

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, MELUR.

Present: Tmt. M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Melur,

Monday the 06th day of April 2026

O.S.No.59/2023

CNR No.TNMD-23000566-2023

S.Balamurugan

... Plaintiff

/ Versus /

1. Ramamoorthi

2. Thilagavathi

*3.Kannan

*Amended as per order in IA no.4/2023 dated 07.12.2023

... Defendants

The suit coming on 06.04.2026 for hearing before this court for exparte evidence in the presence of Thiru.S.Kathiresan, advocate for the plaintiff and Thiru.R.Yuvanrajan advocate for the 2nd defendant and Thiru.T.Sivanathan advocate for the 3rd defendant and no representation made by the plaintiff counsel and upon perusing the case records this court delivered the following. . .

JUDGMENT

Suit for mortgage and other appropriate relief with costs.

No representation on the plaintiff side. Plaintiff called absent. Amendment not carried out till date. No batta paid till date. Hence this suit is dismissed for default. Connected Interlocutory Application 1/2023 also dismissed. No costs.

Pronounced by me in the open court this the 06th day of April 2026

Sub Judge,
Melur

O.S No.59/ 2023
Draft/Fair Judgment
Date: 06.04.2026

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, MELUR.

Present: Tmt. M. SAMUNDEESWARI PRABHA, M.A., M.L.,

Subordinate Judge, Melur,

Monday the 06th day of April 2026

O.S.No.59/2023

CNR No.TNMD-23000566-2023

S.Balamurugan, S/o.Late.Samyraj, Hindu, aged about 52 years and residing at No.7, Sonaiyar kovil street, B.B.Kulam, Madurai Town.

... Plaintiff

/ Versus /

1. Ramamoorthi S/o.Vellaisamy, Hindu, aged about 65 years and residing at No.1/486, Thamiraparani 2nd Street, Srinagar, Iyerbunglow, Madurai Town

2. Thilagavathi W/o.Sugumaran, Hindu aged about 50 years and residing at No.26, Sivagami nagar, Narayanapuram, Madurai Town.

*3.Kannan, S/o.Vaiyadurai, Hindu aged about 45 years and residing at No.225, B.B.Kulam, Madurai Town. ... Defendants

*Amended as per order in IA no.4/2023 dated 07.12.2023

Suit for mortgage and other appropriate relief with costs.

The value of the suit for the purpose of jurisdiction is at Rs.4,65,000/- and has paid the court fee of Rs.13950/- under section 33(1) of the Tamilnadu Court fee and Suit valuation Act 1955.

Cause of action arose on : 15.04.2009, 11.02.2023, 13.02.2023

Plaint presented on: 20.02.2023

The suit coming on 06.04.2026 for hearing before this court for exparte evidence in the presence of Thiru.S.Kathiresan, advocate for the plaintiff and Thiru.R.Yuvanrajan advocate for the 2nd defendant and Thiru.T.Sivanathan advocate for the 3rd defendant and no representation

made by the plaintiff counsel and upon perusing the case records this court doth order and decree as follows:

DECREE

1) that the suit be and the same is hereby is dismissed for default.

2)that there is no costs.

சொத்துவிபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, சொக்கிகுளம் சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை குருப், நாகனாகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.378/2012 நிரில் நஞ்சை செண்டு 37லிலும், வேறு நிலங்களிலும் சேர்த்து பிரிக்கப்பட்டிருக்கும் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட 48ம் நம்பர் பிளாட் வீட்டடி மனைக்கு நான்குமால் அடி அளவு விபரம் :-

வடக்கே : 49ம் நம்பர் பிளாட் வீட்டடி மனை

கிழக்கே : 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய பொது ரோடு

தெற்கே: ராஜாங்கத்தம்மாள் நிலம்

மேற்கே : 50ம் நம்பர் பிளாட் வீட்டடி மனை

இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட மனைஜாதியடியால் கீழ்புரம் உள்ள ரோடு ஈவு சதுரடியை ரோட்டிற்காக விடப்பட்டத நீங்கலாக, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 40' 3" தென்புறம் 40' 3" தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 33' கீழ்புரம் 30'9"க்கு மொத்த சதரடி 1283 அளவுள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்தின் கீழ்புரம் உள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் லே அவுட் பிளானில் கண்ட பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

Given under my hand and seal of this court, 06th day of April 2026

Sub Judge,
Melur.

O.S No.59/ 2023

Decree

Date: 06.04.2026