IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VADIPATTI

PRESENT: Thiru. M.P. Ramkishore, B.E., B.L., Hons'

District Munsif, Vadipatti.

Dated this the 02nd day of December 2025

I.A.No.3 /2025

in

O.S.No.111 / 2018

CNR. No. TNMD190001342018

*****

1. R. Jeganathan, S/o. Late. M. Ramu, D.No.3/345A, Maichelpalaiyam Thottakudiruppu, Nilakottai Taluk, Dindigul District.

.... **Petitioner / Plaintiff**

//Versus//

1. R. Ulaganathan (Died), S/o. Late. Ramu, D.No.9/309, Northradhaveedhi, Sholavandhan Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
2. Assistant Electrical Engineer, TNEB Office, Sholavandhan
3. Tahsildar, Vadipatti Taluk, Madurai.
4. U. Sarathy, S/o. Late. Ulaganathan, D.No.9/309, Northradhaveedhi, Sholavandhan Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
5. U. Soroobasamy, S/o. Late. Ulaganathan, D.No.9/309, Northradhaveedhi, Sholavandhan Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.
6. U. Vimalathithan, S/o. Late. Ulaganathan, D.No.9/309, Northradhaveedhi, Sholavandhan Village, Vadipatti Taluk, Madurai District.

.... ***Respondents / Defendants***

This petition was filed seeking permission to amend the plaint.

MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE

Digitally signed by MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE
Date: 2025.12.02 18:17:58 +0530

Petition presented on : 19.09.2025

This petition is filed before this Court on 15.10.2025 and Advocate Thiru. M. Venkatesan appeared for the Petitioner / Plaintiff. R1 died. Learned Government Pleader

appeared for R2 and R3. Advocate Thiru. M. Thiyagarajan appeared for R4 to R6. Upon hearing the arguments advanced by both side's counsel and upon perusing the available material records, today this Court has delivered the following....

EX - ORDER

1. that the petition be and hereby is allowed. The petitioner is directed to file amended plaint copy without delay and to proceed with suit without getting adjournments.
2. that the cost of Rs.15,000/- shall be paid on or before the next hearing of the main suit.

அசல் வழக்கில் செய்யப்பட வேண்டிய திருத்த விபரங்கள்

1. அசல் IX வழக்குரைப்பாராக்குப் பிறகு பின்னிட்டு பாரா IX A எனக் குறிப்பிட்டு பின்வரும் பத்தி சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

மேலும் இந்த நிர் வழக்கின் தாவா சொத்தான சர்வே எண்.52/1Aல் கட்டுப்பட்ட கிணறு மற்றும் மின் இணைப்பினை பொறுத்த அளவில் நான் கூட்டு உரிமை கோரியுள்ள நிலையில் ஷை சர்வே எண்.52/1Aக்கு செல்லவும் கிணற்றுப்பாசன உரிமையை பயன்படுத்தவும் பாதுகாத்துக்கொள்ளவும் மின் இணைப்பினை பயன்படுத்தி மோட்டாரினை இயக்கவும் வழக்கம்போல உள்ள 52/1Bல் கட்டுப்பட்ட இறந்து போன 1ம் பிரதிவாதிக்கு 20.06.2008ல் B செடியுல் சொத்தை 4வது இலக்க சொத்தானதும் நானும் இறந்து போன 1ம் பிரதிவாதியும் நானும் ஷை 20.06.2008ம் தேதியில் ஏற்படுத்திக் கொண்ட சம்மத பத்திரம் மற்றும் இதர பத்திரங்களிளும் ஒப்புக்கொண்டுள்ள நிலையிலும் மேற்படி சர்வே எண்.52/1Aல் கட்டுப்பட்ட பொதுக்கிணற்று பாத்திய உரிமையை வாதியாகிய நான் பயன்படுத்த ஏதுவாகவும் சர்வே எண்.52/1Bல் கட்டுப்பட்ட 10 அடி தென்வடல் அகல பொதுப்பாதை என்னுடைய பயன்பாட்டிற்கும் இவ்வழக்கில் கோரியுள்ள அ) பரிகாரத்திற்கும் அவசியமானதும் அத்தியாவசியமானதும் ஆகும். ஷை சர்வே எண்.52/1Bல் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள பொதுப்பாதையினைப் பொறுத்து இந்த திருத்தப்பட்ட வழக்குரையுடன் ஒரு வரைபடமும் வாதியால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை வரைபடத்தினை இந்தத் திருத்தப்பட்ட வழக்குரையின் ஒரு பாகமாக கருதவேண்டியது.

2. வழக்குரைப்பாரா XIIIல் அ பரிகாரத்திற்குப் பின்னர் ஆ எனக்குறிப்பிட்டு பின்வருமாறு

MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE
Digitally signed by MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE Date: 2025.12.02 18:18:12 +0530

சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

அ பரிகார தாவா சொத்தின் மதிப்பு எனக் கணக்கிட்டு ரூ.5,000/-

அதற்கு

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டணம் சட்டம் ரூ.372.50

2020ன் சட்டப்பிரிவு 25(d)ன் கீழ் செலுத்தப்படும்

நீதிமன்றக்கட்டணம்

3. வழக்குரைப்பாரா XIIIல் 3வது பரிகார மதிப்பீட்டிற்க்குப் பின்னர் மொத்த நீதிமன்றக் கட்டணம் ரூ.553.50 நீக்கிவிட்டு 583.50 என சேர்க்கப்படவேண்டும.

4. வழக்குரைப்பக்கம் 7ல் பரிகாரப்பகுதியில் அ பரிகாரத்தில் தாவா சொத்து வாதிக்கு என்பதற்கு அடுத்து "இறந்து போன 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளான 4 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கும்" என சேர்க்கப்படவேண்டும்.

5. வழக்குரைப்பக்கம் 7ல் பரிகாப்பகுதியில் அ பரிகாரத்திற்கு அடுத்ததாக பரிகாரம் அ1 எனக் குறிப்பிட்டு பின்வருமாறு பரிகாரம் சேர்க்கப்படவேண்டும்.

"இவ்வழக்குரையுடன் இணைத்து தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தாவா 2ம் இலக்க சொத்தில் கட்டுப்பட்ட ABCD பகுதி வாதிக்கும் 4 முதல் 6 பிரதிவாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுப்பாதை என விளம்புகை பரிகாரம் வழங்கியும்"

6. பரிகாரப்பகுதியில் இ பரிகாரத்தினை நீக்கி விட்டு பின்வருமாறு இ பரிகாரம் திருத்தம் செய்யப்படவேண்டும்.

"தாவா சொத்து கூட்டுரிமை என்பதால் தாவா சொத்திற்குரிய மின் இணைப்பு எண்.158-013-212 உடைய மின்சார இணைப்பை தனிப்பட்ட முறையில் 1ம் பிரதிவாதி பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ததை ரத்து செய்து மீண்டும் ம.ராமு என பழைய நிலையிலேயே வைக்க 2ம் பிரதிவாதிக்கு எதிராக செயல் உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கி" உத்தரவிட்டும்

வழக்குரைப்பக்கம் 9ல் சொல்லப்பட்டுள்ள தாவா சொத்து விவரம் என்பதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து விவரம் "1" எனக் குறிப்பிடபடுவதோடு தாவா சொத்தின் இறுதியில் எல்லைக்குட்பட்டு என்ற வார்த்தைக்குப் பின்னர் பின்வருமாறு சேர்க்கப்படவேண்டும். நிலத்தின் பட்டா எண்ணானது பழையது 186 ஆகவும் அதன்

MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE
Digitally signed by MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE
Date: 2025.12.02 18:18:39 +0530

பின்னிட்டு 292 ஆகவும் தற்சமயம் 704ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

7. வழக்குரைப்பக்கம் 9 ல் சொல்லப்பட்டுள்ள தாவா சொத்து விவரம் என்பதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து விவரம் 1ல் எல்லைக்குட்பட்டதாகும் என்ற வரிக்கு அடுத்து 2 எனக்குறிப்பிட்டு பின்வரும் சொத்துவிவரம் சேர்க்கப்படவேண்டும் எனக்குறிப்பிடபடவேண்டும்.

மதுரை தெற்கு ரீடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி தாலுகா, திருமால்நத்தம் கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 52/1 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 58ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 29 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா 28 நிர் பிரகாரம் ரீசர்வே 52/1B நிரில் சேர்ந்த 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :–

பல்பொடி அய்யர் களத்திற்கும் நகரி ரோட்டுக்கும்	:	**கிழக்கு**
ஜெகநாதன் அடைந்து கொள்ளும் நஞ்சைக்கும்	:	**வடக்கு**
பூவாயி அம்மாள் நஞ்சைக்கும் சர்வே எண்.52/1Aக்கும்	:	**தெற்கு**
தச்சம்முத்துப்பிள்ளை நஞ்சைக்கும் சர்வே எண்.52/1Aக்கும்	:	**மேற்கு**

இதற்குள்பட்டது நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 27 உள்ள நிலத்தின் பட்டா எண்ணானது பழையது 186 ஆகவும் அதன் பின்னிட்டு 292ஆகவும் தற்சமயம் 704ல் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.52/1Bல் அமைந்துள்ளதும் இந்த திருத்தல் மனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட ABCD பொதுப்பாதை.

Description of document:

1. Rough Sketch

*Given under my hand and the seal of this court this the **02nd day of December 2025.***

MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE

Digitally signed by MAMPATTY PARANDHAMAN RAMKISHORE
Date: 2025.12.02 18:19:11 +0530

District Munsif,
Vadipatti.

DISTRICT MUNSIF COURT,
Vadipatti
I.A.No.3/ 2025
in
O.S. No.111 / 2018
Ex - Order
Dated: 02.12.2025