



கனம் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், திருமங்கலம்
முன்னிலை : திரு.E.மணிகண்டன், B.A., B.L.,
முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி(முகூ.பொ),
திருமங்கலம்.

2026-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் 10ம் நாள், வெள்ளிக்கிழமை
அசல் வழக்கு எண்.674/2010
CNR No.TNMD130001642010

* * * * *

- 1) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அய்யாதுரை என்பவரின் மகன் இந்து சமார் 60 வயதுள்ள கருத்தமாயன் (இறப்பு).
- 2) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மாயாண்டித்தேவர் என்பவரின் மகன் இந்து சமார் 60 வயதுள்ள அதிவீரராமபாண்டியன். (இறப்பு)
- 3) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கருத்தமாயன் என்பவரின் மனைவி இந்து சமார் 60 வயதுள்ள சீதையம்மாள்.
- 4) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கருத்தமாயன் என்பவரின் மகன் இந்து சமார் 25 வயதுள்ள சிவக்குமார்.
- 5) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கருத்தமாயன் என்பவரின் மகன் இந்து சமார் 23 வயதுள்ள செந்தில்குமார்.
- 6) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.கருத்தமாயன் என்பவரின் மகன் இந்து சமார் 60 வயதுள்ள சுரேஷ்குமார்.
- 7) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, சின்ன வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மனோகரன் என்பவரின் மனைவி இந்து சமார் 50 வயதுள்ள நாகஜோதி.



8) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அதிவீரராமபாண்டியன் என்பவரின் மனைவி இந்து சுமார் 65 வயதுள்ள மேரிராணி.

9) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அதிவீரராமபாண்டியன் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 40 வயதுள்ள சிவக்குமார்.

10) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அதிவீரராமபாண்டியன் என்பவரின் மகள் இந்து சுமார் 38 வயதுள்ள சிவகாமி.

... வாதிகள்

/ எதிர்/

1) மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, சின்ன வாகைகுளம் கிராமம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சிவன்காளை தேவர் என்பவரின் மகன் இந்து சுமார் 55 வயதுள்ள பிச்சைமணி.

2) மதுரை மாவட்டம், உசிலம்பட்டி தாலுகா, காளப்பன்பட்டி கிராமம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ராகுத்தேவர் என்பவரின் மனைவி இந்து சுமார் 60 வயதுள்ள மாயக்காள்.

... பிரதிவாதிகள்

தாவா சொத்து வாதிகளுக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை செய்யக் கோரியும், அதை தொடர்ந்து தாவா சொத்தில் வாதிகளின் அமைதியான அனுபவத்தை இந்த நிர் பிரதிவாதிகளோ அவர்களது வகையாட்களோ எவ்விதத்திலும் இடையூறு செய்யக் கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வழங்கக்கோரியும், 1ம் பிரதிவாதிக்காக 2ம் பிரதிவாதியால் ஏற்படுத்தப்பட்ட 20.02.1996ம் தேதியிட்ட விற்பனை பத்திரம் செல்லத்தக்கதல்ல என



உத்தரவிடக்கோரியும், இவ்வழக்கின் செலவுத்தொகை கோரியும், வாதிகளால் இவ்வழக்கானது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தாவாவின் பெறுமானம்

(அ) பரிகார மதிப்பு	: ரூ.1000/-
தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணங்கள் மற்றும் வழக்குகள் மதிப்பீட்டு சட்டம் பிரிவு 25(b) -ன்படி	: ரூ.75.50/-
(ஆ) பரிகார மதிப்பு	: ரூ.1000/-
தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணங்கள் மற்றும் வழக்குகள் மதிப்பீட்டு சட்டம் பிரிவு 25(d) -ன்படி	: ரூ.75.50/-
மொத்த மதிப்பு	- ரூ.2000/-
நீதிமன்ற கட்டணம்	- ரூ.151/-
வழக்கு மூலம் எழுந்த நாள்	: 20.02.1996, 06.05.2010
வழக்கு தாக்கலான நாள்	: 21.12.2010

இவ்வழக்கானது கடந்த 30.03.2026ம் தேதி இறுதி விசாரணைக்கு வந்தபோது, வாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.M.பொன்னம்பலம் அவர்கள் ஆஜராகியும், 1ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.N.நமசிவாயம் அவர்கள் ஆஜராகியும், 2ம் பிரதிவாதி ஒருதலைபட்சமாக்கப்பட்டும், வாதிகள் தரப்பு வாதுரைகளை கேட்டறிந்தும், வழக்குரை, எதிர்வழக்குரை. எழுத்துப்பூர்வமான வாதுரை மற்றும் சாட்சிய சான்றாவணங்களை பரிசீலனை செய்தும்,



இதுநாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் முன் பரிசீலனையின் கீழ் இருந்து வந்த வழக்கில் இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

தீர்ப்பாணை

1. முடிவாக, இவ்வழக்கானது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு இந்நீதிமன்றத்தால் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. செலவு தொகை இல்லை.(வாதிகள் தரப்பில் தாக்கல் செய்துள்ள செலவுத்தொகை ரூ.1456/- .பிரதிவாதிகள் தரப்பில் செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை.)

சொத்து விபரம்

In Madurai District in Tirumangalam Taluk in Vagaikulam village lands situated in survey number 13/2N1 measuring 0.22.0 ares.

செலவு தொகை பட்டியல்

வ.எண்		வாதிகள்	பிரதிவாதிகள்
1.	பிளெயிண்டிக்கு முத்திரை கடுதாசி	-	ரூ. 151/-
2.	வக்காலத்து நாமாவுக்கு	-	ரூ. 5/-
3.	ரூபாயின் பேரில் பிளீட்ருக்கு கட்டணம்	-	ரூ.1000/-
4.	கட்டளை சேர்ப்பிப்பதற்கு	-	ரூ. 100/-
5.	பிறாஸஸ் தயாரித்த பீஸ்	-	ரூ. 100/-



6.	பிளிடிங் சார்ஜ்	-	ரூ. 100/-
	மொத்தம்		ரூ. 1456/-

2026ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 10ம் நாள் எண்ணால் கையொப்பமிடப்பட்டும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையிடப்பட்டும் வழங்கப்பட்டது.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி(FAC),
திருமங்கலம்.



அசல் வழக்கு எண்.674/2010
தீர்ப்பாணை
நாள்: 10.04.2026



IN THE COURT OF PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, THIRUMANGALAM.

O.S.No. 674 of 2010

* * * *

- 1) Karuthamayan(Died)
- 2) Athiveerarama Pandiyan (Died)
- 3) Seethaiammal
- 4) Sivakumar
- 5) Senthilkumar
- 6) Sureshkumar
- 7) Nagajothi
- 8) Maryrani
- 9) Sivakumar
- 10) Sivakami

... Plaintiffs

Vs.

- 1) Pitchaimani
- 2) Mayakkal

... Defendants

Valuation of immovable property for purposes of Court Fees and Suit

Valuation Act 1955 (Madras Act XIV of 1955)

Section and Sub Section of the Act	Nature of Suit	Annual Revenue or Rent Payable	Market Value	Value for purposes of Court Fees
Sec 25(b)	Declaration	--	Rs.1000.00/-	Rs.75.50/-
Sec 25(d)	Declaration	--	Rs.1000.00/-	Rs.75.50/-
		Total	Rs.2000.00/-	Rs.151/-

/By Order/

Head Clerk