

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VADIPATTI

PRESENT: Thiru. M.P. Ramkishore, B.E.,B.L., Hon's

District Munsif, Vadipatti

Dated this the 11th day of June 2026

O.S. No.08/2024

CNR. No.TNMD190000112024

1. M.Pitchai, S/o. Muthukaruppan

...Plaintiff

/Versus/

1. (Mainar)V.Muthukamlesh, S/o. P.Vellaichamy

2. P.Vellaichamy, S/o. Pitchai

3. Sub Registrar, Vadipatti

... Defendant

This suit filed for Null and Void and Mandatory injunction and coming on 06.06.2026 for final hearing before me in the presence of Advocate Thiru. R.Rajkumar for the plaintiff, Learn GP for the D3, Advocate Tmt. Sumitha for the D1 and D2 and this court delivered the following:

Judgment

1. Adjournment petition filed and dismissed. Suit pending for long time.
2. In spite of conditional order plaintiff did not appear.
3. Suit pending is same stage without any progress.
4. Due to non-appearance of plaintiff.
5. Hence suit dismissed for default, No costs.

Judgment directly dictated to the Stenographer and computerized error checked and Pronounced by me in open court this the 11th day of June 2026

District Munsif,
Vadipatti.

DISTRICT MUNSIF COURT,
Vadipatti
Fair / Draft Judgment
O.S. No.08/2024
Dated: 11.06.2026

IN THE COURT OF DISTRICT MUNSIF, VADIPATTI

PRESENT: Thiru. M.P. Ramkishore, B.E.,B.L., Hon's

District Munsif, Vadipatti

Dated this the 11th day of June 2026

O.S. No.08/2024

CNR. No.TNMD190000112024

1. M.Pitchai, S/o. Muthukaruppan, residing at D.No.2/279, North Street, Kuladampatti Village, Kachaikatti Ukkadi,Vadipatti Taluk, Madurai District.

... Plaintiff

/Versus/

1. (Mainar)V.Muthukamlesh, S/o. P.Vellaichamy, residing at D.No.2/279, North Street, Kuladampatti Village, Kachaikatti Ukkadi,Vadipatti Taluk, Madurai District.
2. P.Vellaichamy, S/o. Pitchai, residing at D.No.2/279, North Street, Kuladampatti Village, Kachaikatti Ukkadi,Vadipatti Taluk, Madurai District.
3. Sub Registrar, Vadipatti, Madurai District.

... Defendant

This suit filed for Null and Void and Mandatory injunction and coming on 06.06.2026 for final hearing before me in the presence of Advocate Thiru. R.Rajkumar for the plaintiff, Learn GP for the D3, Advocate Tmt. Sumitha for the D1 and D2 and this court delivered the following:

Plaint Presented on : 23.02.2024

Cause of Action arose on : 10.04.1995, 11.01.2021,
11.01.2024

Particulars of Valuation:

Suit Value for (a)	: Rs.5000.00	
Court Fees paid under section 25(d) of T.N.C.F. Act in 1955.		Rs.150.00
Suit Value for (a)	: Rs.1000.00	
Court Fees paid under section 27(c) of T.N.C.F. Act in 1955.		Rs.30.00
Suit Value for (a)	: Rs.1000.00	
Court Fees paid under section 27(c) of T.N.C.F. Act in 1955.		Rs.30.00
Total	Rs.7000.00	Rs.210.00

DECREE

1. that the suit be and hereby is dismissed as default.
2. that there will be no order as to costs.

சொத்து விவரம்

1. மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்டா எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5B நம்பரில் 0.30.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 74ல் தென்புறம் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 19க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

கிழக்கே : நாளது தேதியில் மைனர் முத்துகமலேஷ் தானம் பெறும் நிலமும் கிழமேல் ஓடையும்.

தெற்கே : நாளது தேதியில் மைனர் முத்துகமேலஷ் தானம் பெறும் நிலம்

மேற்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

2. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5D நம்பரில் 0.12.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 30ல் கீழ்புறம் செண்டு 19 $\frac{3}{4}$ க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் மைனர் முத்துகமேலஷ்
இவர்கள் தானம் பெறும் நிலம்

கிழக்கே : தென்வடல் ஓடை

தெற்கே : கிழமேல் ஓடை

மேற்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

3. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5A2 நம்பரில் 0.48.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல் வடபுறத்தில் மையம் உள்ள போர்வெல் நிலம் செண்டு $\frac{1}{2}$ நீங்கலாக செண்டு 32க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

கிழக்கே : நாளது தேதியில் மைனர் முத்துகமேலஷ் தானம் பெறும்
நிலம்

தெற்கே : நாளது தேதியில் மைனர் முத்துகமேலஷ் தானம் பெறும்
நிலம்

மேற்கே : பாலமுருகன் மற்றும் மைனர் முத்துகமேலஷ் இவர்களுக்கு
பாத்தியப்பட்ட போர்வெல் மற்றும் பொதுக்கிணறு

இதற்குள்பட்ட செண்டு 32ம்

4. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5A2 நம்பரில் நம்பரில் 0.48.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல் வடபுறத்தில் மையம் உள்ள பொதுக்கிணறுக்கு மேல்புறம் செண்டு 2 $\frac{1}{2}$

க்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : பாலமுருகன் மற்றும் மைனர் முத்துகமலேஷ் இவர்களுக்கு
மட்டும் பாத்தியப்பட்ட பொதுப்பாதை

கிழக்கே : பொதுக்கிணறு

தெற்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

மேற்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

இதற்குள்பட்ட செண்டு 2 ½ம்

5. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5C நம்பரில் 0.28.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 70க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் தானம் பெறும் நிலம்

கிழக்கே : தென்வடல் ஓடை

தெற்கே : கிழமேல் ஓடை

மேற்கே : நாளது தேதியில் பாலமுருகன் மற்றும் மைனர்
முத்துகமலேஷ் தானம் பெறும் நிலம்

இதற்குள்பட்ட செண்டு 70ம்

6. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5A1 நம்பரில் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 15க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : இராமானுஜம் வகையறா நிலம்

கிழக்கே : தென்வடல் ஓடை

தெற்கே : சர்வே எண். 445/5A2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், பொதுக்கிணறு,
போர்வெல்

மேற்கே : கார்த்திகேயன் வகையறா நிலம் மற்றும் தென்வடல் ஓடை

7. மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம், தனியுரிமை பட்ட எண் 1264 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 445/5A2 நம்பரில் 0.48.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல் வடபுறத்தில் மையம் கிணற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிணறு நிலம் செண்டு 6 ½ல் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி செண்டு 3 ¼ ம் மற்றும் இதிலுள்ள கிணறு, போர்வெல் 3 HP மின்மோட்டர் பம்பு செட் வகையறாவில் பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியமும் சேர்த்து மேற்படி சொத்தின் மின் இணைப்பு எண் 78 ஆகும்

ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏக்கர் 1, செண்டு 49 ¾ உள்ள புன்செய் நிலங்களும் மற்றும் சர்வே 445/5A2 நம்பரில் கிணறு, போர்வெல் 3 HP மின்மோட்டர் பம்பு செட் வகையறாவும் சேர்த்து.

Given under my hand and the seal of this court this the 11th day of June 2026.

District Munsif,
Vadipatti.

DISTRICT MUNSIF COURT,
Vadipatti.
DECREE
O.S. No.08/2024
Dated: 11.06.2026