

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VADIPATTI

PRESENT: Thiru. M.P. Ramkishore, B.E., B.L., Hons'

District Munsif, Vadipatti.

Dated this the 26th day of June 2025

I.A.No.7 /2025

in

O.S.No.76 / 2016

CNR. No. TNMD190002162016

1. Pushpam, W/o. Thangavel, T. Mettupatti, Theththoor Vadipatti, Vadipatti Taluk, Madurai District.
2. Thangammal, W/o. Ganesan, A. Vadipatti, Periyakulam Taluk, Theni District.

.... **Petitioners / Plaintiffs**

//Versus//

1. Seeni @ Sivaguruvan Chettiyar (Died), S/o. Bhuvan Chettiyar, Koolandipatti, Theththoor Post, Vadipatti Taluk, Madurai District.
2. Narayanasamy, T. Mettupatti, Theththoor Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
3. Tamilselvi, W/o. Baskaran, T. Mettupatti, Theththoor Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
4. Rajeswari, W/o. Boominathan, T. Mettupatti, Theththoor Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
5. Palaniammal, W/o. Late. Seeni @ Sivaguruvan Chettiyar, Koolandipatti, Theththoor Post, Vadipatti Taluk, Madurai District.
6. Nagu, W/o. Late. Selvaraj, Koolandipatti, Theththoor Post, Vadipatti Taluk, Madurai District.
7. Poovaraja, S/o. Late. Selvaraj, Koolandipatti, Theththoor Post, Vadipatti Taluk, Madurai District.

8. Bhuvaneshwari, D/o. Late. Selvaraj, Koolandipatti, Theththoor Post, Vadipatti Taluk, Madurai District.
9. Thangamayil, W/o. Patchamuthu, 3/327 V.K. Mills, Madathukulam Via, Thirupur District, Udumalaipettai Taluk.
10. Chevanthiammal, D/o. Late. Seenii @ Sivaguruvan Chettiyar, W/o. Kalimuthu, Sinnakalaiyamputhur Post, Palani Taluk, Dindigul District.
11. Boomadevi, D/o. Late. Seenii @ Sivaguruvan Chettiyar, Vadugapatti Post, Periyakulam Taluk, Theni District.

.... Respondents / Defendants

This petition was filed under order 6 rule 17 & s. 151 of C.P.C. to amend the plaint.

Petition presented on : 11.03.2025

This petition is filed before this Court on 13.03.2025 and Advocate Thiru. B. Dhanapandian appeared for the Petitioners / Plaintiffs, R1 died. R2 to R4 and R8 were remain set ex-parte in the main suit. Advocate Thiru. Rajaj appeared for R5 to R7 and R9 to R11. Upon hearing the arguments advanced by both side's counsel and upon perusing the available material records, today this Court has delivered the following....

EX - ORDER

1. that the petition be and the same is allowed
2. that the petitioner should pay the cost of Rs.5,000/- to the contesting respondents 5 and 7 and 9 to 11 on or before the next hearing of the main suit and steps to carry out amendment shall be made without further adjournment.

திருத்தல் விபரம்

1. பிராது சொத்து விபரத்தில் 1வது அயிட்டத்தில் புல எண்.498 என்பதை 498/3 எனவும் 4 ஏக்கர் 67 செண்ட் என்பதை 1-45-00 ஹக்ளேர், மேற்படி சொத்திலுள்ள கிணறு மின்மோட்டார் ஆகியவற்றில் 2/3 பாக தண்ணீர் பாய்ச்சும் உரிமையும் அதன் தற்போதைய பட்டா எண்.3933 என திருத்தம் செய்தும் கிணறு மின்மோட்டார் மதிப்பு ரூ.50,000/- அதில் வாதிகளின் 2/3 மதிப்பு ரூ.33,333/-
2. பிராது சொத்து விபரத்தில் 2வது அயிட்டத்தில் புல எண்.500/1 என்பதை 500/1A எனவும், 2 ஏக்கர் 88 செண்ட் என்பதை 0-61-00 ஹக்ளேர் எனவும்,
3. பிராது சொத்து விபரத்தில் 3வது அயிட்ட சொத்திற்கு அடுத்ததாக 4வது அயிட்டமாக மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், தெத்துார் கிராமம் சர்வே எண்.500/1Cல் உள்ள 0-1-50 ஹக்ளேரில் உள்ள கிணறு மின்மோட்டார் ஆகியவற்றில் 2/6 பாக தண்ணீர் பாய்ச்சும் உரிமையும் கிணறு மின்மோட்டார் மதிப்பு ரூ.50,000/- அதில் வாதிகளின் 2/6 பாகமதிப்பு ரூ.16,666/- என சேர்த்தும்.
4. பிராது 8வது பாராவில் அதிகபட்ச மதிப்பு ரூ.14,560/- என்பதை ரூ.64,559/- என திருத்தியும்
5. பிராது 'a' பரிகாரத்தில் தாவா சொத்துக்களில் வாதிகளுக்கு 2/3 பங்கு பாக உரிமையுள்ளது என முதல்நிலை தீர்ப்பாணையும், பின்னிட்டு இறுதிநிலை தீர்ப்பாணையும் வழங்கியும் என்பதை 1, 2, 3 தாவா சொத்துக்களில் வாதிகளுக்கு 2/3 பங்கு பாக உரிமையுள்ளது எனவும், 4வது அயிட்ட சொத்தில் 2/6 பாக உரிமையுள்ளது என முதல்நிலை தீர்ப்பாணையும் பின்னிட்டு இறுதிநிலை தீர்ப்பாணையும் வழங்கியும் என திருத்தம் செய்தும்
6. தாவா மதிப்பீட்டு விபரத்தில்,

தாவா 1வது அயிட்ட சொத்தின் 30x7 மடங்கு கிஸ்தி மதிப்பு என்பதற்கு அடுத்து	- ரூ.210/-
1வது அயிட்ட சொத்திலுள்ள கிணறு மின்மோட்டாரில் வாதிகளின் 2/3 பாகமதிப்பு என சேர்த்தும்	- ரூ.50,000/-
தாவா 3வது அயிட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு	- ரூ.20,000/-
அடுத்து 4வது அயிட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு	- ரூ.50,000/-
மொத்த சொத்து மதிப்பு	- ரூ.1,20,339/-
வாதிகளின் 2/3 மற்றும் 2/6 பாக சொத்தின் மதிப்பு	- ரூ.64,559/-
வாதிகள் தாவா 'அ' பரிகாரத்தினை அதிகபட்ச என மதிப்பீடு செய்து அதற்கு நீதிமன்ற கட்டணமாக TNCF ACT 37 (2)ன் படி நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தி வைக்கிறார்கள்.	- ரூ.64,559/-
வாதிகள் தாவா 'ஆ' பரிகாரத்தினை அதிகபட்ச என மதிப்பீடு செய்து	ரூ.1000.-
அதற்கு நீதிமன்ற கட்டணமாக TNCF ACT 27(C)ன் படி நீதிமன்ற கட்டணமாக செலுத்தி வைக்கிறார்கள்	ரூ.75.50
மொத்த சொத்துக்களின் மதிப்பு	- ரூ.65,559/-
மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம்	ரூ.575.50

7. பிராது 4வது பாராவில் தாவா சொத்துக்கள் மற்றும் கூடுதல் சொத்துக்கள் பூவன் செட்டியார் என்பவருக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டது என்பதை தாவா 1, 3 அயிட்ட சொத்துக்கள் பூவன் செட்டியார் என்பவருக்கு கிரையம் மூலமும் 2, 3 அயிட்ட சொத்துக்கள் பூவன் செட்டியாருக்கும் அவரது தாயார் தங்கம்மாளுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்டு தங்கம்மாள் இறந்த பின்னர் அவரது மகன்களான பூவன்செட்டியாரும், பழனியாண்டி செட்டியாரும் வாய்மொழியாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டதில் 2வது அயிட்டசொத்து பூவன் செட்டியாருக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. 4வது அயிட்ட சொத்தில் உள்ள கிணறு மின் மோட்டாரில் பூவன்செட்டியாருக்கு பாதி பாகம் பாத்தியப்பட்டதாகும் என சேர்த்து திருத்தம் செய்தும்

Schedule of property : Nil

Given under my hand and the seal of this court this the 26th day of June 2025.

District Munsif,
Vadipatti.

DISTRICT MUNSIF COURT,
Vadipatti
I.A.No.7/ 2025
in
O.S. No.76 / 2016
Ex - Order
Dated: 26.06.2025