட்டி மதிப்பு 1 ஏக்கர் ரூ.2,01,000/-)

2. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மதுரை வடக்கு சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பதினெட்டாங்குடி உள்ளாட்சி மன்றம் பட்டா எண்: 713 சர்வே / உட்பிரிவு எண்: 258/1C2 நஞ்சை 43.0 செண்டுகள்

கிழக்கு: வாய்க்கால்

மேற்கு:சிமென்ட் களம்

வடக்கு: அம்பலம் நஞ்சை

தெற்கு: மச்சக்காளை நஞ்சை

மதுரை டி. மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சட்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர் பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் பட்டா எண் 713 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 258/1சி2 லெட்டர் 0.17.50க்கு செண்டு 43 உள்ள நிலமும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ள போர்வெல் 5 ஹெச் பி மின் மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் அதன் பிட்டிங்ஸ் உள்பட மின் இணைப்பு எண்: 116-009-99.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.86,430/- ஆழ்குழாய் கிணறு மதிப்பு: ரூ.30,000/- மின் மோட்டார் மதிப்பு ரூ.20,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.1,36,430/- (வழிகாட்டி மதிப்பு 1 ஏக்கர் ரூ.2,01,000/-)

3. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மதுரை வடக்கு சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பதினெட்டாங்குடி உள்ளாட்சி மன்றம் பட்டா எண்: 571 சர்வே/ உட்பிரிவு எண்: 83/4D விஸ்தீரணம் 1090.0 சதுர அடி

கிழக்கு: செல்வி சென்ட்ரிங் வீடு

மேற்கு: சேது மற்றும் வீ. பழனி இடம் (கிழமேல் வீதி)

வடக்கு: மலையாண்டிச்சி புஞ்சை காலியிடம்

தெற்கு: ஏற்பாடு செய்பவர் வீடும் பழனி வீடும்.

மதுரை டி, மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சட்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர் பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் பட்டா எண் 571 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 83/4டி லெட்டர் 0.01.0க்கு செண்டு 2.50க்கு மொத்தம் 1090 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சென்ட்ரிங் வீடு க.எண்.3/88 மின் இணைப்பு எண்: 896

சொத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1090 x 40 =43,600/- சென்ட்ரிங் வீட்டின் மதிப்பு ரூ.5,00,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.5,43,600/- (வழிகாட்டி மதிப்பு சதுர அடி ரூ.40/-)

4. மதுரை டி, மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சட்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர் பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 84/7 தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு10ம் அதில் உள்ள இரண்டு தென்னை மரங்கள் மற்றும் மா மரம் இதற்கு நான்கு மால்

வடக்கு: கருப்பையா புஞ்சை

தெற்கு: பழனிவேல் புஞ்சை

கிழக்கு:கருப்பையா புஞ்சை

மேற்கு : வீ. பழனி மற்றும் பெரியகருப்பணன் புஞ்சை மற்றும் வாதி காலியிடம்

இதற்குள்ளானது.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.16,750/- (10 செண்டு x 1675) (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1,67,500/ஏக்கர்)

5. மதுரை டி, மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சட்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர் பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 83/5B செண்டு 9ல் அமைந்துள்ள ஓட்டு வீடு க.எண் 3/80ம் காலியிடத்திற்கு நான்கு மால்

வடக்கு: செல்வி வீடும் வீ. பழனி மற்றும் பெரியகருப்பணன் புஞ்சை தாவா 3வது லக்க
சொத்து

தெற்கு: அம்பலம் பாக வீடும் காலியிடமும்

கிழக்கு: தாவா 4வது லக்க சொத்தும் பழனிவேல் புஞ்சையும்

மேற்கு : வீ. பழனி வீடும் இதற்குள்ளானது.

இதற்குள்ளானது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து
எல்லைக்குள்ளானது.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.15,075/- (9 செண்டு × 1675/-) ஒட்டு வீட்டின் மதிப்பு ரூ.50,000/-

மொத்த மதிப்பு ரூ.65,075/- (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.1,67,500/-ஏக்கர்)

6. மதுரை டி. மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சப்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர்
பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் சர்வே எண் 256/1 வடபுறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 20க்கு நான்கு மால்
வடக்கு: ரோடு

தெற்கு: அம்பலம் பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

கிழக்கு: ரோடு

மேற்கு: மஞ்சளா நிலம்

இதற்குள்ளானது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து
எல்லைக்குள்ளானது.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.40,200/- (20 செண்டு × 2010/-) (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,01,000/-ஏக்கர்)

7. மதுரை டி, மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சப்டிக்குச் சேர்ந்த 32 நிர்
பதினெட்டாங்குடி கிராம புரவில் சர்வே எண் 256/1 கீழ்புறத்தில் நடுப்புறம் செண்டு 60க்கு நான்கு
மால்

வடக்கு அம்பலம் பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

தெற்கு: ரோடு

கிழக்கு: அம்பலம் பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

மேற்கு : கடல்கேசன் மற்றும் அழகர் நிலம்

இதற்குள்ளானது. மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.

சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,600/- (60 செண்டு × 2010) (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.2,01,000/-ஏக்கர்)

மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.11,45,765/-

Given under my hand and seal of this court, 30th day of August 2024

Sd./M.Samundeeswari Prabha
Sub Judge,
Melur.

O.S No.30/ 2021
Decree
Date: 30.08.2024