

30.01.2023

O.S.No.166/2017

பி.வா.சா.3 திருமதி.சாந்தி. க.பெ.பரமேஸ்வர்

சாட்சி இன்று அழைக்கப்பட்டு சத்திய பிரமாணம் செய்து வைக்கப்பட்டார்.

### முதல் விசாரணை தொடர்ச்சி

கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.260/8 க்கு தற்போது நில அளவைப்படி வார்டு E-ல் அடங்கியுள்ள T.S.No.5/9 க்கான புல வரைபடம் தாக்கல் செய்கிறேன். அந்த ஆவணம் நீ.சா.ஆ-2 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. அழைப்பாணையில் கண்ட 2, 6, 7 ஆகிய வரிசை எண் கொண்ட கோப்புகள் தேடிப்பார்த்தும் கிடைக்க பெறவில்லை என மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மதுரையில் இருந்து மேலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட குறிப்பாணை தாக்கல் செய்கிறேன். அந்த ஆவணம் நீ.சா.ஆ-3 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. அழைப்பாணையில் கண்டுள்ள 4, 5, 8, 9 ஆகிய வரிசை கொண்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமான டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர் 2 எண்ணிக்கை சான்றிட்ட நகல் நீ.சா.ஆ-4 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

### குறுக்கு விசாரணை

1. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் என்பவர் மாவட்ட ஆட்சியரின் அடுத்த நிலையில் உள்ளவர் என்றால் சரிதான். மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் உத்தரவுக்கு எதிராக தாசில்தாரோ மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியாளரோ செயல்பட முடியாது என்றால் சரிதான். இன்று நீதிமன்றத்தில் நான் தாக்கல் செய்த நீ.சா.ஆ-2 மற்றும் நீ.சா.ஆ-4 ஆகிய ஆவணங்கள் நான் எங்கிருந்து பெற்றேன் என்றால் மேலூர் நில அளவையர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற்றேன். ஏற்கனவே இந்த வழக்கு தொடர்பாக அழைப்பாணையில் கண்டுள்ள ஆவணங்களை நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யச் சொல்லி மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து வந்த உத்தரவை நான் செயல்படுத்த நான் என்ன நடவடிக்கை எடுத்தேன் என்றால் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கு கடிதம் மூலம் மேற்படி சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை கேட்டேன் அதன் அடிப்படையில் அவர்கள் அளித்த பதிலின் படி இன்று இந்நீதிமன்றத்தில் ஆவணங்களை தாக்கல் செய்தேன்.

2. நீ.சா.ஆ-3 கடிதத்தில் 2 வது பத்தியில் கருத்தபுலியன் பட்டி கிராமம் வார்டு E பிளாக் 3 டவுன் புல எண்.5/9 பி தொடர்பான 2 டவுன் செட்டில்மெண்ட் கோப்புகள் முன்னதாகவே மேலூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு வழங்கப்பட்டு விட்டதாக மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து தெரிவிக்கப்பட்டதாக காணப்படுகிறது என்றால் சரிதான், இந்த வழக்கு தொடர்பான 2 டவுன் செட்டில்மெண்ட் கோப்புகள் தான் எங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது, குறிப்பிட்டு அழகு என்பவர் தொடர்பான கோப்புகள் எதுவும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து எங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை. நான் ஏற்கனவே இந்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த முருகேசன் என்பவருடைய கிரய ஆவணம், பட்டா மாறுதல் மனு, அதன் பேரில் உள்ள உத்தரவு ஆகியவை என்றால் சரிதான். அந்த ஆவணம் பி.வா.சா.ஆ-6 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது.

3. பி.வா.சா.ஆ-6 ஆவணத்தில் உள்ள பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ் மனைவி முருகேசன் மற்றும் மணி மனைவி கோமதி என்று காணப்படுகிறது என்றால் சரிதான். நீ.சா.ஆ-4 ஆவணமான டவுன் செட்டில்மெண்ட் ரிஜிஸ்தர் ஆவணத்தில் சுந்தர்ராஜ் மனைவி முருகேசன் என்று இருந்ததை அடித்து சுந்தர்ராஜ் மகன் முருகேசன் என்று எழுதப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு அடித்து திருத்தியது யார் என்றால் நில

அளவையர் அலுவலகத்தில் இந்த ஆவணம் பராமரிக்கப்படுவதால் அவர்கள்தான் திருத்தியிருக்க வேண்டும். என்னிடம் காண்பிக்கப்படும் பி.வா.சா.ஆ-6 ஆவணத்தில் 2 வது பக்கத்தில் பட்டா மாறுதல் மனு முருகேசன் கொடுத்ததாக இருப்பதால் அதில் உள்ள கையொப்பம் யாருடையது என்றால் அந்த சமயத்தில் நான் இங்கு பணியில் இல்லாததால் இதை பற்றி எனக்கு தெரியாது.

4. வா.சா.ஆ-6 அழகு பெயரில் உள்ள பட்டா, நீ.சா.ஆ-1ல் கண்டுள்ள பசுபதி நேரு பெயரில் உள்ள பட்டா மற்றும் பி.வா.சா.ஆ-6ல் கண்டுள்ள முருகேசன் மற்றும் கோமதி பெயரில் உள்ள பட்டா ஆகியவற்றின் சட்டப்படியான செல்லும் தன்மை பற்றி என்னால் கூற முடியுமா என்றால் அதை பற்றி எனக்கு தெரியாது. மேற்படி 3 பட்டாக்களும் செட்டில்மெண்ட் நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின் கீழ் செட்டில்மெண்ட் காலத்தில் வழங்கக்கூடியது என்றால் அதை பற்றி எனக்கு தெரியாது என்று சாட்சி கூறுகிறார். பட்டா பாஸ் புத்தகம் சட்டம் பற்றி எனக்கு தெரியாது. நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு நபருக்கு பட்டா வழங்க வேண்டும் என்றால் அந்த நிலமானது நத்தம் என்று வகைப்பாடு செய்யப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரின் ஒப்புதலோடு நிலமில்லா ஏழை எளிய மக்களுக்கு அந்த நத்தம் நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்து நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின் கீழ் பட்டா வழங்கப்படும் என்றால் சரிதான். நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின் கீழ் பட்டா வழங்குவது சம்பந்தமாக அரசாணை எண்.1971 நாள் 14.10.1988 தற்போது ஊர்ஜிதத்தில் உள்ளது என்ற விவரம் தெரியுமா என்றால் தெரியாது. அந்த அரசாணை என்னிடம் காண்பிக்கப்படும் அரசாணையா என்றால் இது அரசாணைதான், ஆனால் எனக்கு அதை பற்றி தெரியவில்லை. அந்த அரசாணை பி.வா.சா.ஆ-7 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி அரசாணை படி வீட்டு மனைக்கு நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின் கீழ் அதிகபட்சம் 3 சென்டுதான் ஒதுக்கீடு செய்யமுடியும் என்றால் கிராம பகுதி என்றால் 3 சென்டும் நகர்பகுதி என்றால் 1-1/2 சென்டும் ஒதுக்கீடு செய்யலாம்.

5. வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 மற்றும் நீ.சா.ஆ-1 ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள பட்டாக்கள் அனைத்தும் நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பட்டா என்பதால் அவை அனைத்தும் 3 சென்டு நிலத்திற்கு அதிகமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றால் சரியல்ல. நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின் கீழ் நிலம் ஒதுக்கப்படுவது சம்பந்தமாக எங்கள் அலுவலகத்தில் எஸ்.எப்.10 என்ற பதிவேடு பராமரிக்கப்படுகிறது என்றால் சரியல்ல, அது நில அளவையர் அலுவலகத்தில் கேட்டால் தான் தெரியும். நீ.சா.ஆ-1 ஆவணத்தில் அரசாணை எண்.103ன் அடிப்படையில் தான் நத்தம் நிலவரித்திட்ட தனி வட்டாட்சியர் நியமிக்கப்படுகிறார் என்று காணப்படுகிறது என்றால் சரிதான். அந்த அரசாணை பி.வா.சா.ஆ-8 ஆக குறியீடு செய்யப்படுகிறது. நிலவரி திட்ட தனி வட்டாட்சியர் மேற்படி அரசாணை எண்.103ன் விதிகளுக்கு உட்பட்டுதான் பட்டா வழங்க முடியும் என்றால் சரிதான்.

6. நீ.சா.ஆ-1 ஆவணத்தில் பசுபதி நேரு என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டதாக காணப்படும் பட்டா விண்ணப்பத்தில் கிரய பத்திர நகல், வீட்டவரி ரசீது நகல், மின் கட்டண வரி ரசீது நகல், வாரிசு சான்றிதழ் நகல் கேட்கப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். நத்தம் வீட்டுமனை பட்டா என்பது ஒருவர் நத்தம் மனையில் வீடு கட்டி அனுபவித்து வந்தால் தான் அதை அங்கீகரித்து பட்டா வழங்கப்படும் என்றால் சரிதான். நாங்கள் தாக்கல் செய்துள்ள நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகியவைகளில் உள்ள பட்டா சம்பந்தமான நிலத்தில் அந்த நபர்கள் யாரும் தற்போது வரை வீடு கட்டவில்லை என்றால் அதை பற்றி எனக்கு தெரியாது. மேற்படி பட்டாக்கள் சட்டப்படி சரியானதா என்றால் நில அளவையர்

அலுவலகத்தில் தான் கேட்கவேண்டும், எனக்கு அதை பற்றி தெரியாது. பத்திரபதிவு அலுவலகத்தில் கிரய ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்ட உடன் பட்டா மாறுதலுக்காக தாசில்தார் அலுவலகத்திற்கு பட்டா விண்ணப்ப மனு நகல் அனுப்பப்படும் என்றால் நஞ்சை, புஞ்சை நிலங்களுக்கு மட்டும் தான் அவ்வாறு விண்ணப்ப மனு நேரடியாக எங்களுக்கு வந்து சேரும்.

7. நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகியவைகளில் உள்ள பட்டா சம்பந்தமான நிலத்தை பொறுத்து அவ்வாறு சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து பட்டா மாறுதல் விண்ணப்ப மனு நேரடியாக கிடைக்கப்பட்டதா என்றால் அதை பற்றி எனக்கு தெரியாது. எங்கள் அலுவலக தபால் பதிவேடை பார்த்தால் தெரியுமா என்றால் தெரிய வரும். கிரய ஆவணத்தின் படி பட்டா மாறுதல் செய்ய வேண்டும் என்றால் சம்பந்தப்பட்ட தாசில்தார் தான் பட்டா மாறுதல் செய்வார் என்றாலும் நத்தம் நிலவரி திட்டத்தின் கீழ் மனை ஒதுக்கப்பட்டால் மட்டும் தான் அந்த நபருக்கு நத்தம் நிலவரி திட்ட தனி வட்டாட்சியர் பட்டா வழங்குவார் என்றால் சரிதான். இந்த வழக்கில் நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகியவைகளில் உள்ள பட்டா தாசில்தார் அலுவலகத்தில் வழங்கப்படவில்லை என்றாலும் நத்தம் நிலவரி திட்ட தனி வட்டாட்சியர் வழங்கி உள்ளார் என்றாலும் சரிதான்.

8. நத்தம் பட்டா என்பது இலவசமாக வழங்கப்படுவது என்றாலும் வருவாய் துறையால் வழங்கப்படும் பட்டா என்பது ஒரு நபருக்கு ஆவணம் மூலம் உரிமை மாற்றம் ஏற்பட்டதை அங்கீகரித்து வழங்கப்படும் பட்டா என்றால் சரிதான். நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகியவைகளில் உள்ள பட்டா தோராய பட்டா என்றால் சரிதான். தோராய பட்டா என்பது தற்காலிகமாக வழங்கப்படும் பட்டா என்றால் சரிதான். தோராய பட்டா கொடுக்கப்பட்ட பின்பு ஏதேனும் ஆட்சேபணை தெரிவித்து வந்தார்கள் என்றால் அதை கருத்தில் கொண்டு தான் தோராய பட்டாவை செட்டில்மெண்ட் தாசில்தார் ரத்து செய்வார் என்றால் சரியாக தெரியவில்லை. 1971 அரசாணை படி பட்டாவின் பின்புறம் அதில் கண்டுள்ள சொத்தில் நில வரைபடம் இருக்க வேண்டும் என்றால் சரிதான். ஆனால் நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகியவைகளில் உள்ள பட்டாக்களில் அவ்வாறு நில வரைபடம் எதுவும் இல்லை என்றால் சரிதான்.

9. தமிழ்நாடு முழுவதும் இன்றுவரை நத்தம் தோராய பட்டா இறுதிபடுத்தவில்லை என்றால் சரிதான். அவ்வாறு இறுதிபடுத்தப்பட்ட பின்பு முழுமையான பட்டா வழங்கப்பட்ட பின்புதான் நீ.சா.ஆ-1, வா.சா.ஆ-6, பி.வா.சா.ஆ-6 ஆகிய பட்டாக்களுக்கான செல்லும் தன்மையை பற்றி சொல்ல முடியும் என்றால் சரிதான். (பி.வா.சா.1 முதல் 3 ன் குறுக்கு விசாரணை தொடர்ச்சி வேறு தேதிக்கு ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது)