

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VADIPATTI

PRESENT: Thiru. M.P. Ramkishore, B.E., B.L., Hons'

District Munsif, Vadipatti.

Dated this the 21st day of July 2025

E.A. No.8/2025

in

E.P. No.27 / 2008

1. Vadipatti Town Panchayat, Rep by : Administrative Officer, Jeyalakshmi, Vadipatti Taluk, Madurai District.

.... Petitioner / 3rd party / 3rd party

//Versus//

1. A. Kamatchi @ Kamatchiapillai, S/o. Aadhimoolam Pillai, Mettuperumal Nagar, Vadipatti Town Panchayath, Vadipatti Taluk, Madurai District.
2. Bose @ A. Tamilselvan, S/o. Aadhimoolam Pillai, Mettuperumal Nagar, Vadipatti Town Panchayath, Vadipatti Taluk, Madurai District.

.... Respondents / Petitioners(DH)/Plaintiffs

The petitioner filed this application under order 21 rule 97 and 99 of C.P.C., to declare that the 'A' schedule property in the petition properties were same as E.P. schedule properties and those properties belong to the petitioner, further to dismiss the main E.P. with costs and to direct criminal action against the petitioners (DH's) in main E.P.

Petition presented on : 07.04.2025

This petition was filed before this Court on 09.04.2025 and coming before me for final hearing on 21.07.2025 and Advocate Thiru. K.S. Radhakrishnan appeared for the Petitioner / 3rd Party / 3rd Party and Advocate Thiru. K.K. Ravie appeared for the Respondent / Petitioner / Plaintiff. Upon hearing the arguments advanced and upon perusing



Ex - Order

the available material records, today this Court has delivered the following....

EX - ORDER

1. that the petition be and hereby the same is dismissed.
2. that there will be no order as to costs.

DESCRIPTION OF PROPERTY

'A' அட்டவணைச் சொத்து விபரம்:

1) மதுரை டி, வாடிப்பட்டி சப்டி, பழைய நிலக்கோட்டை தாலுகா தற்பொழுது வாடிப்பட்டி தாலுகா நீரேத்தான் கிராமத்தில் ரீசர்வே 10/6C நிர் செண்டு 11ல் மேல்புறம் செண்ட் 3க்கு மால்:

சாவடி புறம்போக்குக்கு : கிழக்கு

GST மெயின் ரோட்டிற்கும் : தெற்கு

ரெங்கசாமி பிள்ளை புஞ்சையிடம் காலிமனை : மேற்கு
பஸ்டாண்டிற்கும்

இதன் 2 வது லக்கச் சொத்துக்கும் : வடக்கு

இதற்குளடங்கியது மேற்படியிடம் கிழமேல் ஜாதியடி சுமார் 22 தென்வடல் ஜாதியடி 60.

2) மேற்படி புஞ்சை சர்வே 13/7B நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் மேல்புறம் செண்ட் 11க்கு மால்:

இதன் 1 வது லக்கச் சொத்துக்கும் : தெற்கு

ரெங்கசாமிபிள்ளை காலிமனை பஸ்டாண்டு : மேற்கு
இடத்துக்கும்

உப்புக்காரச் செட்டி சுப்பம்மாள் மனைக்கும் : வடக்கு

S.S. ராமசாமி அய்யர் கிரையம் வாங்கி : கிழக்கு
இருக்கும் பஸ்நிலைய காலியிடத்துக்கும்

மேற்படியிடம் தென்வடல் ஜாதியடி சுமார் 250 கிழமேல் ஜாதியடி 20.

3) மேற்படி கிராமத்தில் ரீசர்வே 10/6C நிர் செண்டு 11ல் கீழ்புறம் செண்ட் 3க்கு மால்:

GST மெயின் ரோட்டிற்கும் : தெற்கு

பாப்பம்மாள் தர்ம மனைக்கும் : மேற்கு

இதன் 4வது லக்கச் சொத்துக்கும் : வடக்கு

ரெங்கசாமி பிள்ளை பாக பஸ் ஸ்டாண்டுக் : கிழக்கு



Ex - Order

காலி இடத்துக்கும்

3) மேற்படி கிராமத்தில் ரீசர்வே 13/7B நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் மையம் செண்ட் 15 மேற்படியிடம் கிழமேல் ஜாதியடி சுமார் 15 தென்வடல் ஜாதியடி 210 மேற்படி சொத்துக்கு மால்:

இதன் 3வது அயிட்டிச் சொத்துக்கும் : தெற்கு
பாப்பம்மாள் மனைக்கும்

குருசாமி ரெட்டியார் மனைக்கும் : மேற்கு

உப்புக்காரச்சுப்பம்மாள் மனைக்கும் : வடக்கு

ரெங்கசாமிபிள்ளையின் மனை பாக காலியிட : கிழக்கு
பஸ்டாண்டிற்கும்

ஆக மொத்தம் செண்டு 32 மட்டும்.

'B' அட்டவணைச் சொத்து விபரம்:

அயிட்டி எண்: I

சொத்து நிர் 1 :

மதுரை மாவட்டம், சோழவந்தான் சப்டி, நிலக்கோட்டைத் தாலுகா, நீரேத்தான் கிராமத்தில் அயன் சர்வே 10/6சி நிர் செண்ட் 11ல் மேல்புறம் செண்ட் 2 1/2க்கு மால்:

2, 3, 4, 5 நபர்கள் சுப்பாரெட்டியாருக்கு : மேற்கு
வடகைக்கு விட்டிருக்கிற இடத்திற்கும்

பப்ளிக் ரோட்டிற்கும் : தெற்கு

இரண்டாவது லக்க சொத்துக்கும் : வடக்கு

புறம்போக்கிற்கும் : கிழக்கு

இதற்குட்பட்ட தென்வடல் ஜாதியடி 38, கிழமேல் ஜாதியடி 42 உள்ளது.

சொத்து நிர் 2:

மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.13/7பி ஏக்கர் 1 செண்ட் 35ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்ட் 4 1/2க்கு மால்:

1வது லக்கச் சொத்திற்கும் : தெற்கு

2, 3, 4, 5 நபர்கள் சுப்பாரெட்டியாருக்கு : மேற்கு
வடகை விட்டிருக்கிற இடத்திற்கும்

3வது லக்கச் சொத்திற்கும் : வடக்கு

லாலா எஸ். பொன்பெருமாள்சாமி : கிழக்கு
இடத்திற்கும்



Ex - Order

இதற்குட்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி 27 கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி 105, தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி 10, மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி 105, தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி 10, மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி 117 உள்ள மாலுக்கு அடங்கியது.

சொத்து நிர் 3:

மேற்படி ரி.ச.எண்13/7பி இல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35ல் மேல்புறம் மையம் செண்ட் 17க்கு மால்:

2வது லக்கச் சொத்திற்கும் 2, 3, 4, 5 நபர்கள் : தெற்கு
சுப்பாரெட்டியாருக்கு வாடகை விட்டிருக்கிற
இடத்திற்கு

லாலா பொன்பெருமாள் நாயுடு இடத்திற்கும் : கிழக்கு
2, 3, 4, 5 நபர்களுக்கு பாத்தியமான : வடக்கு
இடத்திற்கு

2, 3, 4, 5 நபர்களுக்கு பாத்தியமான : மேற்கு
இடத்திற்கு

இதற்குட்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி 85, கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி 100, தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி 66, மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி 106 இந்த மாலுக்கு உட்பட்டது. மற்றும்

அயிட்டம் நம்பர் 2:

மேற்படி கிராமம் ரி.சர்வே எண்.13/7பில் ஐந்து செண்ட் இடம் மற்றும் அதன் மேற்கோப்பு வகைறா சமஸ்தமும மற்றும் அதிலடங்கிய கிணறு உட்பட.

Given under my hand and the seal of this court this the 21st day of July 2025.

District Munsif,
Vadipatti.



Ex - Order

DISTRICT MUNSIF COURT,
Vadipatti
E.A. 08/2025
in
E.P. No.27 / 2008
Ex - Order
Dated: 21.07.2025