

O.S.No.343/2009

Date:10.07.2018

பிரதிவாதி தரப்பு, சாட்சி 2 - ஸ்டாலின், த-பெ.ஜான்சன்

சாட்சி இன்று மீண்டும் அழைக்கப்பட்டு சத்தியப் பிரமாணம் செய்து வைக்கப்பட்டார்.

(2ம் பிரதிவாதி தரப்பில் அழைத்தும் ஆஜரில்லை, வழக்கறிஞர் ஆஜரில்லை, குறுக்கு விசாரணை இல்லை)

3ம் பிரதிவாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

பி.வா.சா.ஆ.6 ஆவணம் தாவாச் சொத்திற்கான அடி மனைக்கான அரசாங்க வழிகாட்டுதல் மதிப்பு என்றால் சரிதான். இந்த அடி மனை மீதுதான் செட் உள்ளது என்றால் சரிதான். இந்த அடி மனை மீது ரூ.5,70,000- டிக்-கில் கடன் பெற்று கட்டப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். 2009ல் தாவா சொத்தின் மதிப்பு ரூ.25 லட்சத்திற்கு மேல் போகும் என்றால் இருக்கலாம். தற்போதைய தாவாச் சொத்தின் மதிப்பு எவ்வளவு என்றால் அரசாங்க மதிப்பின்படி 55 முதல் 60 லட்சம் இருக்கும். இந்த வழக்கை இந்நீதிமன்றம் விசாரிக்க பண ஆள் வரை கிடையாது என்றால் தெரியாது.

வாதி தரப்பில் குறுக்கு விசாரணை

நான் எப்போதிருந்து 1ம் பிரதிவாதி நிறுவனத்தில் செயலாளராக பணியாற்றி வருகிறேன் என்றால் 2015லிருந்து பணிபுரிகிறேன். வாதி தாக்கல் செய்துள்ள வழக்குரை, பிரதிவாதிகளின் எதிர்வழக்குரை விபரங்கள் தெரியுமா என்றால் தெரியும். வாதிக்கு தாவாச் சொத்து எந்த அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரியுமா என்றால் 2015லிருந்து செயலாளராக இருப்பதால் வாதிக்கு தாவாச் சொத்து எந்த அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் எனக்கு தெரியாது. இதற்கு முன்பாக இருந்த நவாஸ்பாபுவை விசாரித்தால் தெரியும். தாவாச் சொத்திற்கான கிரையத் தொகை எவ்வளவு என்ற விபரம் தெரியுமா என்றால் தெரியாது. வாதியானவர் தாவாச் சொத்தின் அடி மனையையும், அவரது அசல் தாவாச் சொத்திற்குரிய கிரையப் பத்திரத்தையும் ஒப்படைக்கக் கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்துள்ள விபரம் தெரியுமா என்றால் தெரியாது. அடிமனைக்கு மட்டும் தான் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றாலும், மேற்கோப்பு மற்றும் கட்டுமானங்களைப் பொறுத்து வழக்கு தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் தெரியாது. நான் தாக்கல் செய்துள்ள பி.வா.சா.ஆ.6

ஆவணம் அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பு என்றால் சரிதான். வழிகாட்டுதல் மதிப்பு அதிகமாகவும் இருக்கலாம், குறைத்தும் இருக்கலாம் என்றால் சரிதான். வாதி

கிரையம் வாங்கும் போது தாவாச் சொத்தை கிரையப் பத்திரத்தில் நஞ்சை நிலம் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். நான் சொல்லும் அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பும், நீதிமன்றக் கட்டணம் செலுத்துவதற்கு சொத்துக்கள் மதிப்பீடு செய்வதற்கும் வேறுபாடுகள் உள்ளது என்றால் தெரியாது. அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பீட்டின்படி நீதிமன்றங்களில் சொத்து மதிப்பீடு செய்யப்படுவதில்லை என்றால் தெரியாது. தமிழ்நாடு சொத்து மதிப்பீடு மற்றும் நீதிமன்றக் கட்டணச் சட்டத்தின் கீழ்தான் சொத்து மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்யப்படும் என்றால் தெரியாது. பி.வா.சா.ஆ.6ல் தாக்கல் செய்துள்ள கணினி பதிவிறக்க நகல் எந்த தேதியில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றால் 01.01.2018ல் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. 16.04.2018ல் சான்றிட்ட நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. சான்றிட்ட நகலில் சர்வே எண்.1-2, புறம்போக்கு என்று உள்ளது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றால் சரிதான். நான் தாக்கல் செய்துள்ள கணினி பதிவிறக்க நகல் இந்திய சாட்சிய சட்டத்தின்படி முதல் நிலை சாட்சியமாக ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது என்றால் தெரியாது. தாவாச் சொத்து இளமனுர் பஞ்சாயத்தில் உள்ளது என்றால் வல்லக்குண்டு ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது. நகரத்திற்குள்ளோ, மாநகரத்திற்குள்ளோ அமையவில்லை என்றால் சரிதான். பி.வா.சா.ஆ.6 வழங்கிய அலுவலர் அவரது பதிவேட்டை வைத்து தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்றாலும், நான் தாக்கல் செய்வதற்கு எனக்கு உரிமையில்லை என்றால் சரியல்ல. சார்பதிவாளர் அலுவலர்தான் அசல் ஆவணத்தை ஒப்பிட்டு வழங்க தகுதியான அலுவலர் என்றாலும், பி.வா.சா.ஆ.6 ஆவணத்தைப் பொறுத்து சாட்சியம் அளிக்க எனக்கு எந்த தகுதியும் இல்லை என்றால் சரியல்ல.